

Создано: 25.03.2026 в 16:34

Обновлено: 26.03.2026 в 02:51

<https://move.ru/objects/9292606605>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, улица Сущевский Вал, 2

1 203 140 ₽

Москва, улица Сущевский Вал, 2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

Офис

Общая площадь

279.8 м²

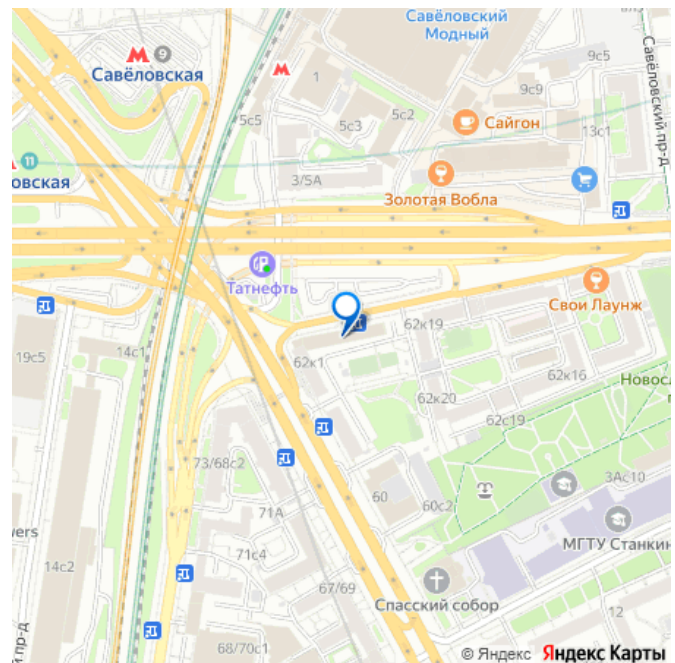
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается под офис блок 279.8 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения.

Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет.

- планировка в офисе: кабинетная;
- кол-во кабинетов: 8;
- условия договора: 11 месяцев, предоплата 1 месяц, обеспечительный 2 месяц;
- налогообложение: НДС;
- вход в

здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: СДМ-телеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 7.00...21.00, кроме выходных; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Бизнес-центр «Суцевский вал» находится на пересечении улиц Новослободская и Суцевский вал, в непосредственной близости от станции метро «Савёловская» и Савёловского вокзала. Здание бизнес-центра «Суцевский вал» построено в 1931 году и оборудовано четырьмя современными лифтами фирмы KONE. БЦ «Суцевский вал» работает с НДС, который тоже включён в ставку.



