

🕒 Создано: 11.12.2024 в 16:00

Обновлено: 05.01.2026 в 17:27

**Москва, Большой Саввинский переулоч,  
9С1**

**81 375 ₽**

Москва, Большой Саввинский переулоч, 9С1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

## Офис

Общая площадь

27.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

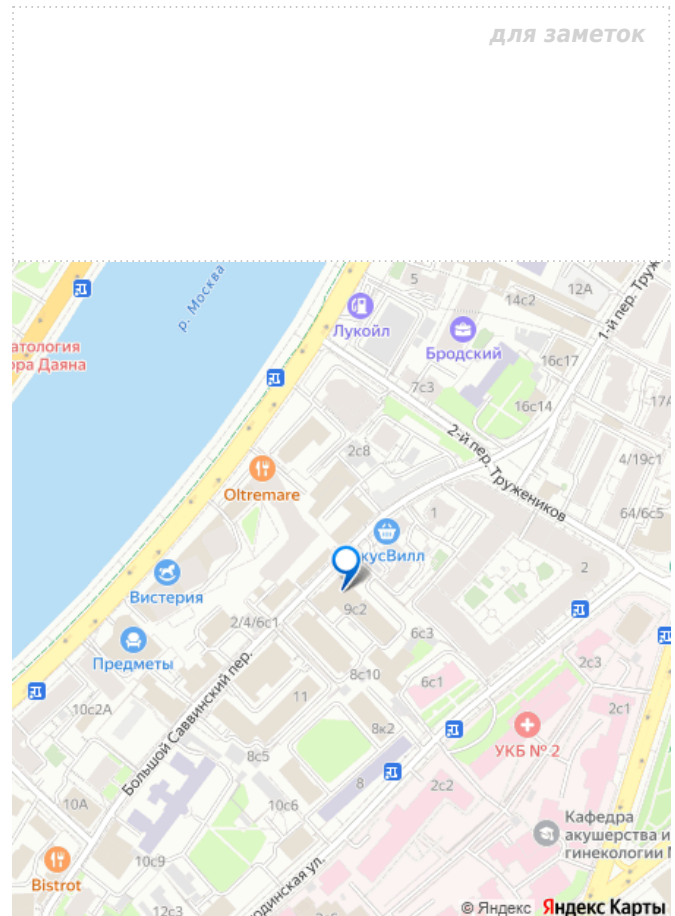
Сдаю

Раздел

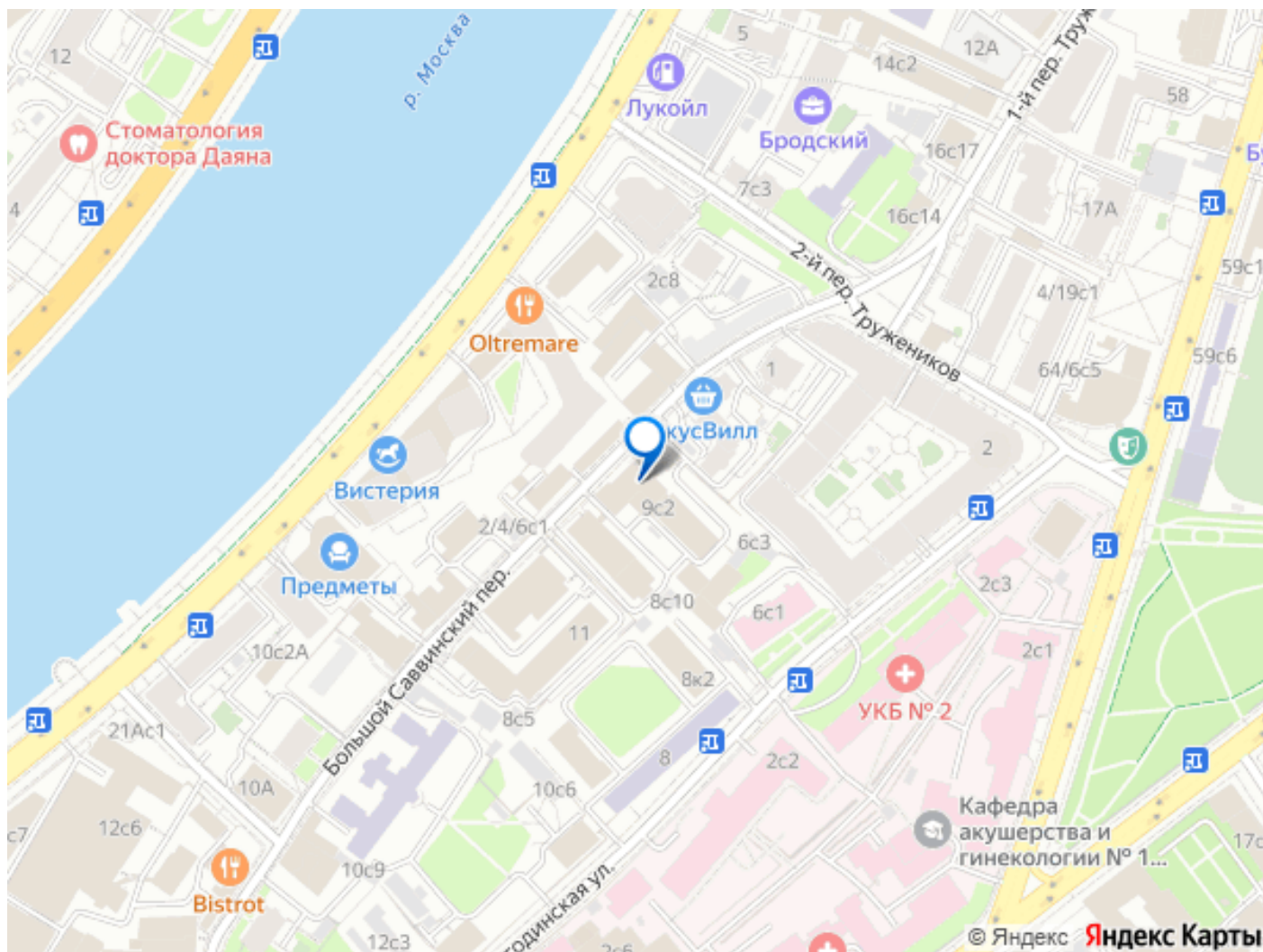
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Алексей. Бизнес-центр Машиноаппарат располагается в Центральном административном округе Москвы, в районе Хамовники, в Большом Саввинском переулке, на территории завода Машиноаппарат, рядом с Киевским вокзалом и Саввиновской набережной, в полутора километрах от Садового кольца и ТТК, недалеко от Комсомольского и Кутузовского проспекта, в окружении сразу нескольких станций метро (Фрунзенская, Парк культуры, Киевская, Спортивная, Студенческая, Кутузовская, Кропоткинская). Это бизнес-центр класса В, в состав которого входят четыре строения



высотой 2, 5, 8 и 10 этажей, общей площадью 20 000 кв. метров. В зданиях Машиноаппарата есть все необходимые централизованные коммуникации, камеры видеонаблюдения и противопожарная сигнализация. Есть возможность установки систем индивидуального кондиционирования. Действует система контроля доступа. Работает круглосуточная охрана. На территории бизнес-центра располагается платная наземная парковка. Поблизости также находится городская платная парковка. Все офисные помещения в БЦ Машиноаппарат отличаются смешанными планировками (которые включают в себя кабинеты и открытые пространства), высокими потолками и большими окнами, из которых открываются живописные виды на Воробьевы горы, МГУ, Москву-реку, международный деловой центр Москва-Сити. Высокоскоростным интернетом и телефонией. В состав внутренней инфраструктуры бизнес-центра входят столовая, кафе и конференц-зал. Рядом располагаются супермаркеты Пятерочка, Магнолия, Дикси, торговые центры Киевский, Европейский, Усачевский рынок, спорткомплекс Буревестник, музей-усадьба Л.Н. Толстого, музей Москвы, концертный зал Александровский, посольства Бангладеш, Вьетнама, Финляндии, Хамовнический ЗАГС, сквер Девичьего поля, детский парк Усадьба Трубецких, парк Новодевичьи пруды, кафе, рестораны, филиалы банков.



Move.ru - вся недвижимость России