

Создано: 17.08.2025 в 22:34

Обновлено: 20.01.2026 в 22:56

<https://move.ru/objects/9284204113>

Людмила Рассел, БЕСТ на  
Октябрьской  
**79851684836**

Москва, 5-й Донской проезд, 17

**685 875 ₽**

Москва, 5-й Донской проезд, 17

Округ

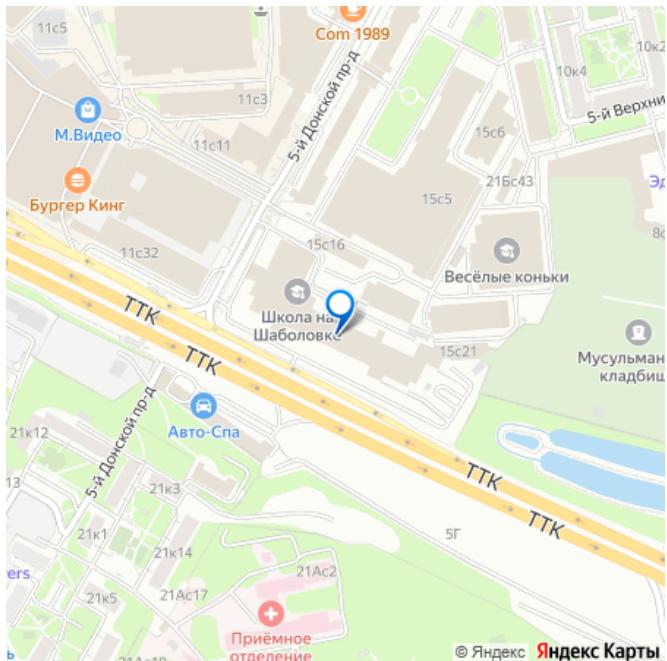
[ЮАО, Донской район](#)

для заметок

## Офис

Общая площадь

279 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

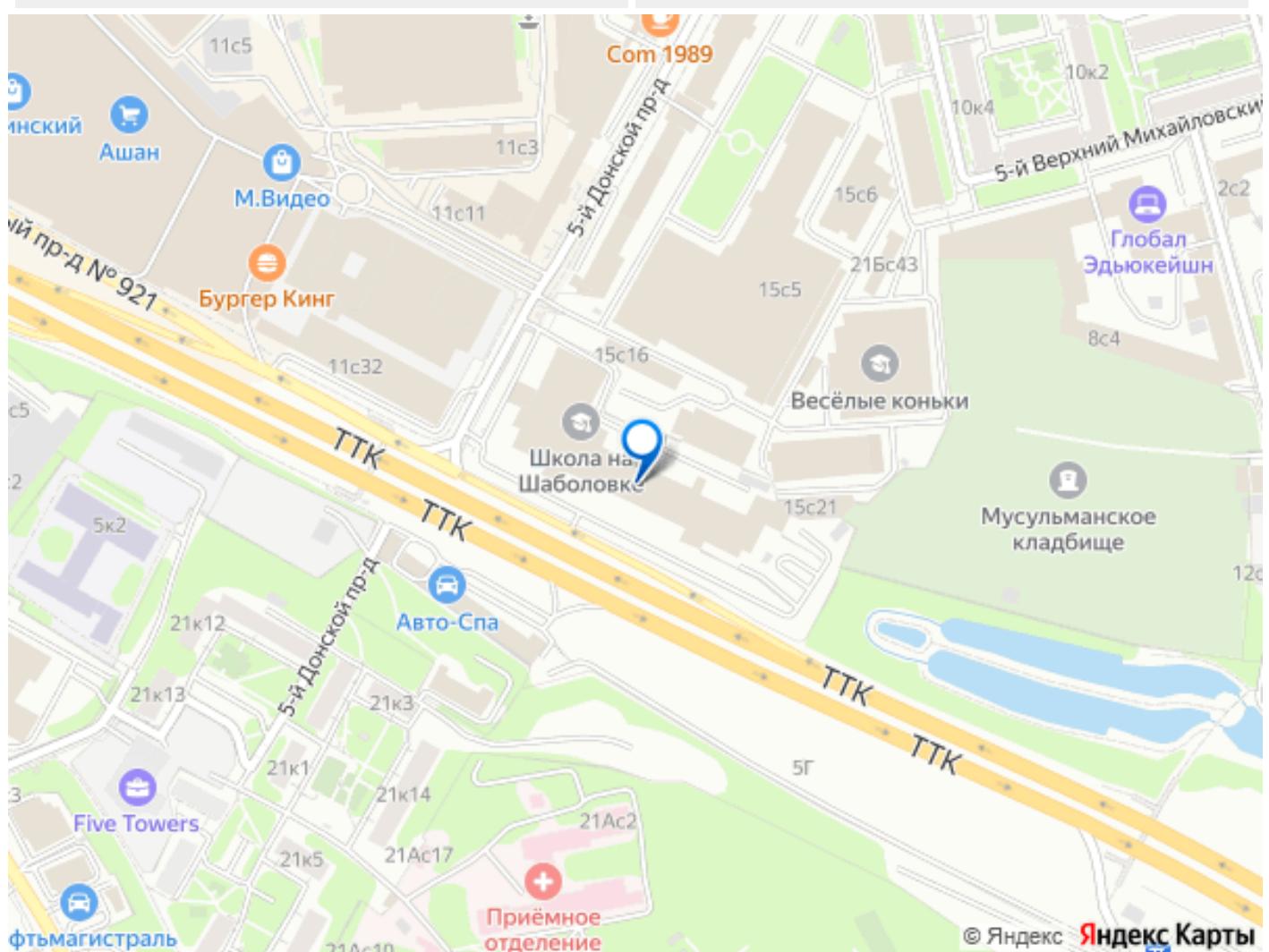
Арт. 111297870 Сдается офис (В), 279 м<sup>2</sup>, от собственника. В бизнес-центре «CLEVER (Клевер)» Москва, 5-й Донской проезд, 17

Площадь: 279 м<sup>2</sup> Этаж: 8 из 9 Помещение:

Свободно Класс: В Метро: Шаболовская (4 мин.) Ленинский проспект (8 мин.), Площадь Гагарина (8 мин.), Бизнес-центр CLEVER на 5-м Донском проезде д.17 современное офисное здание, расположенное в Донском районе на юге Москвы. Удобная транспортная доступность от метро и со стороны Третьего Транспортного кольца. Бизнес-центр CLEVER имеет презентабельный внешний вид: во внешней отделке применено сочетание панорамного остекления и вентилируемых

фасадов. Архитектурный стиль hi-tech. В строительстве и отделке здания применялись высококачественные материалы и современные технологии. Холлы и общие помещения имеют неповторимый стиль и дизайн. Инженерные системы так же на высоте. В здании действует центральное кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция. Круглосуточная охрана, пропускной режим, видеомониторинг здания, прилегающего периметра и парковки. В бизнес-центре первая линия, НетУан Рус, Фастнет, ГарсТЕЛЕКОМ-УП. Инфраструктура бизнес-центра: Банкомат СБЕРБАНК Ресторан корпоративного питания Предприятия оптовой и розничной торговли Рекламное агентство. Агентство недвижимости. Коммерческий банк. Минимальный срок аренды: 11 месяцев. В арендную плату включено: аренда помещений, эксплуатация инженерных систем и капитальных конструкций. Коммунальные услуги в арендную ставку не включены. Стоимость аренды 685.875 руб/мес. Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России