

Создано: 10.11.2025 в 17:02

Обновлено: 21.01.2026 в 05:34

<https://move.ru/objects/9286482970>

Кира Стефани, Алекс-Недвижимость

**79862742715****Москва, переулок Романов, 4С2****2 233 605 ₽**

Москва, переулок Романов, 4С2

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Романов переулок](#)**Офис**

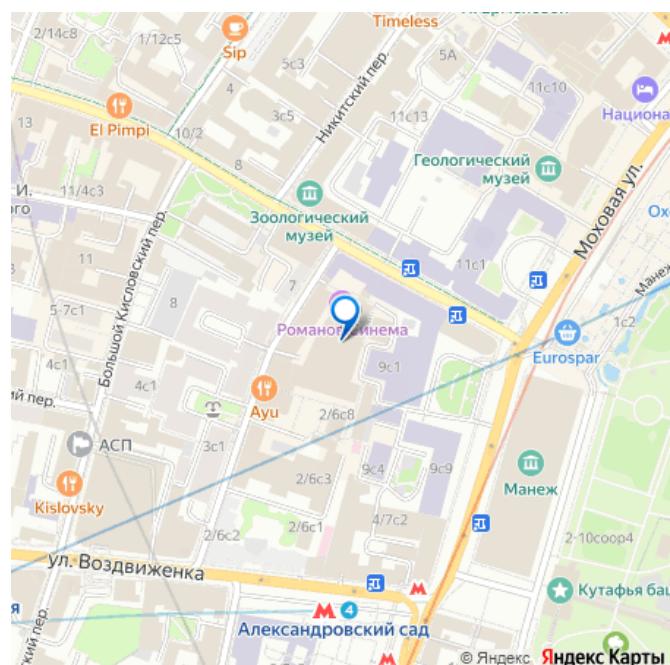
Общая площадь

279 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 973253 Предложение от Собственника! В аренду предлагается офисный блок с видовой террасой в БЦ «Романов Двор II» в самом сердце ЦАО. Офис 279 м<sup>2</sup> расположен на 2 этаже. 4 минуты пешком от м.

Александровский Сад. Блок сдаётся без мебели. Выполнена стандартная офисная отделка. Освобождение по согласованию. Юридический адрес будет предоставлен в рамках договора аренды. Имеется подземная парковка 300 парковочных мест. Зарядки для электромобилей. Вело-мoto-парковки. Охрана. Видеонаблюдение. Система контроля

доступа. Приточно-вытяжная вентиляция.

Центральное кондиционирование. Пожарная сигнализация. Интернет, телефония.

Оперативный показ по запросу! Звоните! В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 3 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Кира Константиновна, доб. 246, ЛОТ 973253



