

Создано: 04.03.2026 в 04:30

Обновлено: 04.03.2026 в 04:30

**Алексей, Парус**

**89251234567**

**Москва, Большой Саввинский пер, 9с1**

**81 375 ₺**

Москва, Большой Саввинский пер, 9с1

## Офис

Общая площадь

27.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

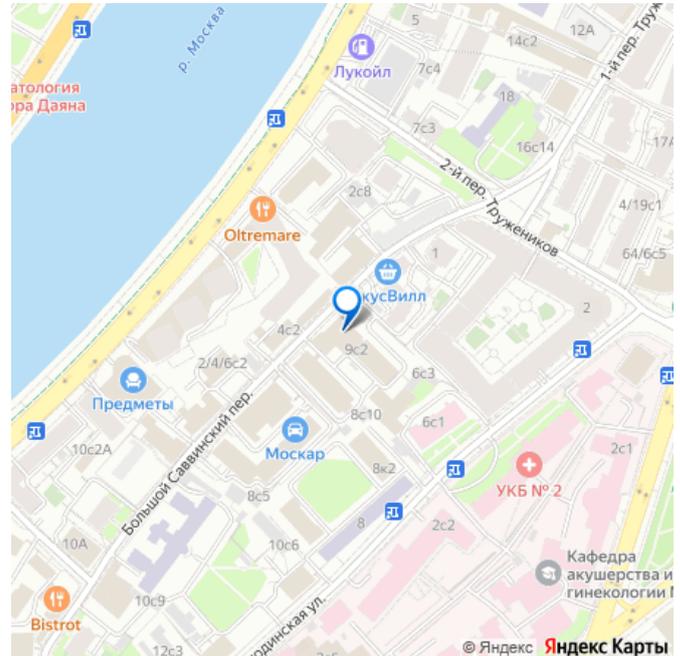
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Алексей. Бизнес-центр «Машиноаппарат» располагается в Центральном административном округе Москвы, в районе Хамовники, в Большом Саввинском переулке, на территории завода «Машиноаппарат», рядом с Киевским вокзалом и Саввиновской набережной, в полутора километрах от Садового кольца и ТТК, недалеко от Комсомольского и Кутузовского проспекта, в окружении сразу нескольких станций метро («Фрунзенская», «Парк культуры», «Киевская», «Спортивная», «Студенческая», «Кутузовская», «Кропоткинская»). Это бизнес-центр класса В, в состав которого входят четыре строения высотой 2, 5, 8 и 10 этажей, общей площадью 20 000 кв. метров. В зданиях «Машиноаппарата» есть все необходимые централизованные

для заметок



коммуникации, камеры видеонаблюдения и противопожарная сигнализация. Есть возможность установки систем индивидуального кондиционирования. Действует система контроля доступа. Работает круглосуточная охрана. На территории бизнес-центра располагается платная наземная парковка. Поблизости также находится городская платная парковка. Все офисные помещения в БЦ «Машиноаппарат» отличаются смешанными планировками (которые включают в себя кабинеты и открытые пространства), высокими потолками и большими окнами, из которых открываются живописные виды на Воробьевы горы, МГУ, Москву-реку, международный деловой центр «Москва-Сити». Высокоскоростным интернетом и телефонией. В состав внутренней инфраструктуры бизнес-центра входят столовая, кафе и конференц-зал. Рядом располагаются супермаркеты «Пятерочка», «Магнолия», «Дикси», торговые центры «Киевский», «Европейский», Усачевский рынок, спорткомплекс «Буревестник», музей-усадьба Л.Н. Толстого, музей Москвы, концертный зал «Александровский», посольства Бангладеш, Вьетнама, Финляндии, Хамовнический ЗАГС, сквер Девичьего поля, детский парк «Усадьба Трубецких», парк Новодевичьи пруды, кафе, рестораны, филиалы банков.

