

🕒 Создано: 04.03.2026 в 00:41

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 00:41

**Москва, Романов пер, 4с2**

**2 233 604 ₺**

Москва, Романов пер, 4с2

Улица

[Романов переулок](#)

## Офис

Общая площадь

279 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот №973253 Предложение от Собственника!  
Аренда офиса 279 м2 м. Александровский сад в ЦАО в бизнес-центре класса А. В аренду предлагается офисный блок с видовой террасой в БЦ «Романов Двор II» в самом сердце ЦАО. Офис 279 м? расположен на 2 этаже. 4 минуты пешком от м.

Александровский Сад. Блок сдаётся без мебели. Выполнена стандартная офисная отделка. Освобождение по согласованию. Юридический адрес будет предоставлен в рамках договора аренды. Имеется подземная парковка 300 парковочных мест. Зарядки для электромобилей. Вело-мото-парковки.

Охрана. Видеонаблюдение. Система контроля

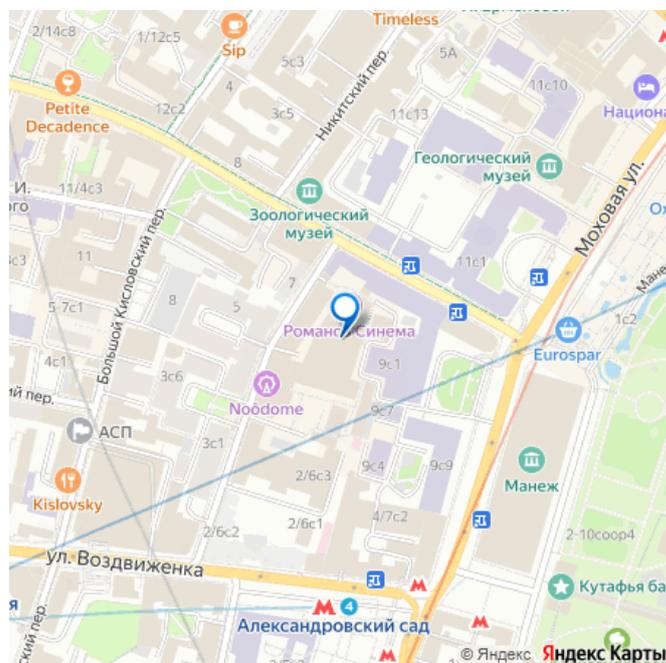
<https://move.ru/objects/9290780937>

**Кира Константиновна, Апекс**

**Недвижимость**

**89251234567**

для заметок



доступа. Приточно-вытяжная вентиляция.  
Центральное кондиционирование. Пожарная  
сигнализация. Интернет, телефония.  
Оперативный показ по запросу! Звоните!  
Помещение можно использовать под: Офис  
Стоимость аренды: 96069 руб/м2/год  
(2233605 руб в месяц) включая НДС 22%. В  
цену включено: эксплуатационные расходы.  
В цену не включено: затраты на  
электричество, коммунальные расходы,  
уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ  
ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И  
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой  
email и номер телефона в сообщении на  
портале. Высылаем в течение 15 минут по  
запросу! Конт. лицо: Кира Константиновна,  
доб. 246, ЛОТ №973253



