

Создано: 26.05.2025 в 16:34

Обновлено: 22.12.2025 в 16:37

<https://move.ru/objects/9287228082>

ГОРОД, ГОРОД

**79161096832**

**Москва, Ленинградский проспект, 37К9**

**6 800 085 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37К9

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Офис**

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

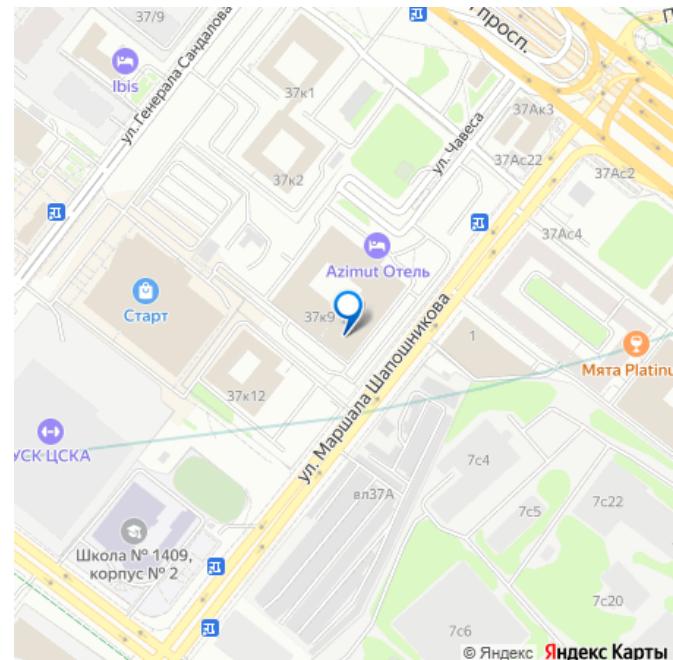
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

**БИЗНЕС-ЦЕНТР «АЭРОСТАР ПЛЕЙС».** В Аренду предлагаются офисы - 22м, 24м<sup>2</sup>, 27м<sup>2</sup>.

Помещения в Хорошем состоянии, с Ремонтом, с Большими окнами, оборудованы Приточно-вытяжной вентиляцией, Потолки - 3 метра, Готовы к въезду. 22м<sup>2</sup> - 1 кабинет, 7й этаж, 68000р, 24м<sup>2</sup> - 1 кабинет, бй этаж, 75000р, 27м<sup>2</sup> - 1 кабинет, 7й этаж, 85000р, В здании система приточно-вытяжной вентиляции, кондиционирования, пожарная сигнализация, интернет, телефония, видеонаблюдение, круглосуточный доступ, охрана, все коммуникации. В стоимость

Включены: НДС, Коммунальные платежи,  
Техническое обслуживание, Доступ 24/7,  
Предоставление юр.адреса. Отдельно  
оплачиваются: интернет (7 провайдеров на  
выбор: Мегафон, Билайн, Ростелеком,  
Гарстелеком, Акадо), уборка, парковка  
(наземная - 1500р в месяц, гостевая - 30 мин  
бесплатно, далее 100р час). ИФНС 14. От м  
Динамо и м Петровский Парк 8-10 мин  
пешком, от м Аэропорт 12-15 мин пешком.  
Удобная транспортная и пешая доступность.  
Просмотры в удобное для вас время по  
договоренности.



