

Создано: 03.02.2026 в 04:02

Обновлено: 06.02.2026 в 04:39

<https://move.ru/objects/9288997398>

**Юрий Волос, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, улица Льва Толстого, 5С1**

**81 000 ₽**

Москва, улица Льва Толстого, 5С1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Льва Толстого](#)

**Офис**

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Бизнес-центр «Хамовническая Слобода (Льва Толстого, 5)» класса В Площадь: 27 м<sup>2</sup>

Арендная ставка: 36 000,0 р. за м<sup>2</sup> в год  
включая НДС Стоимость площади в месяц: 81 000,0 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к  
въезду Этаж: 5 Планировка: кабинетная

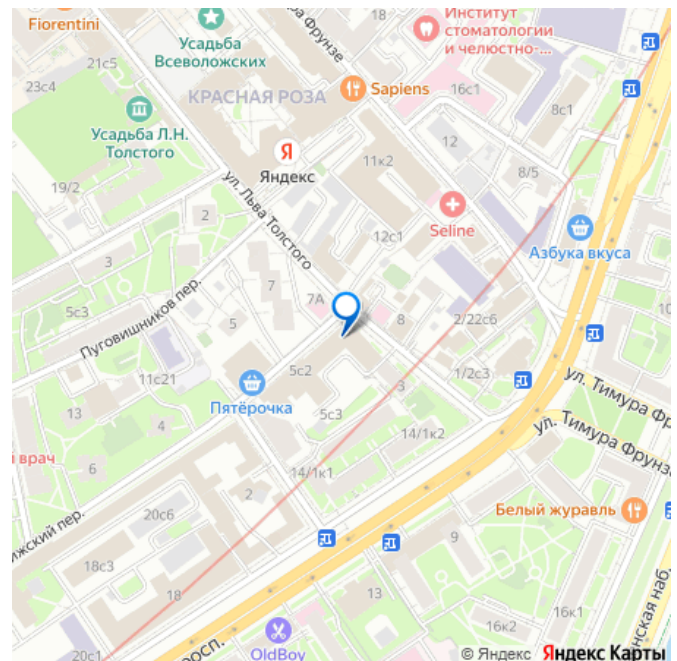
Наличие с/у: , Есть Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: улица Льва Толстого, 5/1 строение 1, Москва Класс: В

Площадь здания: 12 000 м<sup>2</sup> Полезная  
площадь: 12 000 м<sup>2</sup> Этажность: 7 Налоговая:

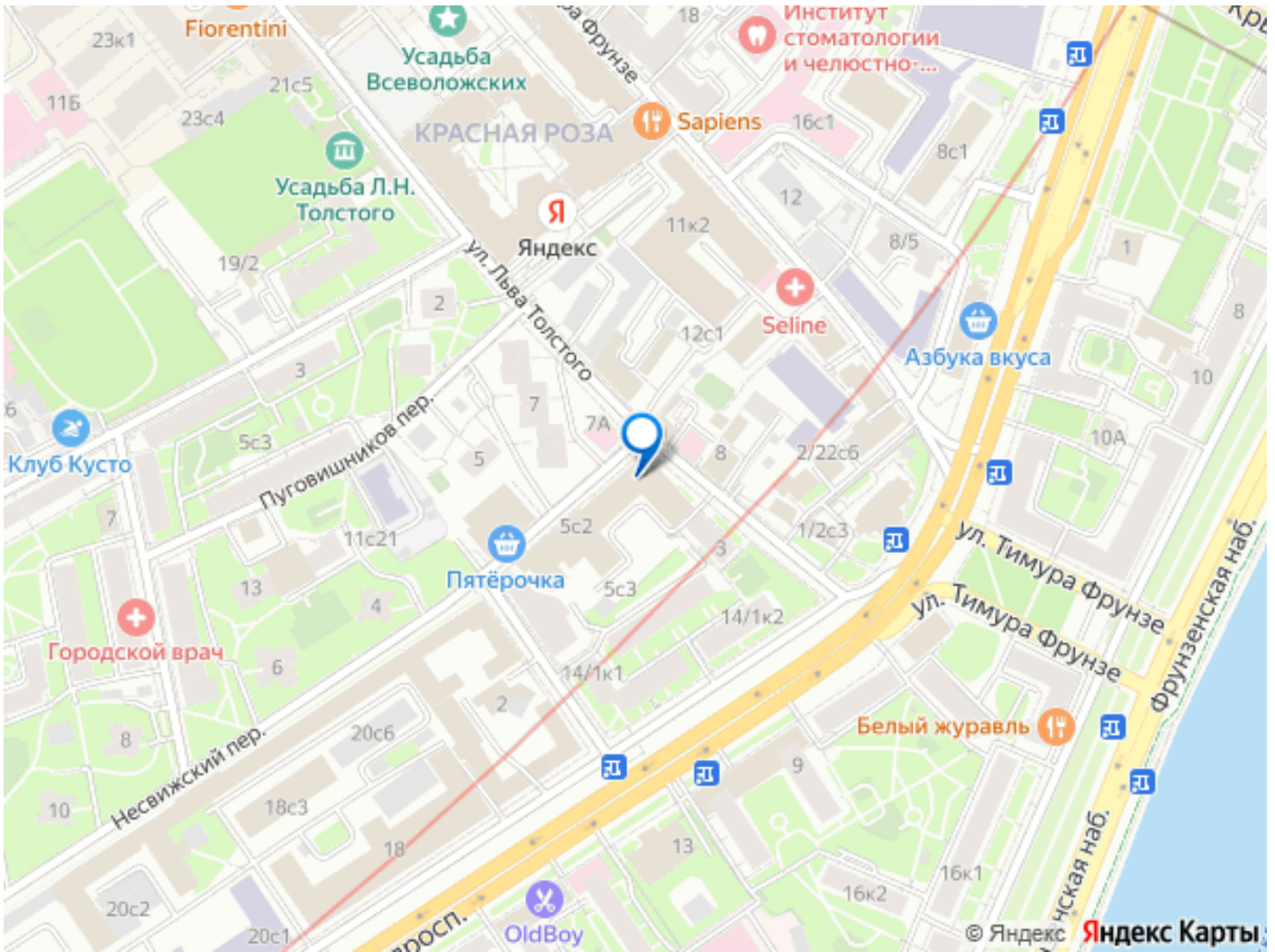
4 Лифты: 3 пас. Безопасность: Охрана,

для заметок



Контрольно-пропускной пункт Парковка:  
30м/м, Платная открытая Дополнительные  
фотографии и планировки по данному блоку  
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России