

Москва

**1 634 500 ₽**

Москва

Округ

[САО, Беговой район](#)

**Офис**

Общая площадь

280.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

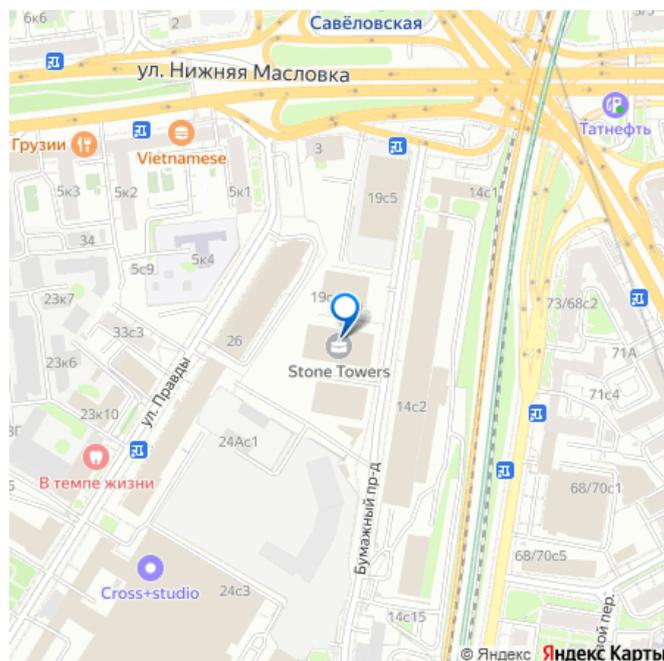
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

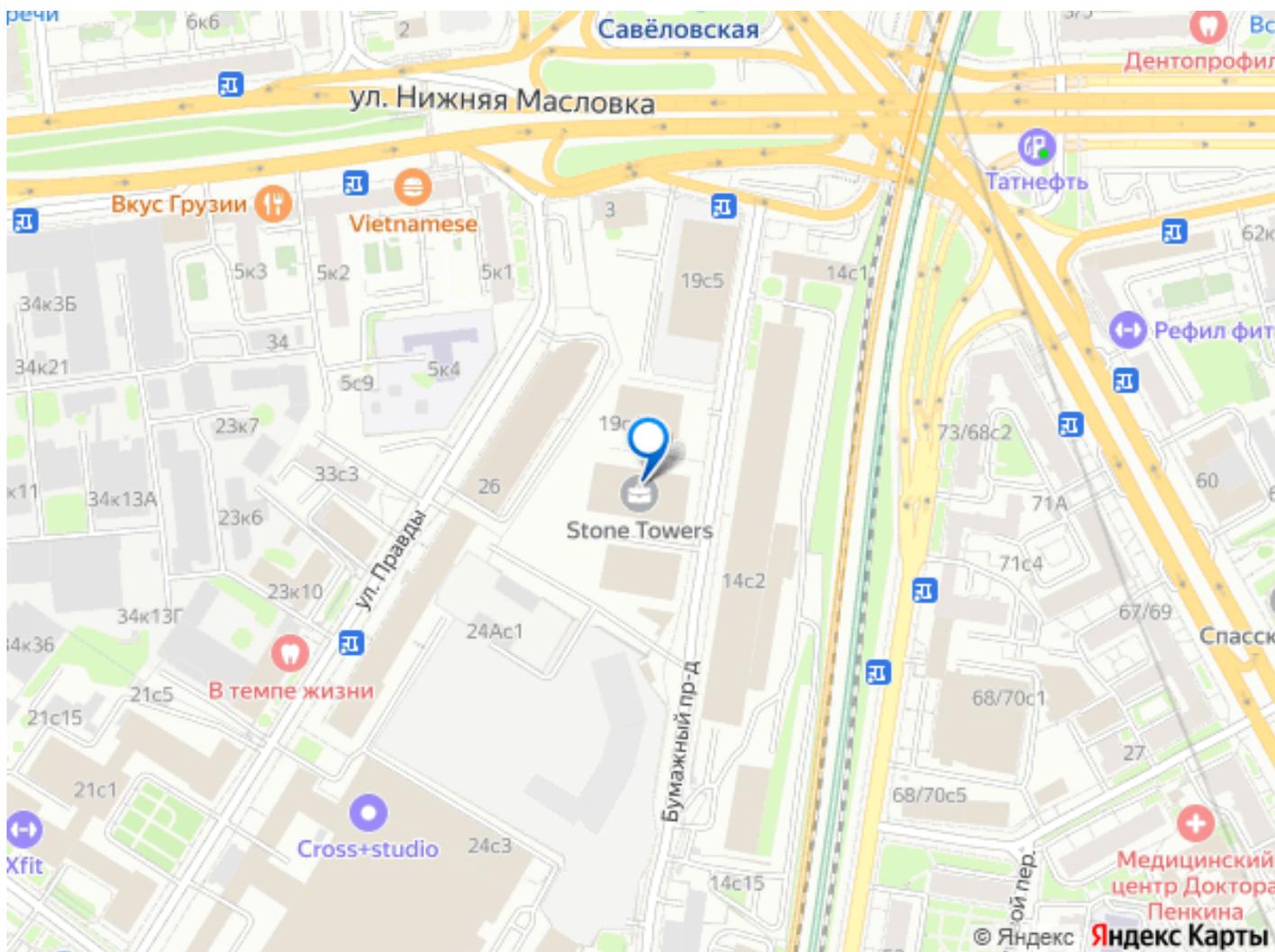
Готовое к заезду офисное помещение расположенное в премиальном офисном квартале STONE TOWERS в Белорусском деловом районе, состоит из четырех офисных зданий. Общая площадь офисного квартала - 106 000 м<sup>2</sup>. Бизнес центр рассчитан на 11 000 сотрудников. Tower В бизнес-центр 44 200 кв. м в высокой стадии строительства. Строительная готовность - 4 квартал 2024 года. Tower С клубный бизнес-центр площадью 10 000 кв. м в высокой строительной готовности. Строительная готовность - 4 квартал 2024 года. Характеристики предлагаемого лота: - Класс БЦ: А - Этаж: 12/23 (Башня В) - Площадь:

для заметок



280,2 кв.м - Планировка: Open space -  
Отделка: с ремонтом и встроенной мебелью -  
Высота потолков: 3,65 м - Мокрая точка: есть  
- Шаг колонн: 8,4х 8,4 - Глубина помещения:  
до 10 м - Окна в пол с естественным  
проветриванием Расположение: Офисный  
квартал отличают престижное расположение  
в Белорусском деловом районе и высокая  
транспортная доступность: - пешая  
доступность (4 мин) до ТПУ Савеловская; -  
пешая доступность (12 мин) до ТПУ  
Белорусская; - удобный доступ до Москва-  
Сити (15 мин); - удобный выезд на ТТК и  
Ленинградский проспект; - близость  
аэропорта Шереметьево (45 мин) STONE —  
девелопер коммерческой и жилой  
недвижимости классов бизнес и премиум в  
Москве с 19-летним опытом. Сегодня  
занимает лидирующую позицию на офисном  
рынке (рейтинг РБК). В портфеле девелопера  
представлено 3 млн кв. м построенных,  
строящихся и проектируемых объектов, из  
которых более 1 млн кв. м находятся в  
стадии строительства. Компания имеет  
самый масштабный проектный портфель  
офисной недвижимости класса А на  
московском рынке (данные NF Group) и  
возглавляет топ устойчивых девелоперов,  
согласно исследованию FResearch Forbes. В  
настоящий момент девелопером  
представлено 16 бизнес-центров класса А, а  
также 3 жилых комплекса бизнес+ класса





Move.ru - вся недвижимость России