

Создано: 09.02.2026 в 16:33

Обновлено: 12.02.2026 в 02:06

<https://move.ru/objects/9289673831>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, Никольская улица, 10****1 330 950 ₽**

Москва, Никольская улица, 10

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Никольская](#)**Офис**

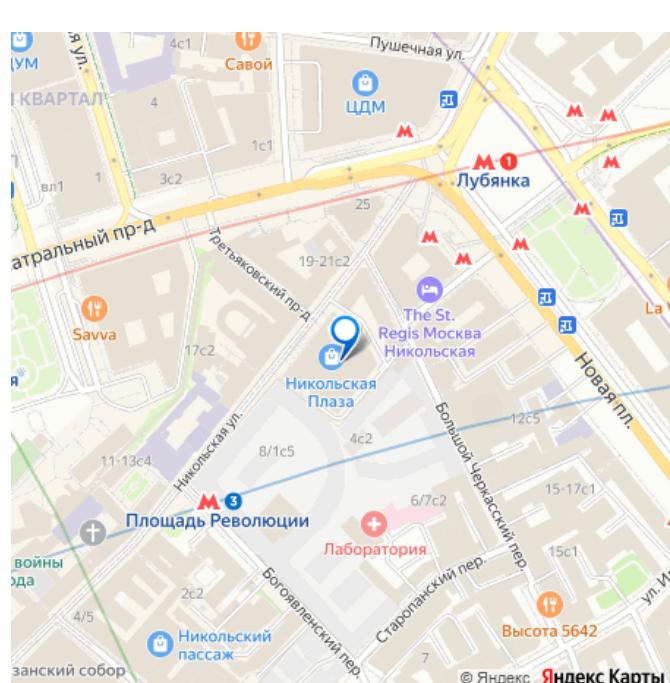
Общая площадь

280.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

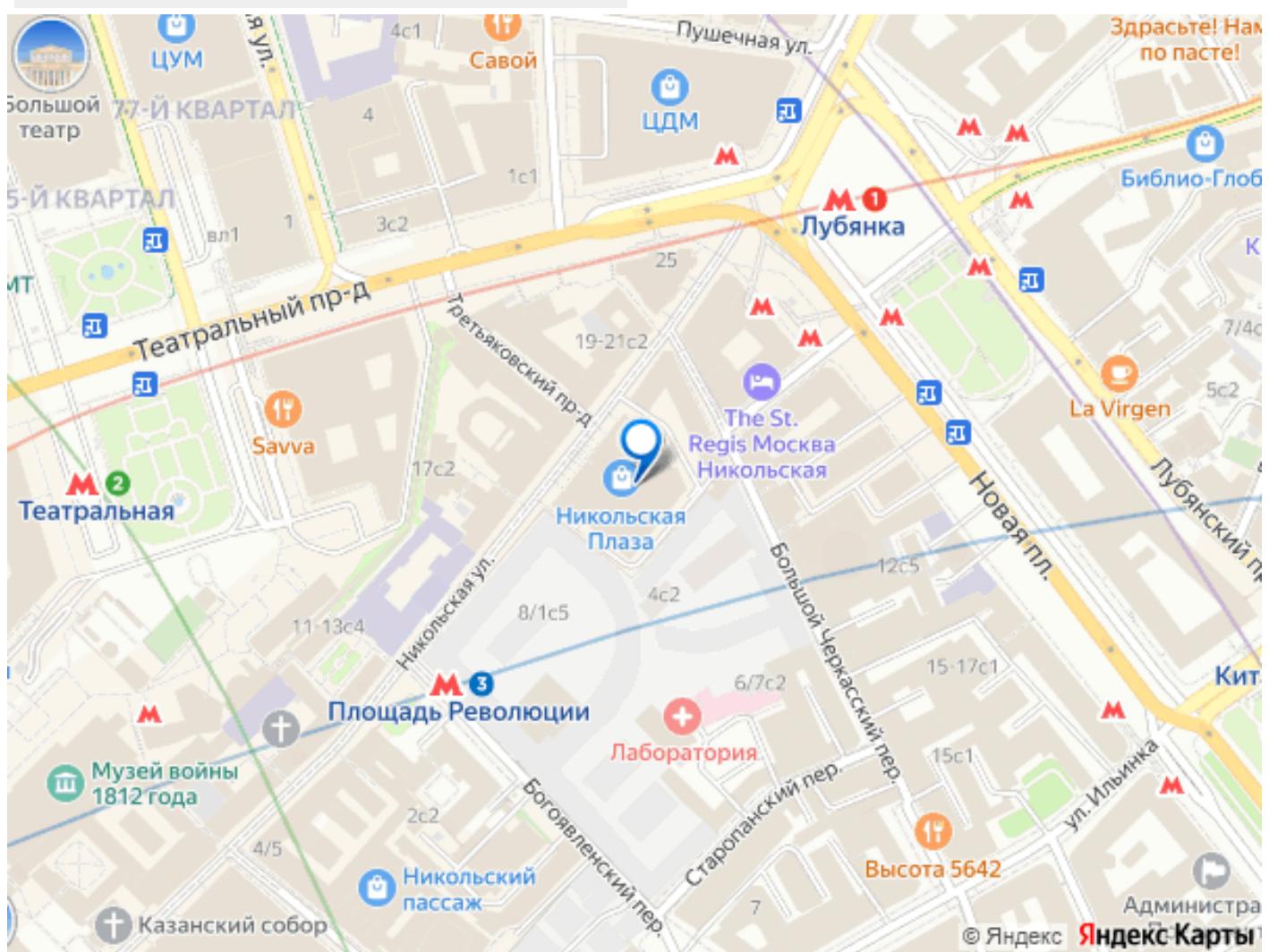
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается под офис блок 280.2 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет, охрана здания. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры:

Совинтел; • парковка: 214 мест, 55000 р./мес;
• здание работает: круглосуточно; Показы с
10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести
переговоры по условиям аренды,
удовлетворив все стороны. Звоните. Мы
оперативно организуем просмотр помещения
в удобную для вас дату и ответим на все
интересующие вопросы. Для вас наши услуги
бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание
бизнес-центра: Бизнес-центр «Никольская
Плаза» предлагает в аренду современный и
удобный офис. Здание БЦ оснащено охранной
и противопожарной сигнализациями, а также
прогрессивной системой видеоконтроля.
Аренда помещения «Никольская Плаза»
позволяет с максимальной пользой и выгодой
эксплуатировать офисное помещение
смешанной планировки.





Move.ru - вся недвижимость России