

Создано: 26.08.2025 в 12:25

Обновлено: 15.12.2025 в 08:38

Москва, проспект Андропова, 11к2с2

8 409 000 ₽

Москва, проспект Андропова, 11к2с2

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

Офис

Общая площадь

2803 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

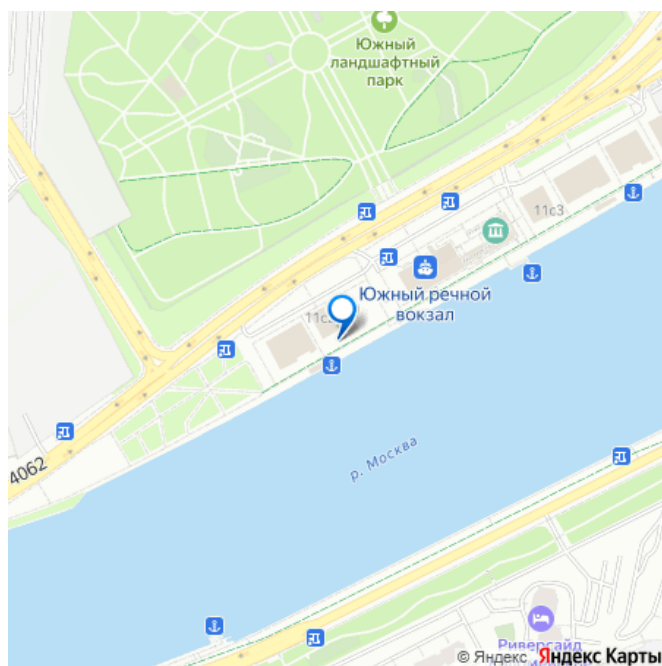
Отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду просторный офис площадью 2 803 кв.м с панорамным остеклением, высокими потолками 3,6 м и собственным балконом. Офис в состоянии shell&core и обладает уникальной планировкой с выходом на балкон. На каждом этаже здания расположены санузлы. Для комфортного перемещения в каждом корпусе установлен лифт грузоподъемностью 1000 кг (габариты кабины 2100*1100 см). Ставка аренды: 30 000 руб./кв.м./год не вкл. НДС Деловой квартал

<https://move.ru/objects/9284413114>

**Мария Баскова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79230712047

для заметок



ЮПорт отличается современной архитектурой со стильными фасадами и панорамным остеклением, что создает презентабельный образ. Метро рядом: м. Технопарк в 9 минутах пешком, м. Коломенская в 20 минутах пешком. . >ID

объекта - 102204 Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и вне рыночные 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.





