

Создано: 30.03.2026 в 16:49

Обновлено: 31.03.2026 в 11:19

Москва, улица Суцевский Вал, 18

15 596 167 ₽

Москва, улица Суцевский Вал, 18

Округ

[СВАО, район Марьино Роша](#)

Улица

[улица Суцевский Вал](#)

Офис

Общая площадь

2807 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

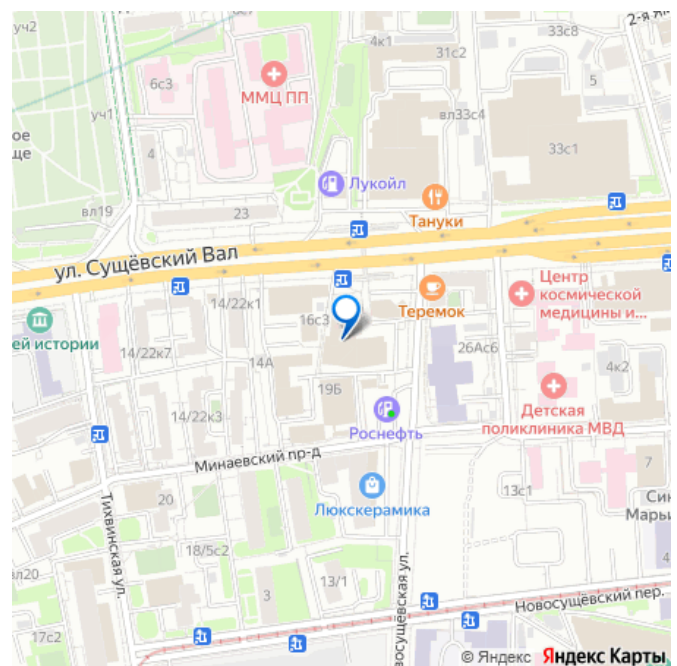
Описание

Предлагаем в аренду офис на 234 - 623 сотрудников в бизнес-центре «НОВО (Новосущевский)». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 2 807 м². Состояние: готов к въезду с 01.07.2026. Арендная плата: 15 596 167 руб./мес. Ставка: 66 674 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 2, 10 из 22. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция:

<https://move.ru/objects/9292997836>

**Светлана Фролова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: система видеонаблюдения. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр Новосущевский класса А расположен рядом с метро Савеловская и Марьино Роща. Удобный выезд на: ТТК. Инфраструктура здания: Наземная парковка на 350 мест, кафе и ресторан, продуктовый магазин, конференц-зал, 6 пассажирских лифтов. В пешей доступности: Новослободский парк, ТЦ Савёловский. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 15. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 039383



