

Создано: 13.02.2026 в 05:24

Обновлено: 08.03.2026 в 04:17

<https://move.ru/objects/9291231218>

**Максим Мельников, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Каширское шоссе, 3К2С4**

**475 020 ₺**

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

## Офис

Общая площадь

280.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Деловой квартал «Сириус Парк - стр. 4»  
класса В+ Площадь: 280,8 м2  
Арендная ставка: 20 300 р. за м2 в год  
Стоимость площади в месяц: 475 020,0 р.  
Система налогообложения: УСН  
Готовность: готово к въезду  
Этаж: 3 Статус: свободен  
Характеристики здания  
Адрес: Каширское ш., 3к2с4, Москва  
Округ: ЮАО Класс: В+  
Площадь здания: 38 150,5 м2  
Полезная площадь: 38 150,5 м2  
Этажность: 8  
Налоговая: 24 Год постройки: 1962  
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России