

Создано: 22.12.2025 в 12:05

Обновлено: 26.03.2026 в 13:27

Москва, улица Сущевский Вал, 18

13 359 583 ₺

Москва, улица Сущевский Вал, 18

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

Офис

Общая площадь

2809 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

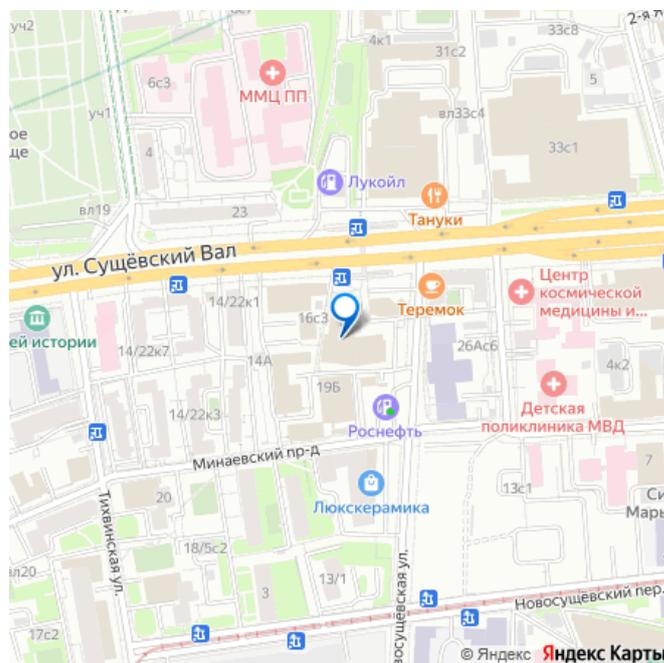
Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками. Офис
2 809 м² на 352-624 рабочих мест* в бизнес-
центре «НОВО (Новосущевский)» (класс А),
без комиссии. Открыты к диалогу по
условиям аренды. Ключевые параметры:
Площадь: 2 809 м². Рабочие места: 352-624*.
Планировка: смешанная. Состояние: готов к
въезду с 01.07.2026. Этаж: 5, 15 из 22.
Налоговая: 15. Метро рядом: м. Савёловская в
8 минутах пешком, м. Марьино в 9
минутах пешком, м. Савёловская в 14

<https://move.ru/objects/9287585163>

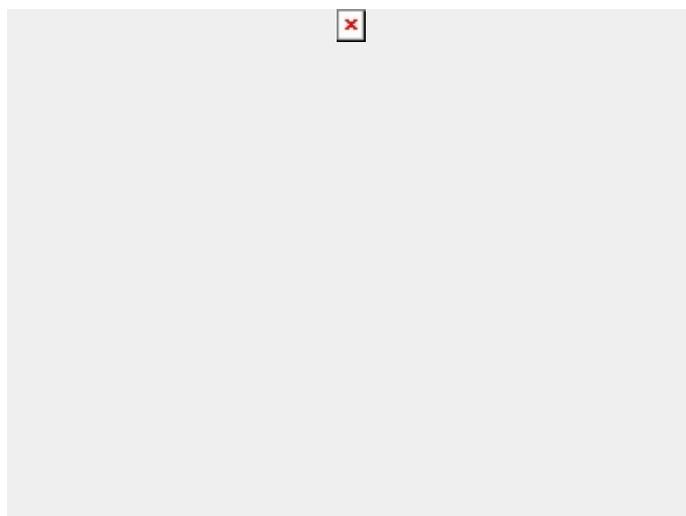
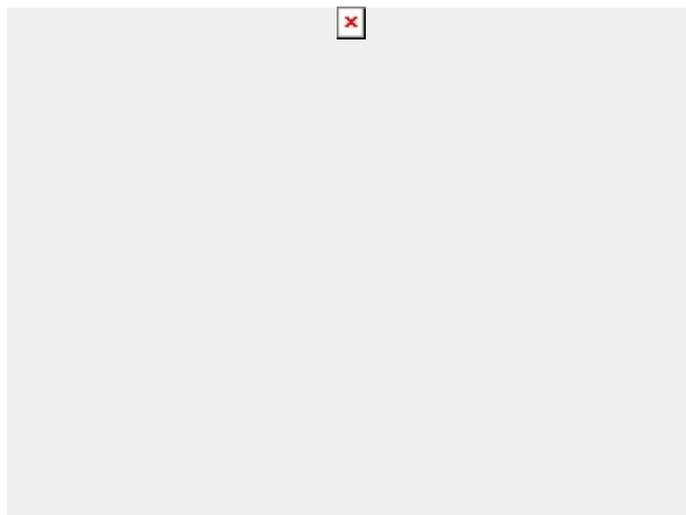
**Полина Жукова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

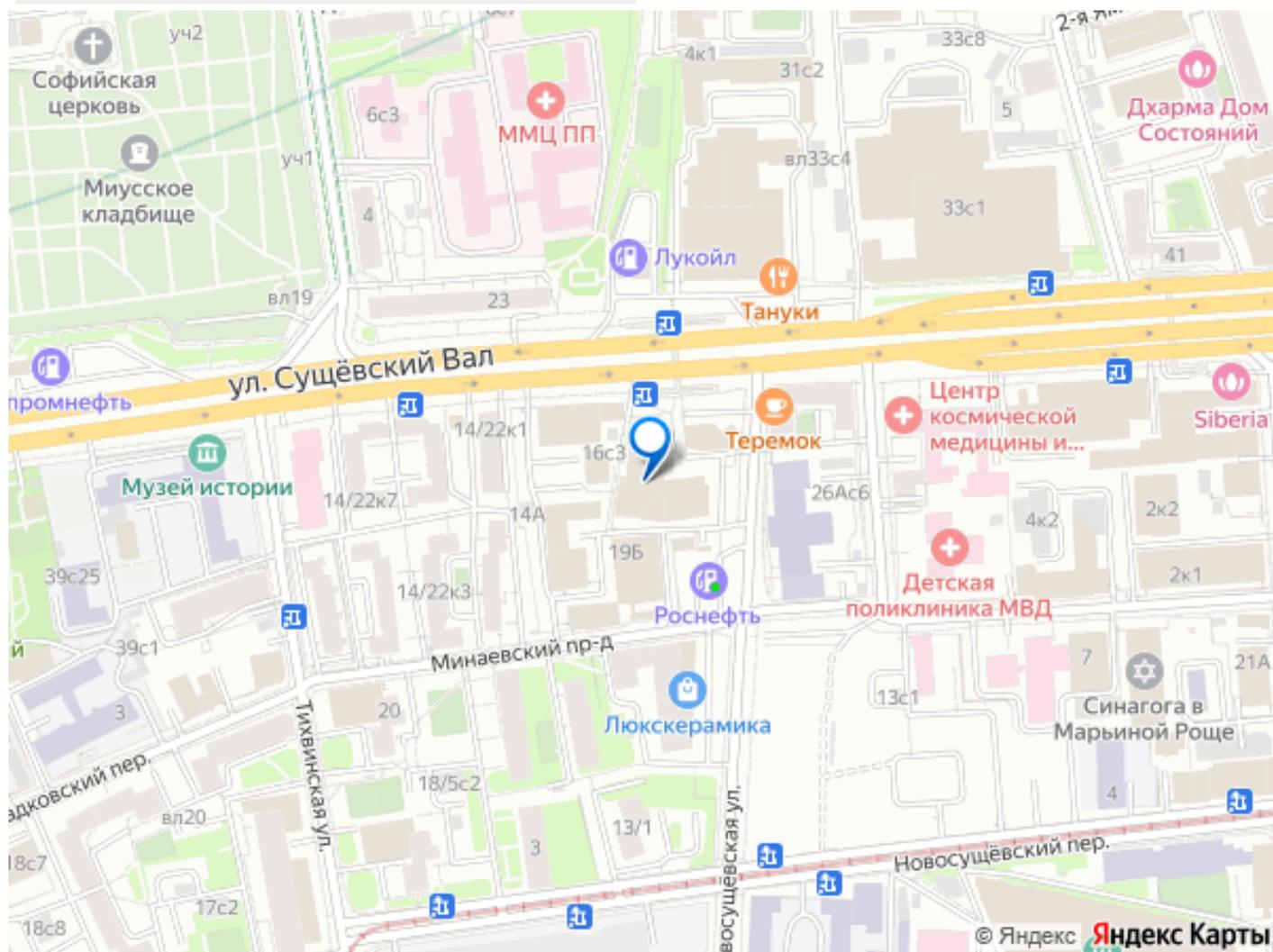
для заметок



минутах пешком. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Инженерные системы: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: система видео-наблюдения. Новосуцевский — высотная башня класса А асимметричной формы в стиле хайтек с панорамным остеклением фасадов и светлыми тонами в оформлении. В вечернее время облик здания меняется благодаря художественной подсветке, с верхних этажей открываются виды на прилегающие районы. Бизнес-центр находится на первой линии ТТК, ближайшие станции метро — Савеловская и Марьяна Роща. Предусмотрена наземная парковка на 350 мест. Внутри здания есть кафе, ресторан, продуктовый магазин и конференц-зал. В пешей доступности — Новослободский парк, торговый центр Савёловский. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 6 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 15. Коммерческие условия: Арендная плата: 13 359 583 руб./мес. Ставка: 57 072 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Без комиссии. Этот лот состоит из нескольких помещений: 1312 кв. м. и 1497 кв. м. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Предоставим подробную информацию по помещению и условиям договора. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по данному объекту. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество

рабочих мест рассчитано автоматически: от
4,5 до 8 м? на человека. ID объекта: 024339





Move.ru - вся недвижимость России