

Создано: 14.07.2025 в 14:41

Обновлено: 20.01.2026 в 03:42

<https://move.ru/objects/9282910132>

Ирина Ильина, Officepoints

**79890483561**

Москва, Садовническая набережная, 9

**4 575 000 ₽**

Москва, Садовническая набережная, 9

Округ

для заметок

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



**Офис**

Общая площадь

280 м<sup>2</sup>

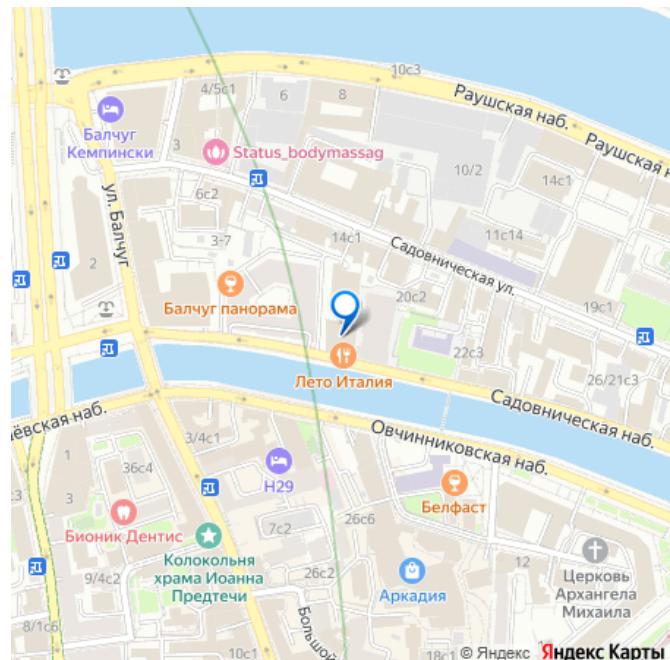
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдается в аренду гибкий офис на 2 этаже в бизнес-центре В+ класса, который находится по адресу: Садовническая наб., д. 9. Без комиссии для Арендатора! ЛОКАЦИЯ: Пешая доступность от станций метро Новокузнецкая, Третьяковская. Удобный выезд к ТТК и Садовому кольцу, находящихся неподалеку. ПОМЕЩЕНИЕ: 100 раб.мест, с мебелью. Помещения с отделкой, смешанная планировка (open space, несколько кабинетов). Общие зоны на этаже (с/узлы, гардеробная, кухня, телефонная будка, лаундж зона), на 1 этаже переговорная комната на 8 мест, на 5 этаже расположена оборудованная мебелью видовая терраса. В

стоимость размещения включено:  
предоставление и обслуживание интернета,  
мебель и ее обслуживание, вкл. химчистку  
(кресла, столы, мягкая мебель, локеры,  
кухонный гарнитур), закупка и обслуживание  
техники (посудомоечные, холодильники,  
микроволновки, телевизоры, проекторы,  
смесители, сушки для рук Dyson), охрана,  
обслуживание СКУД, изготовление  
пропусков-карт, система профессиональной  
очистки воды на каждой кухне (холодная,  
горячая, газированная вода), коммунальные  
услуги, уборка, эксплуатация (обслуживание  
инженерных систем), мелкий  
ремонт/обеспечение (мебель, техника,  
лампочки, посуда, дверные ручки, двери,  
окна и тд.), зерновой кофе, обслуживание  
кофемашины. Приточно-вытяжная система  
вентиляции, система кондиционирования -  
центральная. Наземная и подземная  
парковки (22 000 руб. в месяц за м/место).  
Условия сделки подлежат обсуждению.  
Звоните, отвечаем по будням с 09:00 до  
18:00, а в другое время передадим Ваш  
контакт нашему менеджеру!



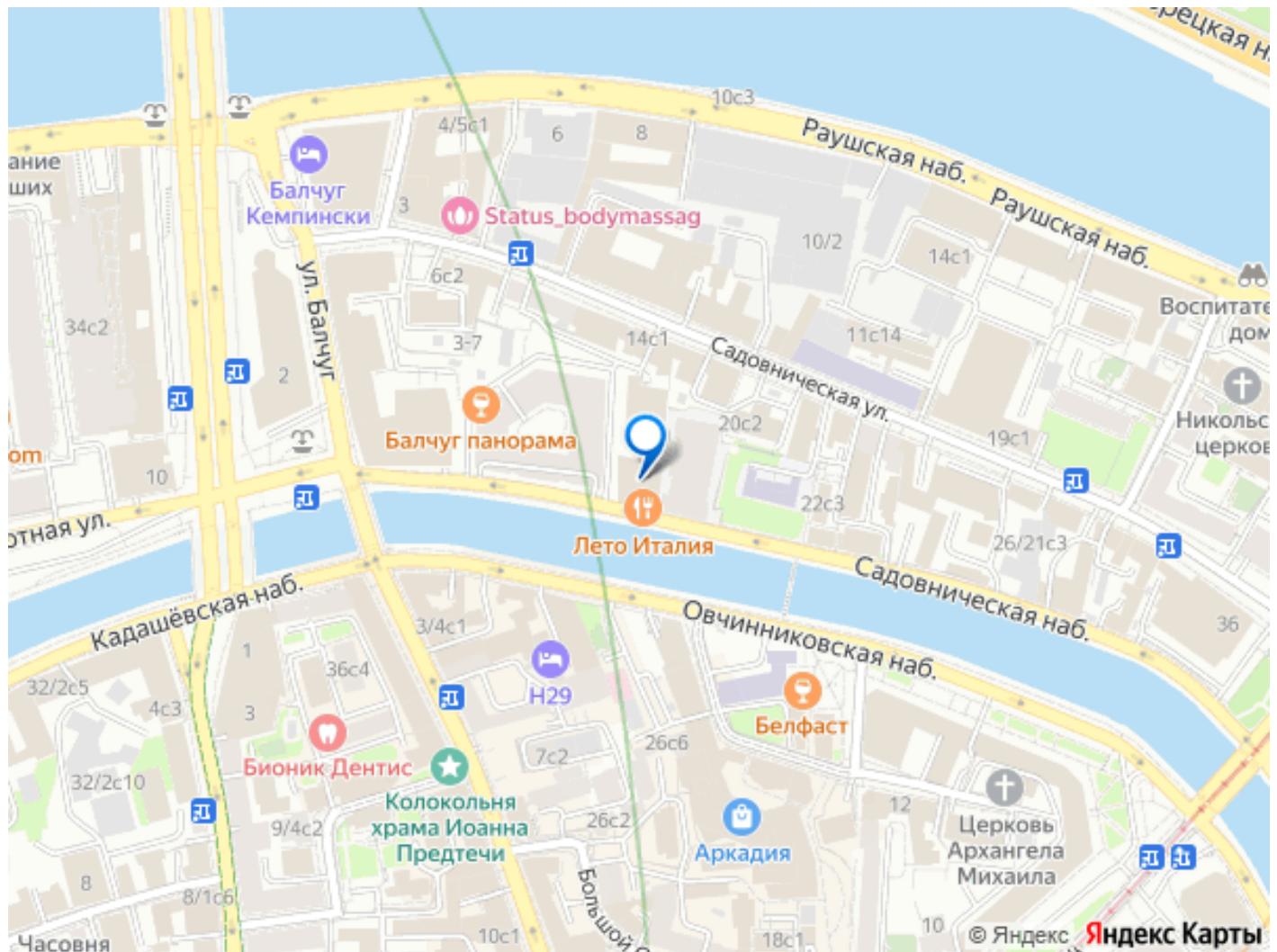
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России