

Создано: 14.07.2025 в 14:41

Обновлено: 20.01.2026 в 03:42

<https://move.ru/objects/9282910132>

Ирина Ильина, Officepoints

79890483561

Москва, Садовническая набережная, 9

4 575 000 ₽

Москва, Садовническая набережная, 9

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Офис

Общая площадь

280 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

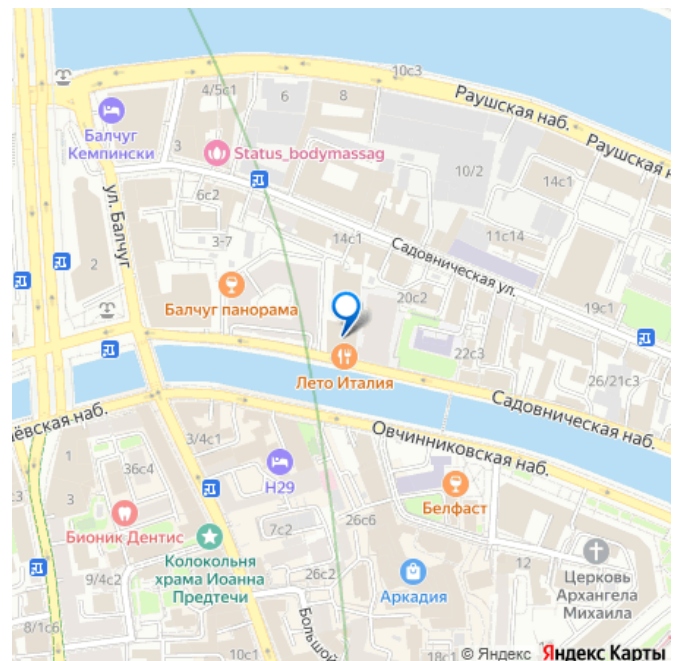
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду гибкий офис на 2 этаже в бизнес-центре В+ класса, который находится по адресу: Садовническая наб., д. 9. Без комиссии для Арендатора! ЛОКАЦИЯ: Пешая доступность от станций метро Новокузнецкая, Третьяковская. Удобный выезд к ТТК и Садовому кольцу, находящихся неподалеку. ПОМЕЩЕНИЕ: 100 раб.мест, с мебелью. Помещения с отделкой, смешанная планировка (open space, несколько кабинетов). Общие зоны на этаже (с/узлы, гардеробная, кухня, телефонная будка, лаундж зона), на 1 этаже переговорная комната на 8 мест, на 5 этаже расположена оборудованная мебелью видовая терраса. В

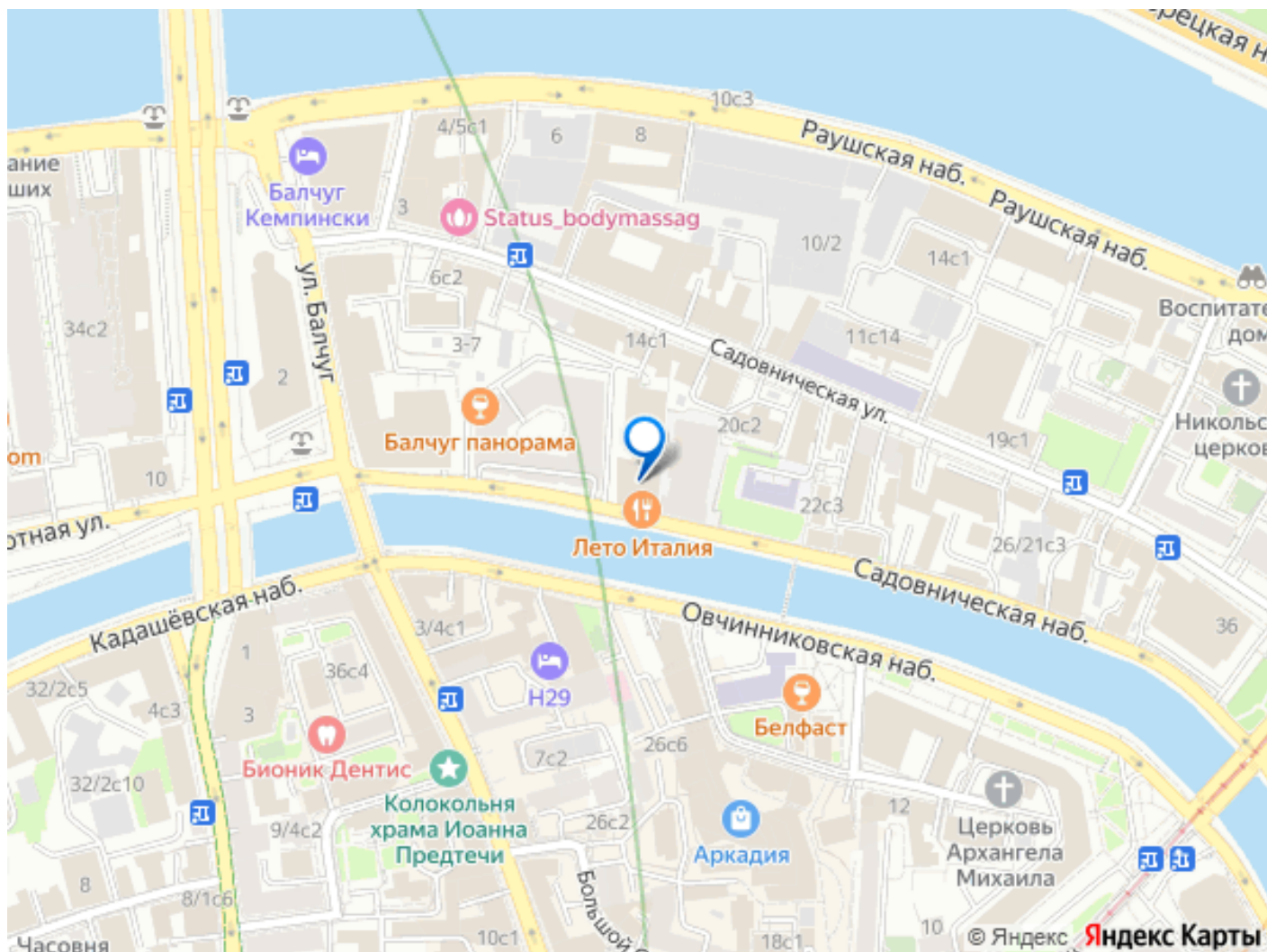
для заметок



стоимость размещения включено:
предоставление и обслуживание интернета,
мебель и ее обслуживание, вкл. химчистку
(кресла, столы, мягкая мебель, локеры,
кухонный гарнитур), закупка и обслуживание
техники (посудомоечные, холодильники,
микроволновки, телевизоры, проекторы,
смесители, сушилки для рук Dyson), охрана,
обслуживание СКУД, изготовление
пропусков-карт, система профессиональной
очистки воды на каждой кухне (холодная,
горячая, газированная вода), коммунальные
услуги, уборка, эксплуатация (обслуживание
инженерных систем), мелкий
ремонт/обеспечение (мебель, техника,
лампочки, посуда, дверные ручки, двери,
окна и тд.), зерновой кофе, обслуживание
кофемашины. Приточно-вытяжная система
вентиляции, система кондиционирования -
центральная. Наземная и подземная
парковки (22 000 руб. в месяц за м/место).
Условия сделки подлежат обсуждению.
Звоните, отвечаем по будням с 09:00 до
18:00, а в другое время передадим Ваш
контакт нашему менеджеру!







Move.ru - вся недвижимость России