

Создано: 15.07.2025 в 08:29

Обновлено: 19.01.2026 в 05:02

<https://move.ru/objects/9282910133>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich
Moscow**

79152664129

Москва, Садовническая набережная, 9

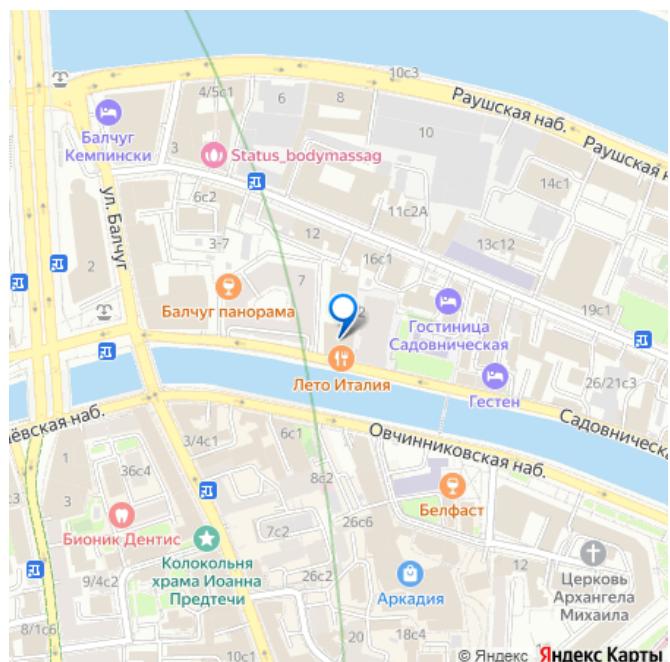
4 574 920 ₽

Москва, Садовническая набережная, 9

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

для заметок



Офис

Общая площадь

280 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисное помещение 280 кв. м в бизнес-центре «Садовническая 9». Округ:

Центральный (ЦАО). Район: Замоскворечье.

Ближайшие станции метро: Новокузнецкая.

Характеристики: - Класс: В+; -

Арендопригодная площадь: 3085; - Код налоговой: 05; - Наличие лифта: Есть.

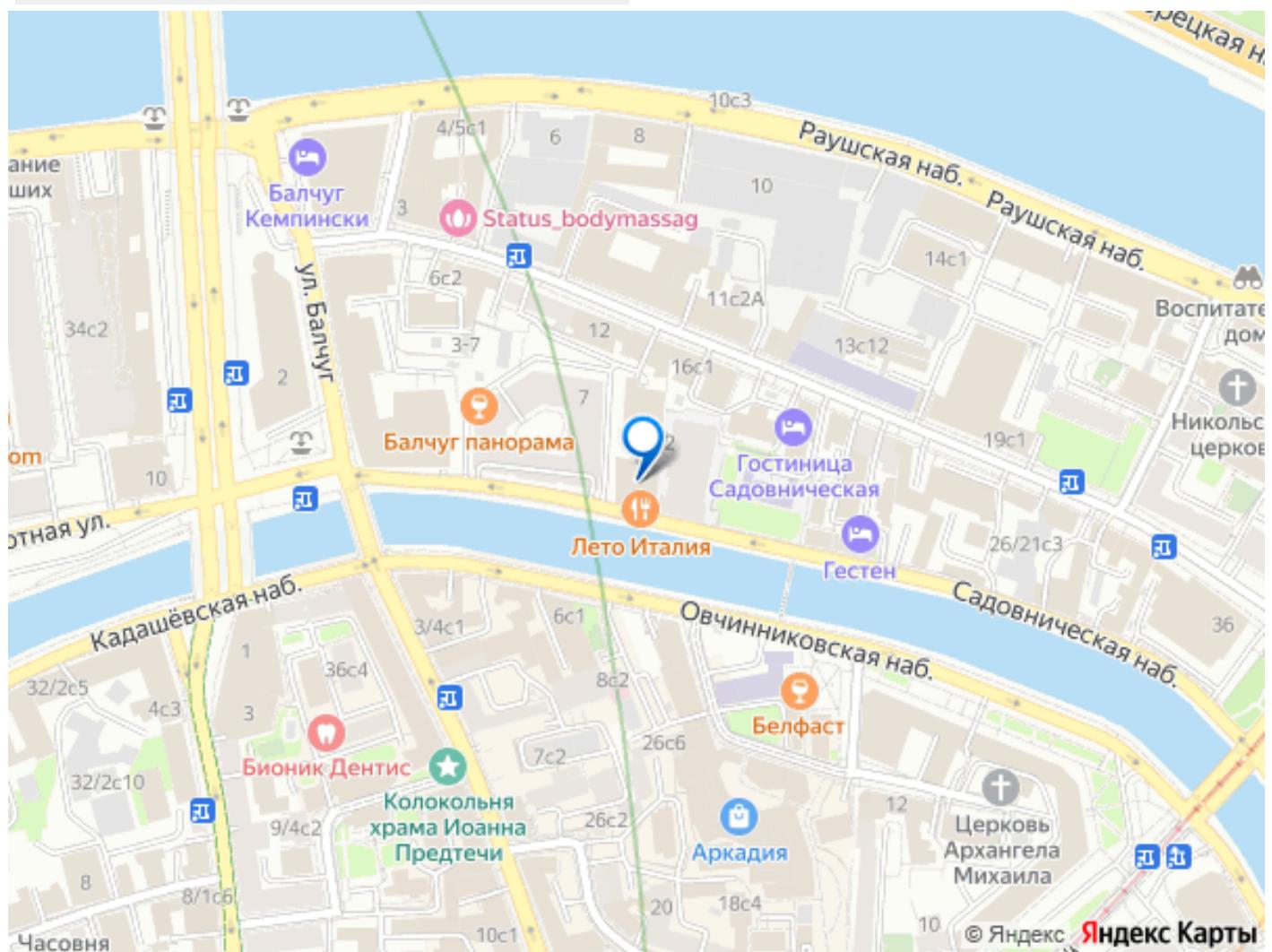
Арендная ставка: 196 071.6 руб./кв. м в год.

Финансовые условия: - В стоимость включено: ОРЕХ, Интернет, Коммунальные услуги, НДС, Уборка; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно

найти по данным координатам:

55.746446,37.629017 ID = c_1776080





Move.ru - вся недвижимость России