

Создано: 15.07.2025 в 08:29

Обновлено: 19.01.2026 в 05:02

Москва, Садовническая набережная, 9

**4 574 920 ₽**

Москва, Садовническая набережная, 9

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

## Офис

Общая площадь

280 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

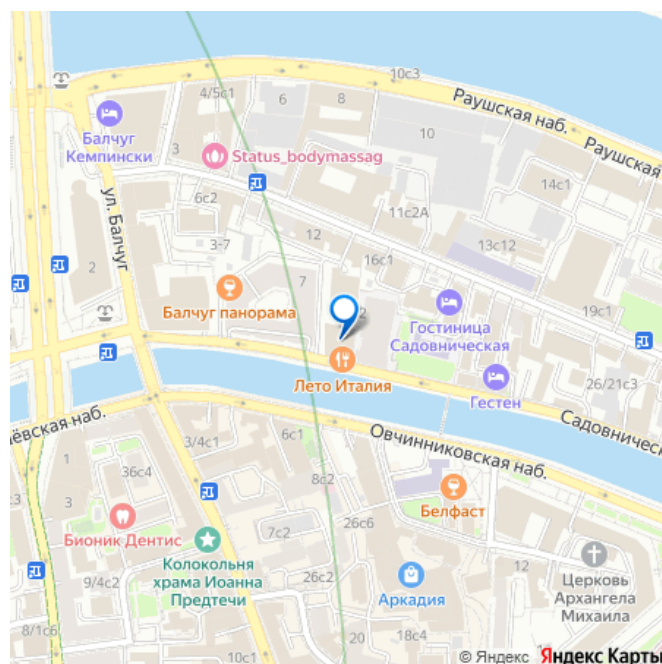
Офисное помещение 280 кв. м в бизнес-центре «Садовническая 9». Округ: Центральный (ЦАО). Район: Замоскворечье. Ближайшие станции метро: Новокузнецкая. Характеристики: - Класс: B+; - Арендопригодная площадь: 3085; - Код налоговой: 05; - Наличие лифта: Есть. Арендная ставка: 196 071.6 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОРЕХ, Интернет, Коммунальные услуги, НДС, Уборка; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно

<https://move.ru/objects/9282910133>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich Moscow**

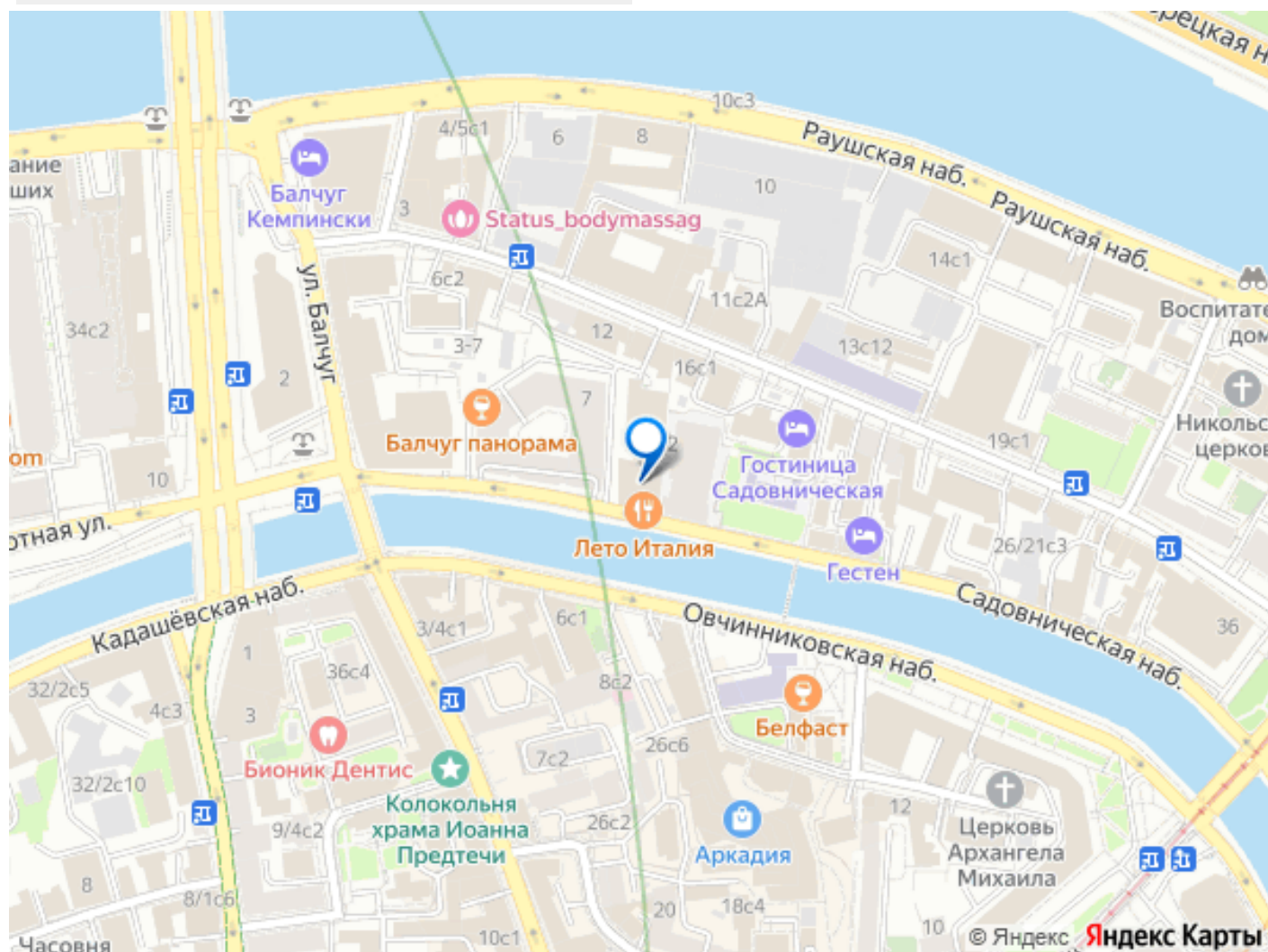
**79152664129**

для заметок



найти по данным координатам:  
55.746446,37.629017 ID = c\_1776080





Move.ru - вся недвижимость России