

Создано: 15.07.2025 в 17:54

Обновлено: 18.03.2026 в 03:05

Москва, Садовническая набережная, 9

**4 574 990 ₺**

Москва, Садовническая набережная, 9

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

## Офис

Общая площадь

280 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 891310 Предложение от Собственника!  
Делимся комиссией с коллегами! Предлагаем изолированный блок на 2 этаже, рассчитанный на 100 рабочих мест. Площадь блока 280 метров рабочее пространство + площади общих зон (переговорки, кухни, сан. узлы, гардеробные, лаундж зона, терраса, магазин самообслуживания). Планировка смешанная, но большая часть рабочих мест в формате open space. В блоке оборудованы 2 переговорные комнаты и принтерная зона. Офис светлый за счет большого количества окон с видом на набережную реки. Арендатору доступны все необходимые общие зоны пространства KW Balchug:

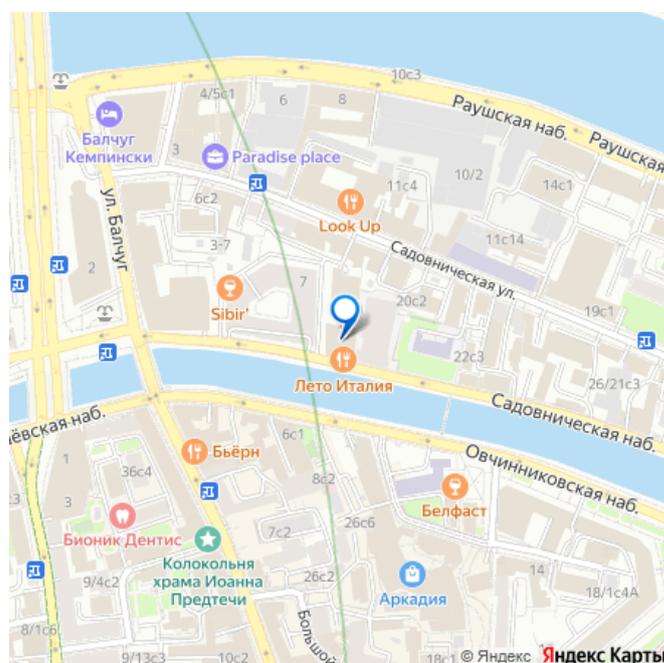
<https://move.ru/objects/9283009378>

**Ринат Мухамедшин, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



большая лаундж зона на 1 этаже, кухни, переговорные комнаты, сан. узлы, гардеробные комнаты, принтерные зоны, видовая терраса, магазин самообслуживания.

Что входит в стоимость аренды? Полностью оборудованный офис мебель, техника, локеры, кухня Быстрый интернет и IT-инфраструктура Техника премиум-класса от кофемашины до проекторов Чистая вода на каждой кухне (горячая, холодная, газированная) Ежедневная уборка, охрана, пропускная система Кофе и снеки зерновой кофе, обслуживание кофемашины

Коммунальные услуги и мелкий ремонт за вас все сделают Свои общие зоны: кухня, санузел, гардероб, принтерная, лаундж, телефонная будка Закрытая переговорная (ваша под ключ) + доступ к другим переговоркам Терраса на 5 этаже, мягкая зона, магазин самообслуживания Ресторан в здании удобное корпоративное питание

Парковки рядом (3-5 мин пешком): •

Подземная 32 000 ?/мес • Наземная 17 000

\*/мес В шаговой доступности: кафе,

рестораны, супермаркеты, аптеки,

гостиницы. Почему мы? Все включено

никаких дополнительных расходов Готовый

офис не тратьте время на обустройство

Премиальная локация центр Москвы,

развитая инфраструктура Комфорт для

команды от кофе до переговорных В цену

включено: затраты на электричество,

коммунальные расходы, уборка, НДС 22%.

Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы

получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С

ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните

или отправьте свой email и номер телефона в

сообщении на портале. Высылаем в течение

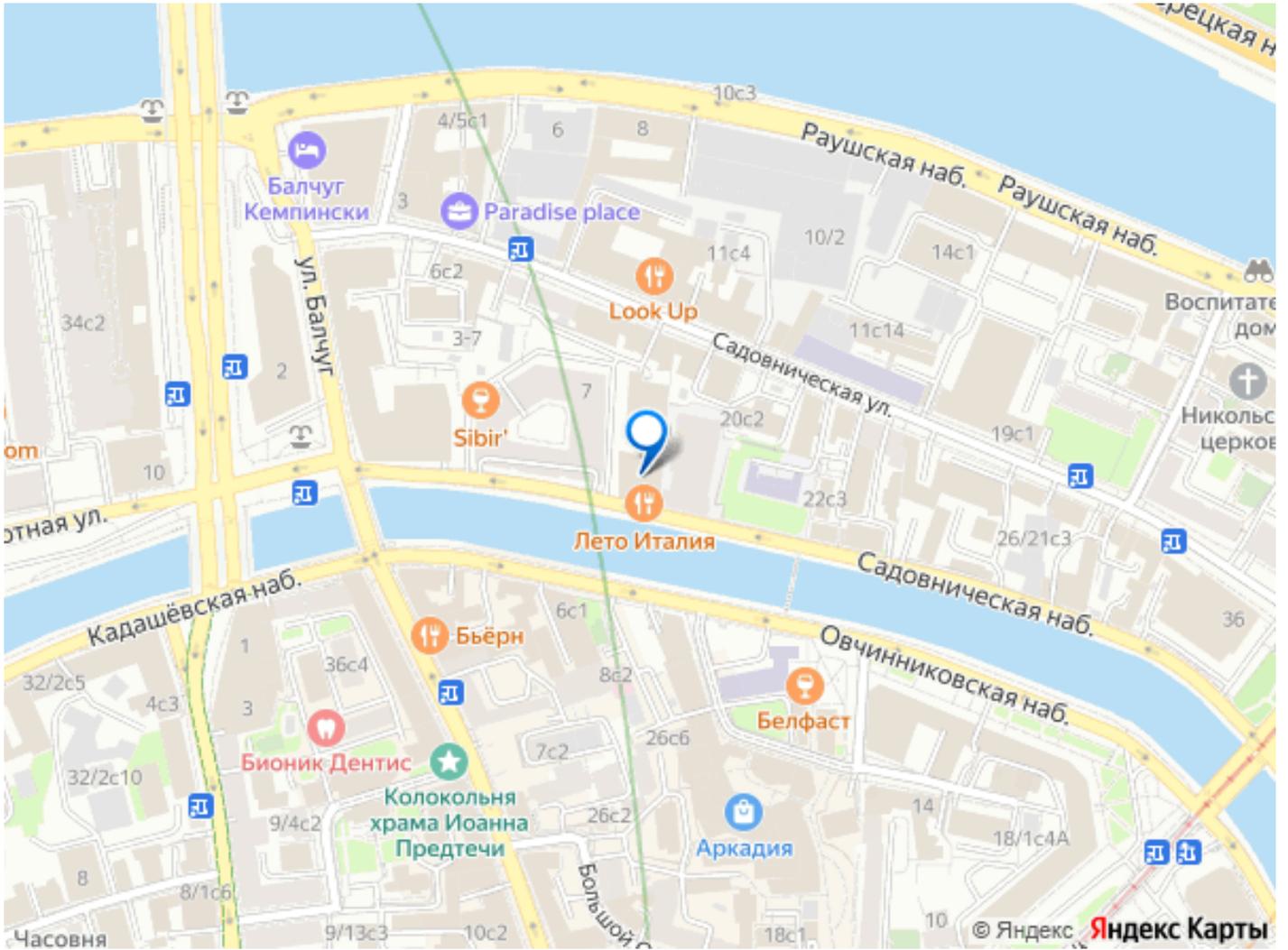
15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы

работаем по этому объекту с посредниками и

делимся комиссией в соответствии с нашей

партнерской программой! Конт. лицо: Ринат ,  
доб. 232, ЛОТ 891310





Move.ru - вся недвижимость России