

Создано: 30.12.2025 в 12:46

Обновлено: 31.12.2025 в 05:51

<https://move.ru/objects/9287758557>

Собственник

79862541295

Москва, Бумажный проезд, 19С1

1 868 000 ₽

Москва, Бумажный проезд, 19С1

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проезд Бумажный](#)

Офис

Общая площадь

280 м²

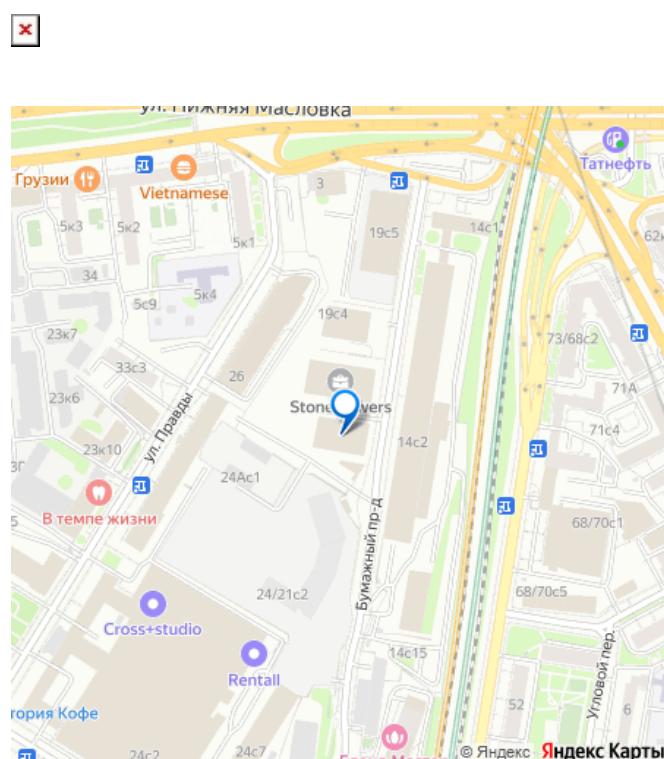
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

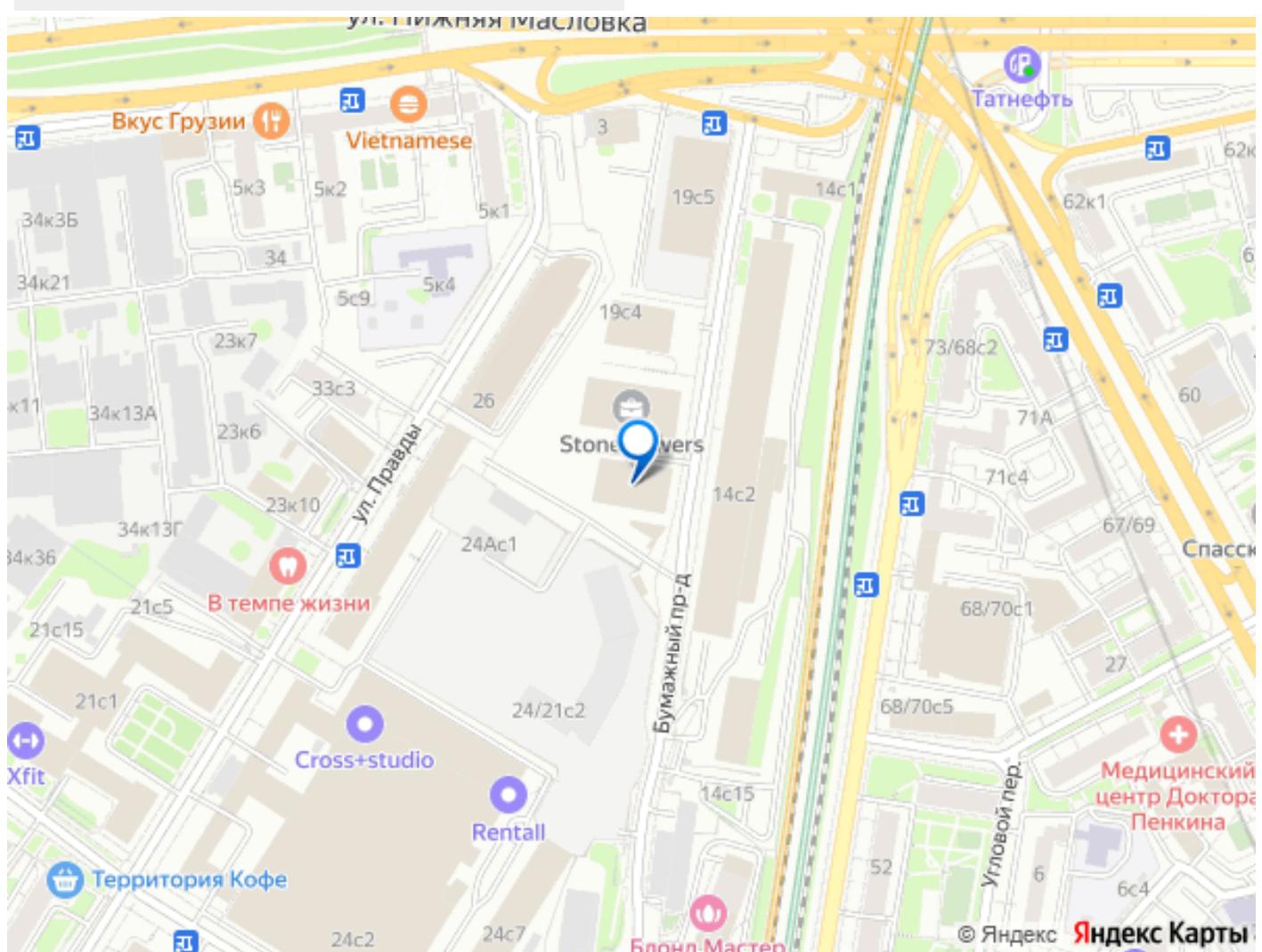


Описание

Офис в аренду с чистовой отделкой под арендатора в премиальном бизнес центре Этаж 12 Площадь, м² 280,2 Цена, руб.м² в год, УСН: 80 000 Стоимость в месяц, руб., УСН: 1 868 000 Эксплуатационный платеж, руб. м² в год вкл. НДС: 6 000 Стоимость в месяц вкл. эксплуатационный платеж, руб. 2 008 100 Индексация,% 7-10% Срок договора 3- 5 лет Страховой депозит: 2 МАП Состояние передаваемого помещения: Чистовая отделка Готовность 01.02.2026 Пешая доступность: м. Белорусская, 12 минут м. Савеловская, 4 минуты Двухуровневый подземный паркинг

на 237 мм Наземный гостевой паркинг на 45
мм Зарядки для электромобилей Заезд на
территорию и в подземный паркинг:
считывание госномеров, QR-коды, nF.-
считыватели, BLE-метки Парковка для
велосипедов Станция проката велосипедов и
самокатов офисный квартал, созданный с
учетом всех требований современных
компаний, многие сотрудники которых хотят
жить рядом с местом работы и по
возможности недалеко от центра города.
Районы с насыщенной инфраструктурой и
разнообразной застройкой гораздо более
устойчивы к переменам и изменениям
требований рынка.





Move.ru - вся недвижимость России