

Создано: 20.01.2026 в 15:52

Обновлено: 26.01.2026 в 01:47

<https://move.ru/objects/9288176877>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, Звездный бульвар, 21С1**

**606 667 ₽**

Москва, Звездный бульвар, 21С1

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[бульвар Звездный](#)

**Офис**

Общая площадь

280 м<sup>2</sup>

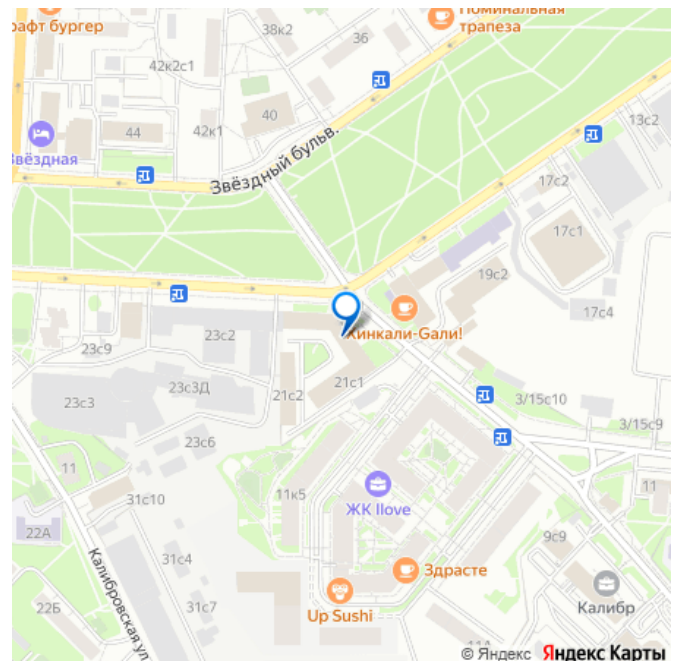
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдается в прямую аренду офисный блок 280 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в

здание: для арендаторов свободный, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: Ростелеком, МТС; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 7...23; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: В Северо-Восточном Административном Округе в Останкинском районе Москвы предлагает аренду помещения БЦ «Звездный 21». Кондиционирование с помощью сплит-систем. Планировка на объекте только кабинетного типа, в помещении уже выполнена офисная отделка, что позволяет снять офис в БЦ «Звездный 21» без дополнительных расходов на его ремонт и дооснащение.





Move.ru - вся недвижимость России