

Создано: 21.01.2026 в 18:53

Обновлено: 21.01.2026 в 18:25

<https://move.ru/objects/9288281040>

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79947818401**

## Москва, улица Земляной Вал, 9

# 1 793 400 ₽

Москва, улица Земляной Вал, 9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

**Офис**

Общая площадь

280 м<sup>2</sup>

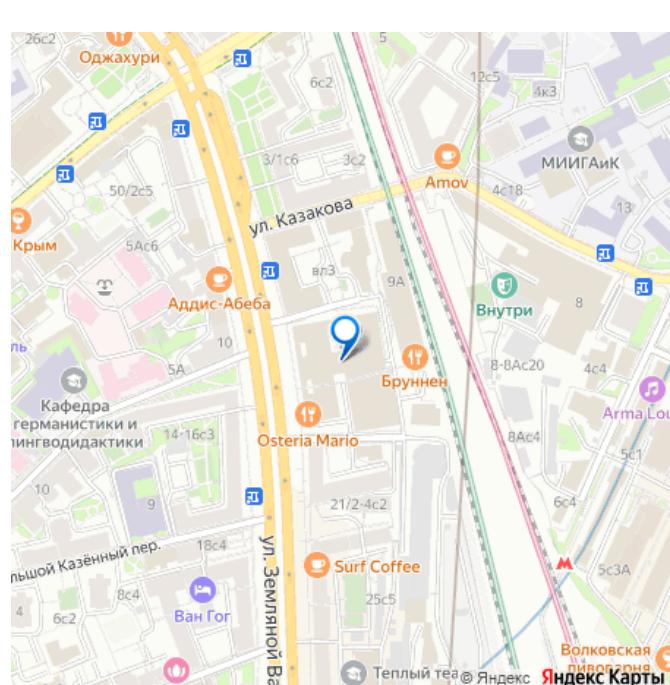
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

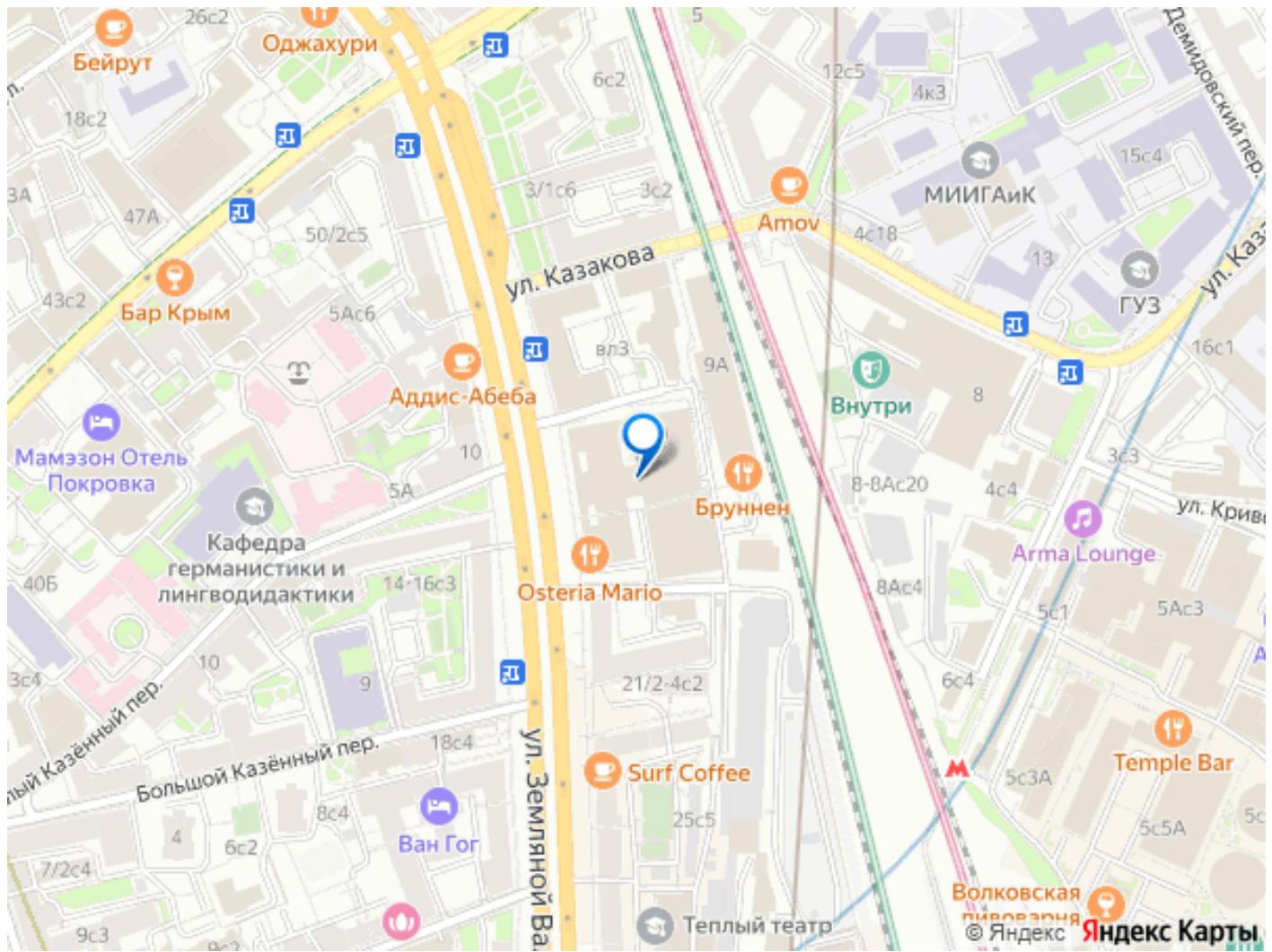


### Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Прямая аренда! В 5 мин. пешком от м. Курская в деловом центре «Ситидел» сдается в аренду офисной блок площадью 280 кв.м. БЦ класс А. 8 этаж. Офис оснащен кухней и санузлами. Высокие потолки. Панорамное остекление. - Доступ 24/7. СКУД. - Современные инженерные системы - Приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование - Видеонаблюдение. Контроль доступа. - Подземная парковка. - Развитая инфраструктура БЦ: столовая, кафе, банк, аптека, салон красоты, ресторан, цветы, фитнес-клуб, бассейн и тд. Прямой

договор с собственником! БЕЗ скрытых платежей и комиссий! Арендная ставка указана с НДС и эксплуатационными расходами. Коммунальные оплачиваются по факту потребления. Арендные каникулы. Звоните и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России