

Создано: 21.01.2026 в 17:42

Обновлено: 27.01.2026 в 01:58

<https://move.ru/objects/9288281041>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, улица Земляной Вал, 9**

**1 793 400 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

**Офис**

Общая площадь

280 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

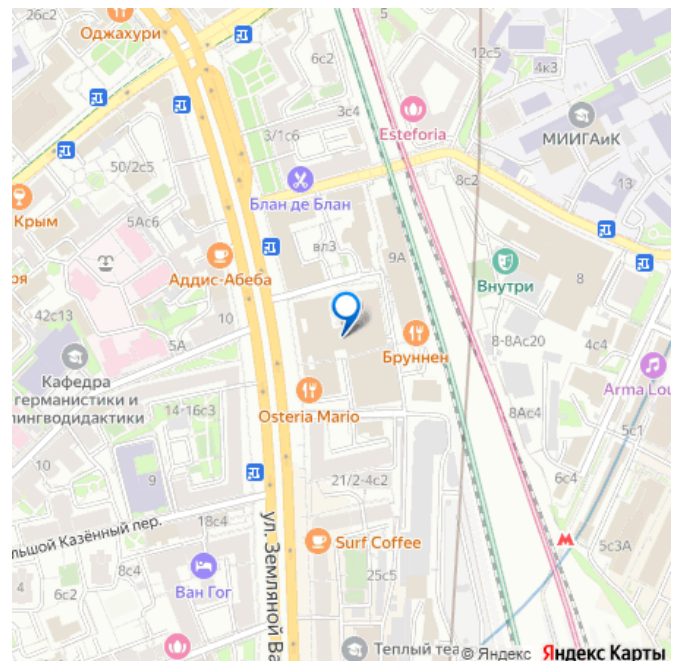
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается в аренду офис 280 кв.м недалеко от метро. Помещение доступно для аренды с 13.03.2026. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • условия договора: от 3 лет, депозит 3 месяца, минимум на 36 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по

для заметок



документу; • интернет провайдеры: МТС, Голден Телеком, Совинтел, Ростелеком, Мастертел; • парковка: 310 мест, 400 р./мес; • здание работает: круглосуточно, кроме выходных; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: БЦ «СитиДел» располагается в Басманном районе, на 1-ой линии внешней части Садового кольца. В здании функционируют системы кондиционирования и вентиляции, установлена охранный сигнализация, система контроля доступа. В предлагаемых в аренду офисах «СитиДел» сделана чистовая отделка.



