

Создано: 23.01.2026 в 02:48

Обновлено: 23.01.2026 в 03:50

<https://move.ru/objects/9288281044>

Павел Соловьев, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, улица Земляной Вал, 9

**1 793 400 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

**Офис**

Общая площадь

280 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

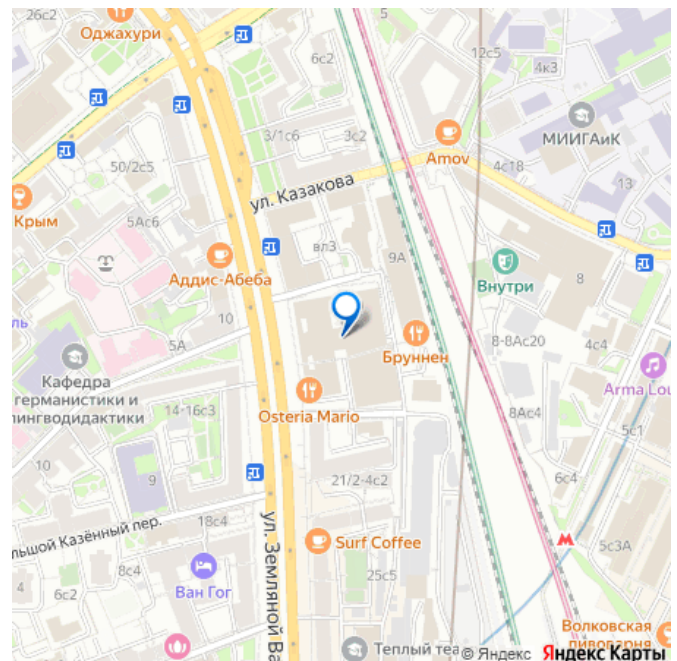
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

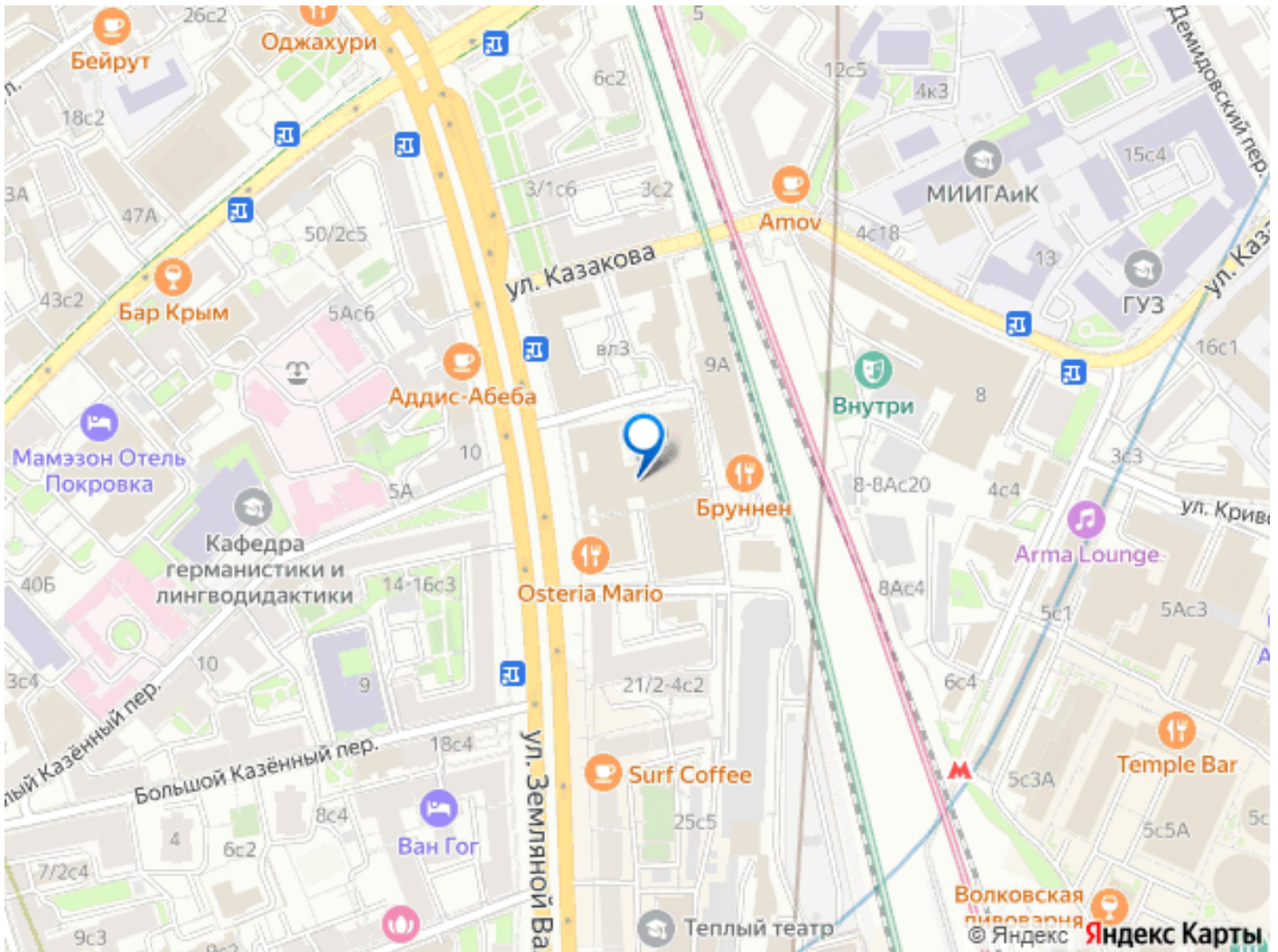
Бизнес-центр «Ситидел» класса А Площадь: 280 м2 Арендная ставка: 76 860 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 1 793 400,0 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 8 Планировка: открытая Наличие с/у: , Есть Статус: свободен Характеристики здания Адрес: улица Земляной Вал, 9, Москва Класс: А Площадь здания: 63 500 м2 Полезная площадь: 63 500 м2 Этажность: 13 Налоговая: 9 Год постройки: 2009 Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

для заметок



Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 310м/м, Платная открытая, Платная тёплая Инфраструктура: Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая, Банк/Банкомат свободно с 13.03.2026





Move.ru - вся недвижимость России