

Создано: 23.01.2026 в 02:48

Обновлено: 13.03.2026 в 05:02

Дмитрий Оборников, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Земляной Вал, 9

1 793 400 ₺

Москва, улица Земляной Вал, 9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

Офис

Общая площадь

280 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

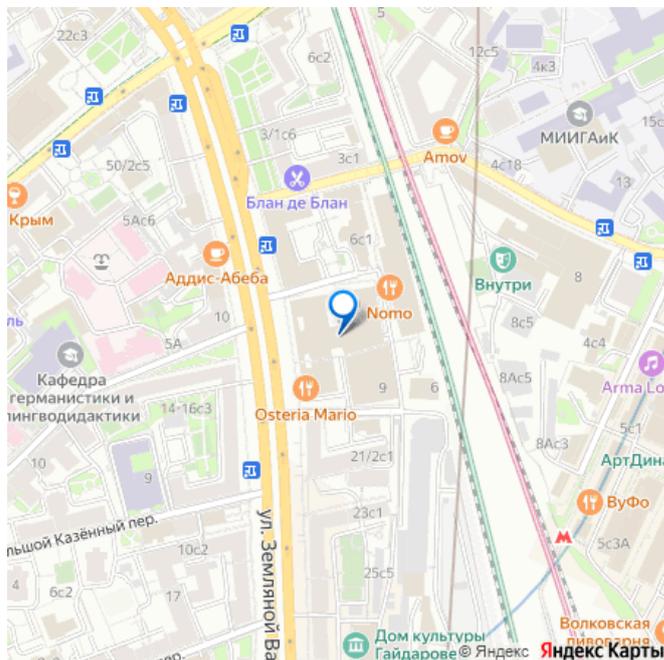
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

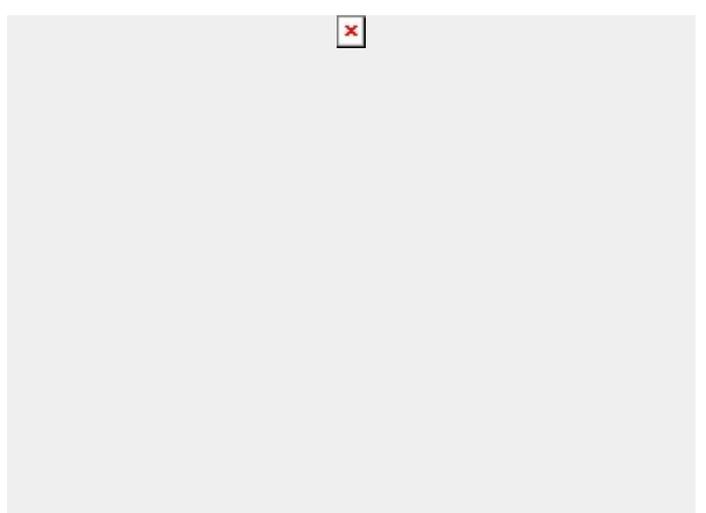
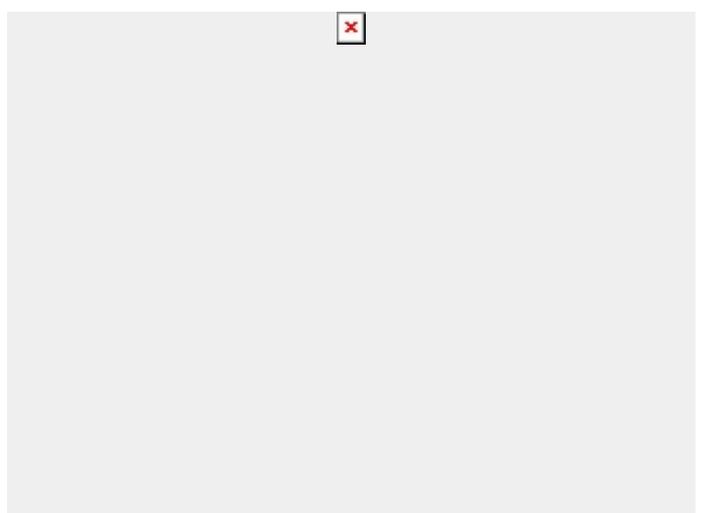
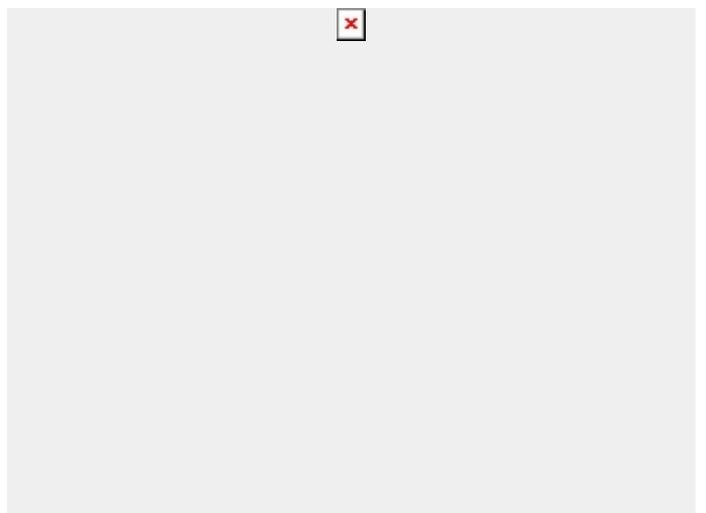
Описание

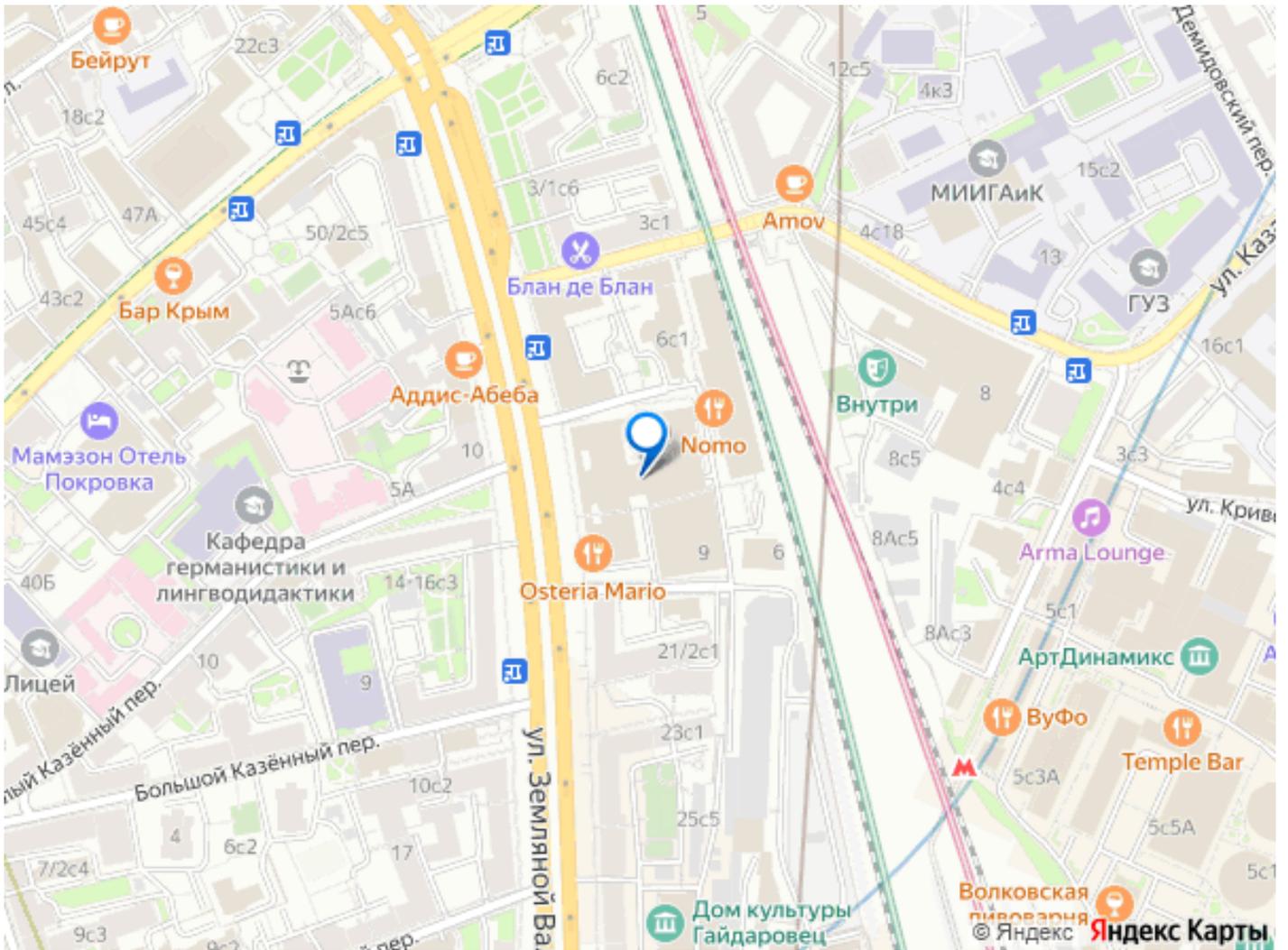
Бизнес-центр «Ситидел» класса А Площадь: 280 м2
Арендная ставка: 76 860 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 1 793 400,0 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду
Этаж: 8
Планировка: открытая
Наличие с/у: , Есть
Статус: свободен
Характеристики здания
Адрес: улица Земляной Вал, 9, Москва
Класс: А
Площадь здания: 63 500 м2
Полезная площадь: 63 500 м2
Этажность: 13
Налоговая: 9
Год постройки: 2009
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

для заметок



Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 310м/м, Платная открытая, Платная тёплая Инфраструктура: Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая, Банк/Банкомат свободно с 13.03.2026





Move.ru - вся недвижимость России