

Создано: 22.01.2026 в 13:17

Обновлено: 25.01.2026 в 18:31

Москва, улица Земляной Вал, 9

**1 793 400 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

## Офис

Общая площадь

280 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 1017923 Предложение от Собственника!  
АРЕНДА ОФИСНОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ДЕЛОВОМ  
ЦЕНТРЕ СИТИДЕЛ КЛАССА «А» Площадь 280  
кв.м. 8 -ой этаж. За комфортную работу  
отвечает централизованная система  
кондиционирования, В здании приточно-  
вытяжная вентиляция, современные  
сплинкерные системы противопожарной  
безопасности и дымоудаления,  
круглосуточная охрана с видеонаблюдением  
и контролем доступа. Установлено 17 лифтов  
KONE. Центральная ресепшен. Богатая  
инфраструктура непосредственно в Деловом

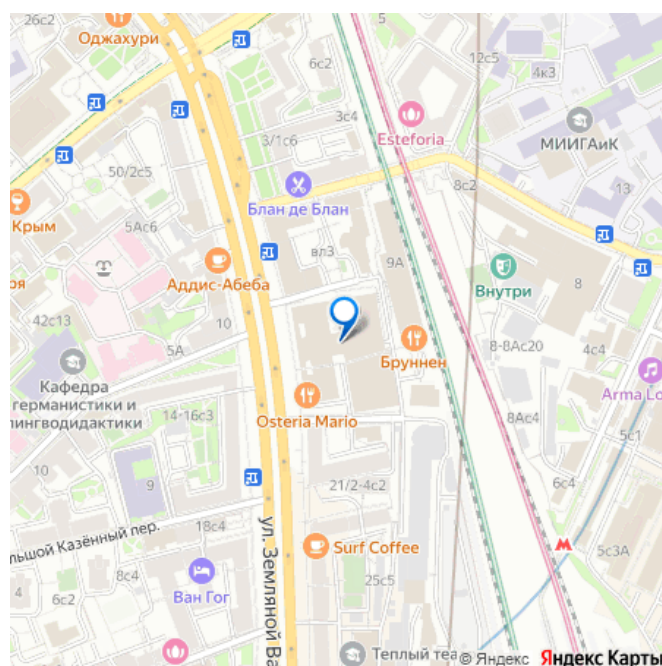
<https://move.ru/objects/9288317100>

**Дмитрий Камшуков, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



центре. Фитнес клуб, кафе , столовые и рестораны. Метро Курская и МЦД, в шаговой доступности. Удобный выезд на Садовое кольцо. Подземный паркинг ( оплата отдельно). Дата Освобождения 13.03.2026 В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 3 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Дмитрий Викторович, доб. 220, ЛОТ 1017923



