

🕒 Создано: 23.01.2026 в 08:12

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 07:59

**Москва, улица Земляной Вал, 9**

**1 793 400 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

**Офис**

Общая площадь

280 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

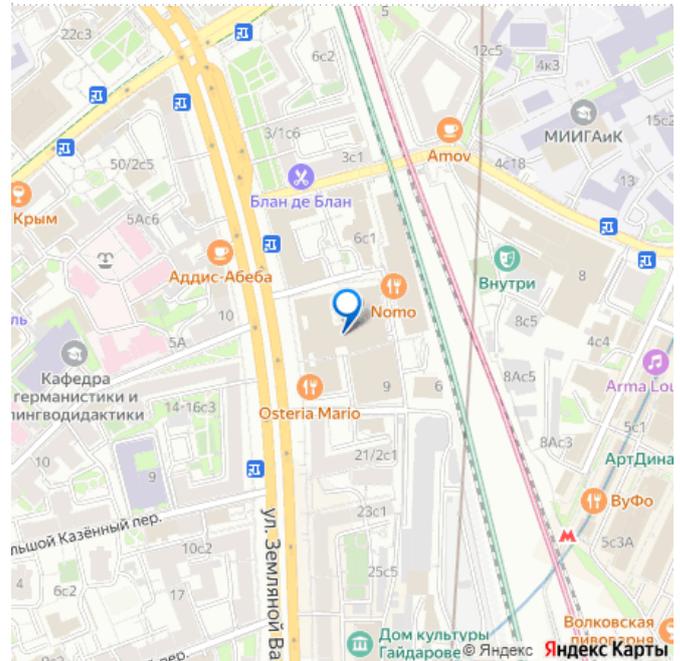
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

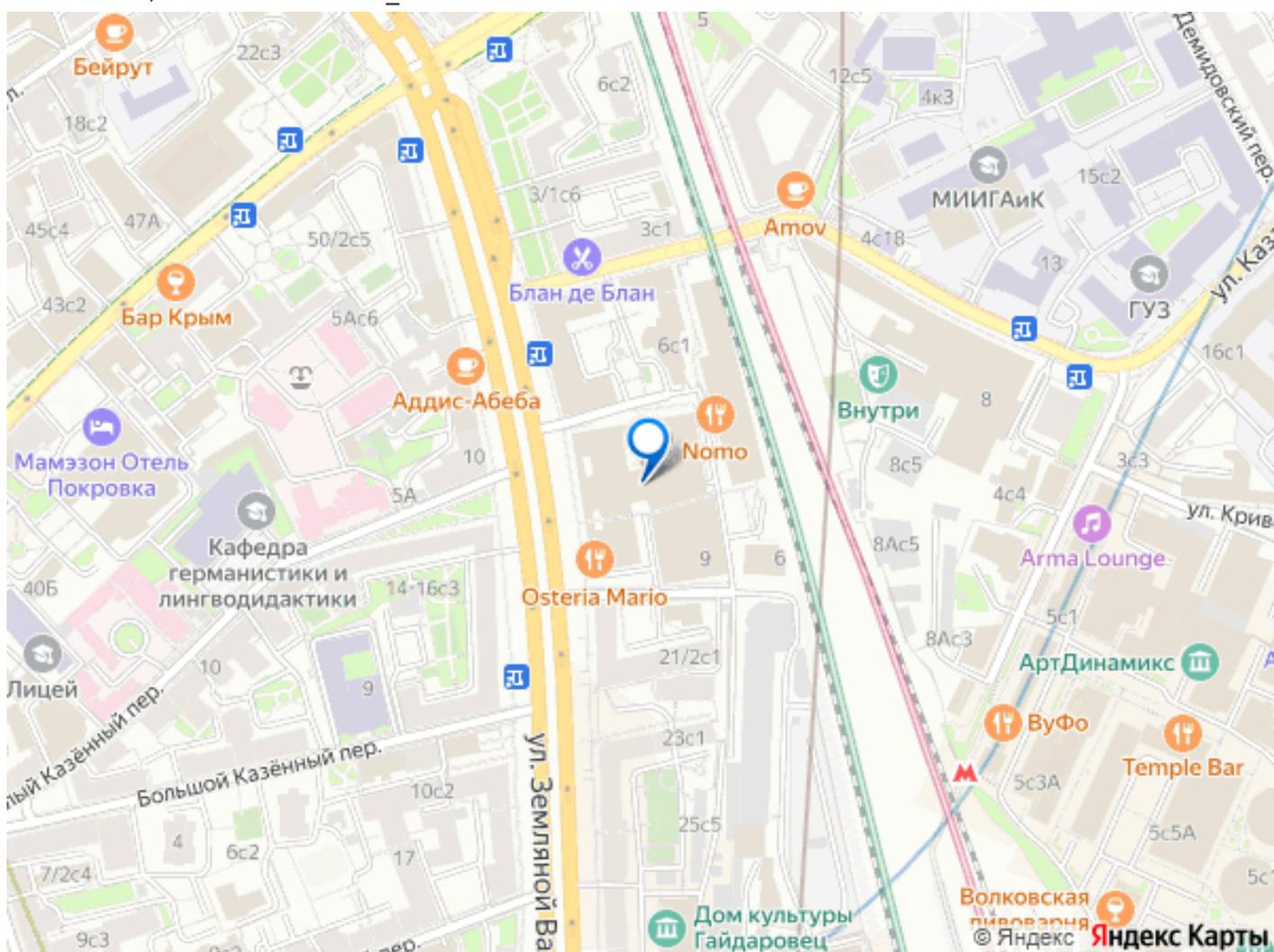
Офисное помещение 280 кв. м в бизнес-центре «Ситидел». Объект скоро освободится. Успеите забронировать на выгодных условиях. Готовность ко въезду уточняется по запросу. Округ: Центральный (ЦАО). Район: Басманный. Ближайшие станции метро: Курская, Чкаловская. Характеристики: - Класс: А; - Размер типового этажа: 3900; - Арендопригодная площадь: 54310; - Код налоговой: 09; - Высота потолков: 3.6 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест подземного паркинга: 280; - Интернет-провайдеры: NetOne, Билайн,

для заметок



Комстар, МастерТел, Оранж (Эквант), Ростелеком. Арендная ставка: 76 860 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОПЕХ, НДС; - Оплачивается отдельно: Интернет, Коммунальные услуги, Телефония, Уборка, Электроэнергия; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам:

55.761690,37.658536 ID = c\_1786392



Move.ru - вся недвижимость России