

🕒 Создано: 04.03.2026 в 18:21

Обновлено: 04.03.2026 в 18:21

Москва, Бумажный пр, 19с2

1 868 000 ₽

Москва, Бумажный пр, 19с2

Улица

[проезд Бумажный](#)

Офис

Общая площадь

280 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

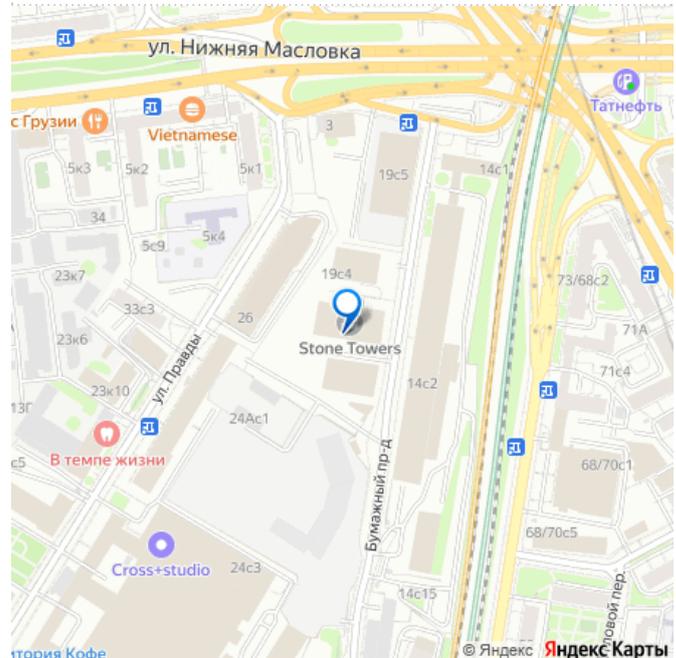
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Open space 280 м² под команду 35-62 человека в премиальном Stone Towers класса А. Панорамные окна в пол, потолки 3,65м, shell&core отделка — зонировать под свои задачи. Вся инфраструктура внутри: столовая, торговая галерея, парк 5000 м² для отдыха команды. Савёловская 4-6 минут пешком. Готов к заселению с декабря 2025.
** Планировка и пространство:** Офис 280 м² на 12 этаже из 23 в башне В комплекса Stone Towers. Открытая планировка с отделкой shell&core — максимальная свобода для зонирования под ваши задачи. Панорамные окна в пол по периметру с функцией естественного проветривания. Высота

для заметок



потолков 3,65 м, шаг колонн 8,4x8,4 м, глубина помещения 10 м — просторно и светло. Санузлы в блоке. Качественная современная отделка готова к размещению команды 35-62 человека. Много естественного света со всех сторон. **?

Техническое оснащение:** Центральная система кондиционирования. Приточно-вытяжная вентиляция. Спринклерная система пожаротушения. Система контроля доступа, видеонаблюдение. 10 пассажирских лифтов Schindler + 1 сервисный + 2 в паркинг. Подготовка под современные инженерные системы. ** Инфраструктура здания:** Премиальный бизнес-квартал класса A Stone Towers (2024 год) — часть крупнейшего офисного проекта на рынке от девелопера STONE. Четыре башни до 23 этажей, рассчитанные на 11 000 сотрудников. Круглосуточная охрана, контроль доступа 24/7. Современные инженерные системы, высокие стандарты безопасности. **Инфраструктура квартала:** Столовая, торговая галерея и сервис офисных услуг — всё доступно без выхода на улицу. Благоустроенный парк 5000 м² для прогулок и отдыха команды. Полная автономная экосистема для работы и жизни. ** Локация:** Бумажный проезд, 19с2, САО, Беговой район. Белорусский деловой район — один из ключевых офисных кластеров Москвы. Метро Савёловская 4-6 минут пешком, Белорусская 12-15 минут пешком. Прямые выезды на ТТК, Ленинградский проспект. Быстрый доступ к Москва-Сити. До аэропорта Шереметьево 45 минут. Налоговая инспекция №14. ** Парковка:** Двухуровневая подземная парковка. Стоимость машиноместа 30 000 руб/мес. Также доступна наземная парковка. ** Финансовые условия:** Арендная ставка: 2

006 667 руб/мес (86 000 руб/м²/год УСН) **

Включено в стоимость:** УСН,

эксплуатационные расходы ** Оплачивается отдельно:** электроэнергия, коммунальные услуги по счетчикам, уборка, интернет, парковка (30 000 руб/место)

Дополнительные условия: Прямая аренда от собственника. Обеспечительный платеж 1 месяц. Арендные каникулы и ставка

подлежат обсуждению. **? Доступность:** с

15.12.2025 / 30.12.2025 ** Для кого этот

офис:** Премиальный класс А от

лидирующего девелопера STONE в новом

бизнес-квартале 2024 года. Открытая

планировка 280 м² идеальна для IT-команд,

маркетинговых агентств, финансовых

компаний 35-62 человека. Панорамные окна в

пол, потолки 3,65 м, вся инфраструктура

внутри квартала. Савёловская 4-6 минут —

отличная транспортная доступность. Для

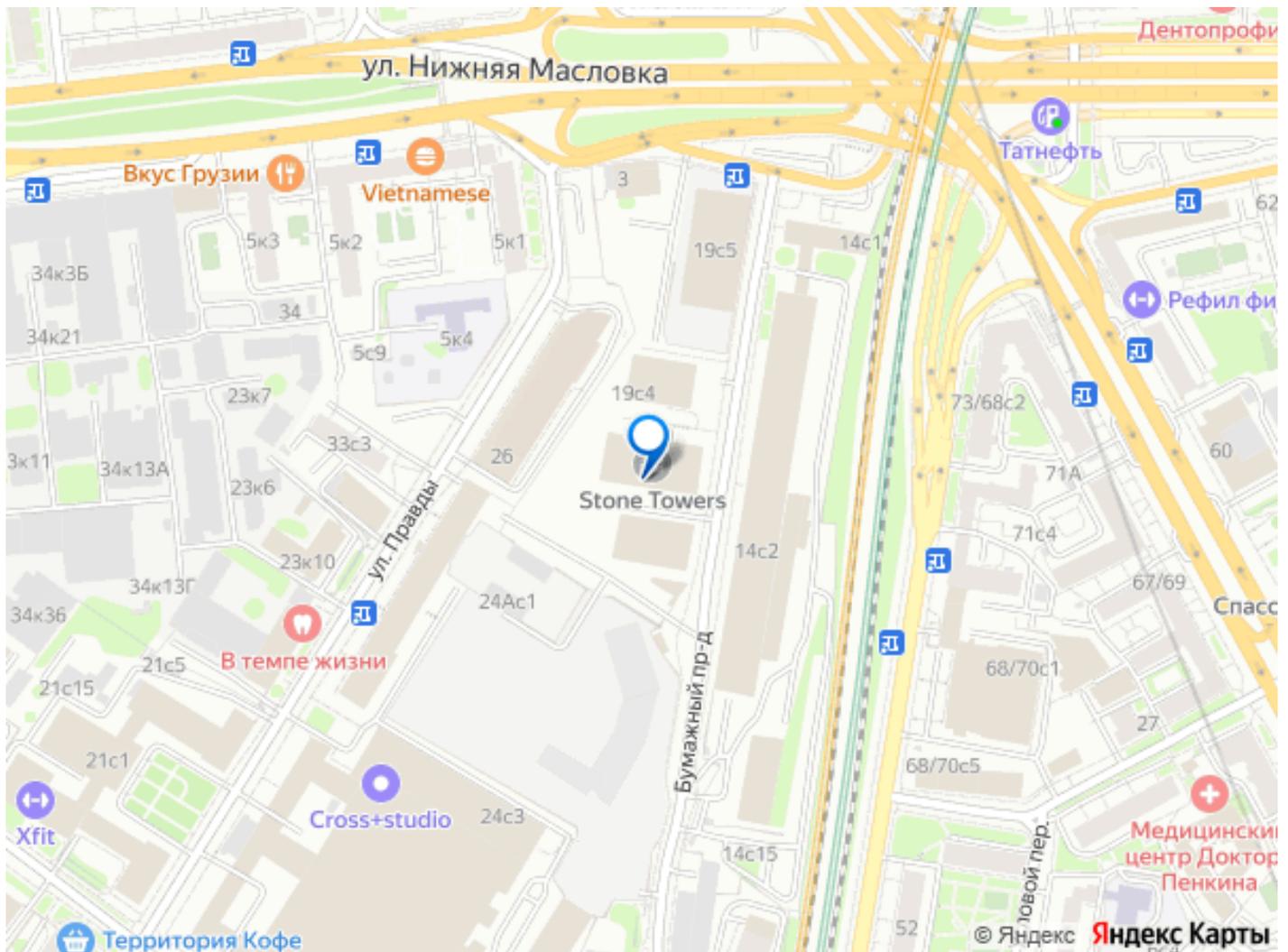
компаний, которые хотят современный

статусный офис в премиальном бизнес-

кластере с полной автономной

инфраструктурой и готовы инвестировать в

престижный адрес.



Move.ru - вся недвижимость России