

Ева, I-CORP

89251234567

Москва, ул. Земляной Вал, 9

1 270 833 ₽

Москва, ул. Земляной Вал, 9

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

Офис

Общая площадь

280 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

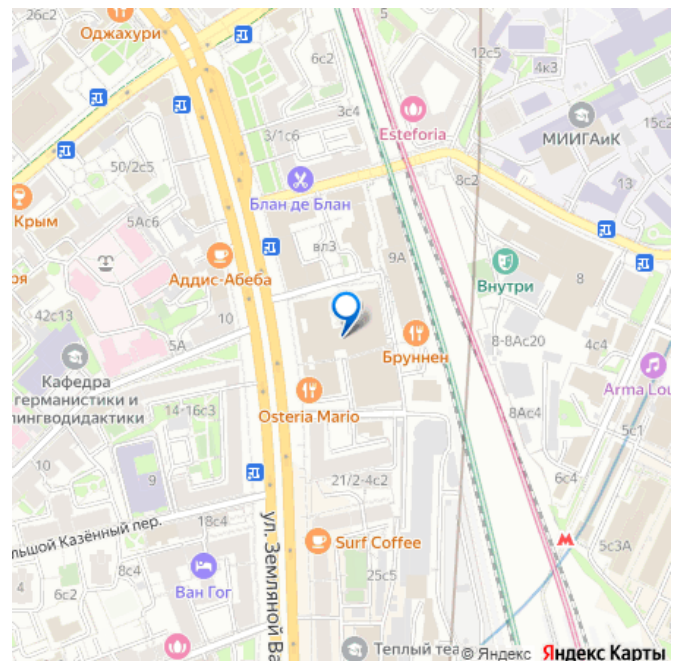
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

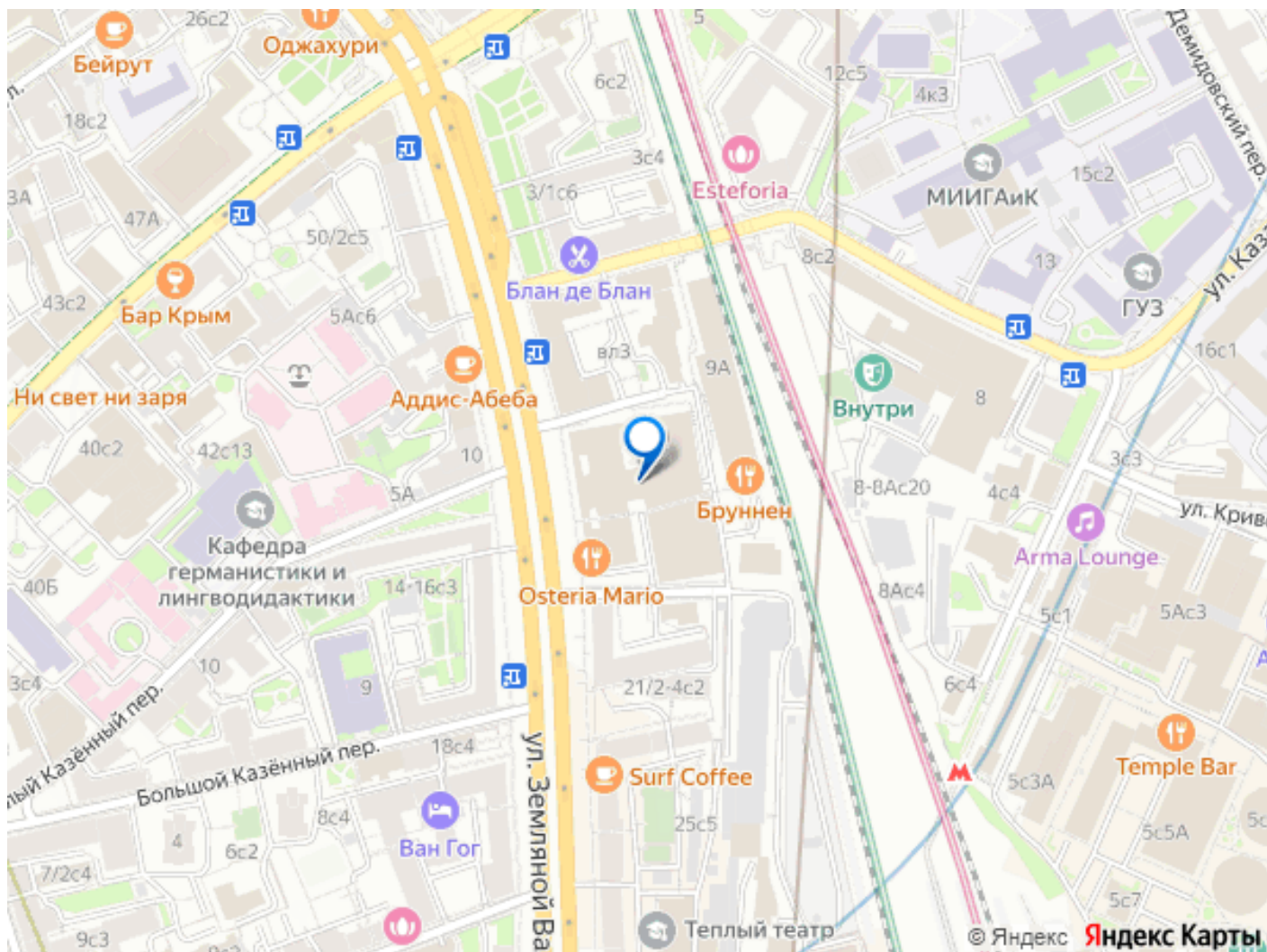
Деловой центр СИТИДЕЛ - представляет собой крупнейший офисный комплекс класса А на Садовом кольце в центральном бизнес-районе Москвы, в непосредственной близости от Курского вокзала, станций метро Курская, Чкаловская и Красные Ворота. Общая площадь Делового центра составляет 63 500 кв. м, арендуемая площадь 54 310 кв. м. Офисные помещения расположены с 2 по 12 этажи. Высокий уровень ДЦ СИТИДЕЛ подтверждается не только наличием сертификата мирового стандарта BREEAM In-Use с присвоением рейтинга Very Good в разделах Asset Performance и Building Management, но и выбором его арендаторов

для заметок



офисы крупнейших российских и международных компаний. Инфраструктура СИТИДЕЛ: ресторан OSTERIA MARIO, WORLD CLASS, Столовая ТАРЕЛКА Кафе PRIME, Салон красоты NAIL BAR, Химчистка BELLINI, Минимаркет Parle Market, БАНКОМАТЫ МКБ И ГАЗПРОМБАНК, Кафе SOUL IN THE BOWL, Супермаркет МИРАТОРГ, Ресторан Бургер&Фрайс Бизнес-центр Ситидел имеет удобную транспортную доступность. Расположен на первой линии домов Садового кольца в районе с хорошо развитой инфраструктурой, включающей ТЦ Атриум, рестораны и банки. В здании новые и современные инженерные системы. Налоговая: 09. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Провайдеры: Комстар, Билайн, Ростелеком, Мастертел, Оранж Бизнес. . Парковка: Подземная, Многоуровневая. Описание помещения: Выполнен дизайнерский ремонт. Возможно размещение вывески на фасаде со стороны Садового кольца. Выполнена качественная отделка в современном стиле, готово к въезду. Функциональная планировка, возможно использовать под клиентский офис, обучающий центр, шоу-рум и др. Планировка: смешанная. Офисная отделка. Подходит под: учебные цели. Лофт. Высокие потолки. Тип налогообложения: С НДС. Базовая ставка аренды: 50 000 руб. за м2 в год (без НДС) Эксплуатационные расходы: 13 000 руб. за м? в год (без НДС) Освобождение 13.03.2026 Номер объекта: #2/550434/14628





Move.ru - вся недвижимость России