

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:02

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:02

Москва, ул. Земляной Вал, 9

1 793 400 ₽

Москва, ул. Земляной Вал, 9

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

Офис

Общая площадь

280 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

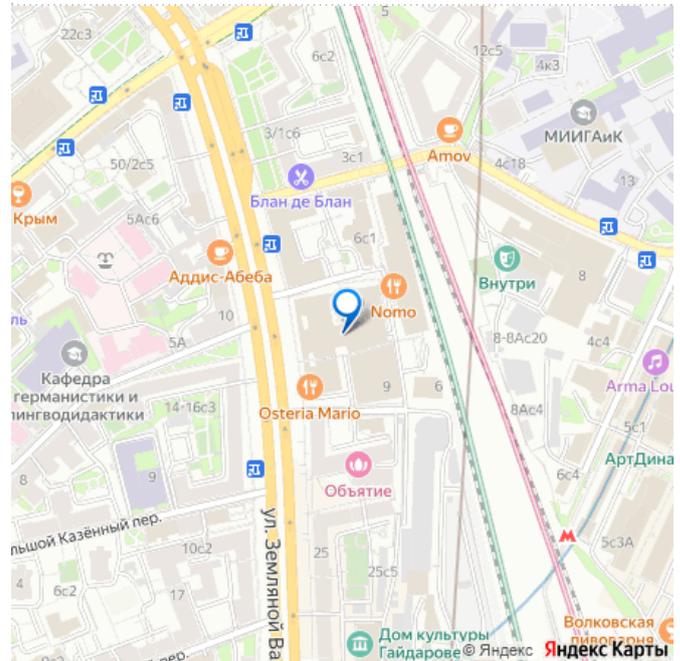
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №1017923 Предложение от Собственника! Аренда офиса 280 м2 м. Курская в ЦАО в бизнес-центре класса А. АРЕНДА ОФИСНОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ДЕЛОВОМ ЦЕНТРЕ СИТИДЕЛ КЛАССА «А» Площадь 280 кв.м. 8 -ой этаж. За комфортную работу отвечает централизованная система кондиционирования, В здании приточно-вытяжная вентиляция, современные сплинкерные системы противопожарной безопасности и дымоудаления, круглосуточная охрана с видеонаблюдением и контролем доступа. Установлено 17 лифтов KONE. Центральная ресепшен. Богатая инфраструктура непосредственно в Деловом

для заметок



центре. Фитнес клуб, кафе , столовые и рестораны. Метро Курская и МЦД, в шаговой доступности. Удобный выезд на Садовое кольцо. Подземный паркинг (оплата отдельно). Дата Освобождения 13.03.2026 Помещение можно использовать под: Офис
Стоимость аренды: 76860 руб/м2/год (1793400 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Дмитрий Викторович, доб. 220, ЛОТ №1017923

