

🕒 Создано: 31.10.2025 в 12:17

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 10:29

Москва, Воронцовская улица, 49/28С1

27 647 824 ₺

Москва, Воронцовская улица, 49/28С1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Воронцовская](#)

Офис

Общая площадь

2810 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

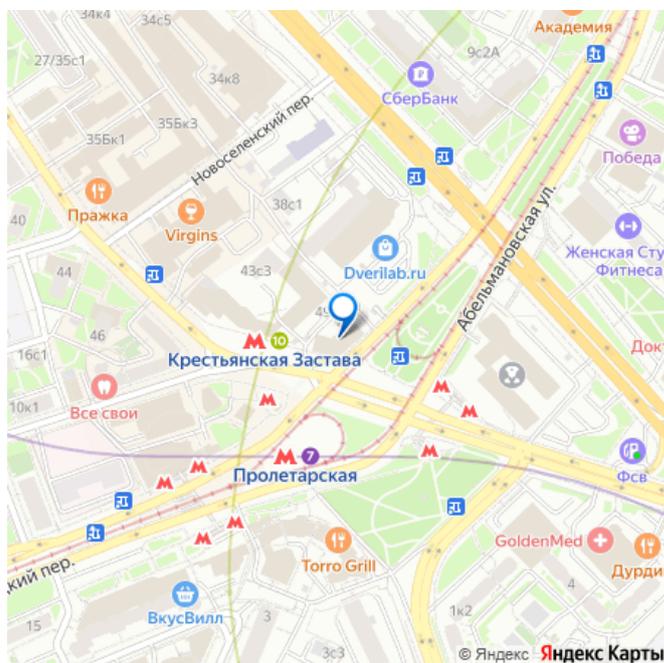
Описание

ID 56282. Предложение от собственника.
Сдаётся сервисный офис на 576 рабочих мест площадью 2 810 кв.м. смешанной планировки в бизнес-центре Сотый класса В. Готов к въезду. Стандартный офисный ремонт. Включает 51 смарт-кабинет, оснащенное smart-мебелью, биодинамическим освещением и системой «умный дом». Переговорные комнаты оборудованы системами ВКС и электронными досками, доступ организован через Face ID. В стоимость входит использование МФУ, принт-станций, доступ к музыкальной комнате с

<https://move.ru/objects/9286202371>

**Валерия Онсович, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



профессиональным оборудованием, занятия йогой и функциональными тренировками.

Уникальное предложение — кабинет штатного психолога для индивидуальных сессий и экстренной помощи. Без комиссии.

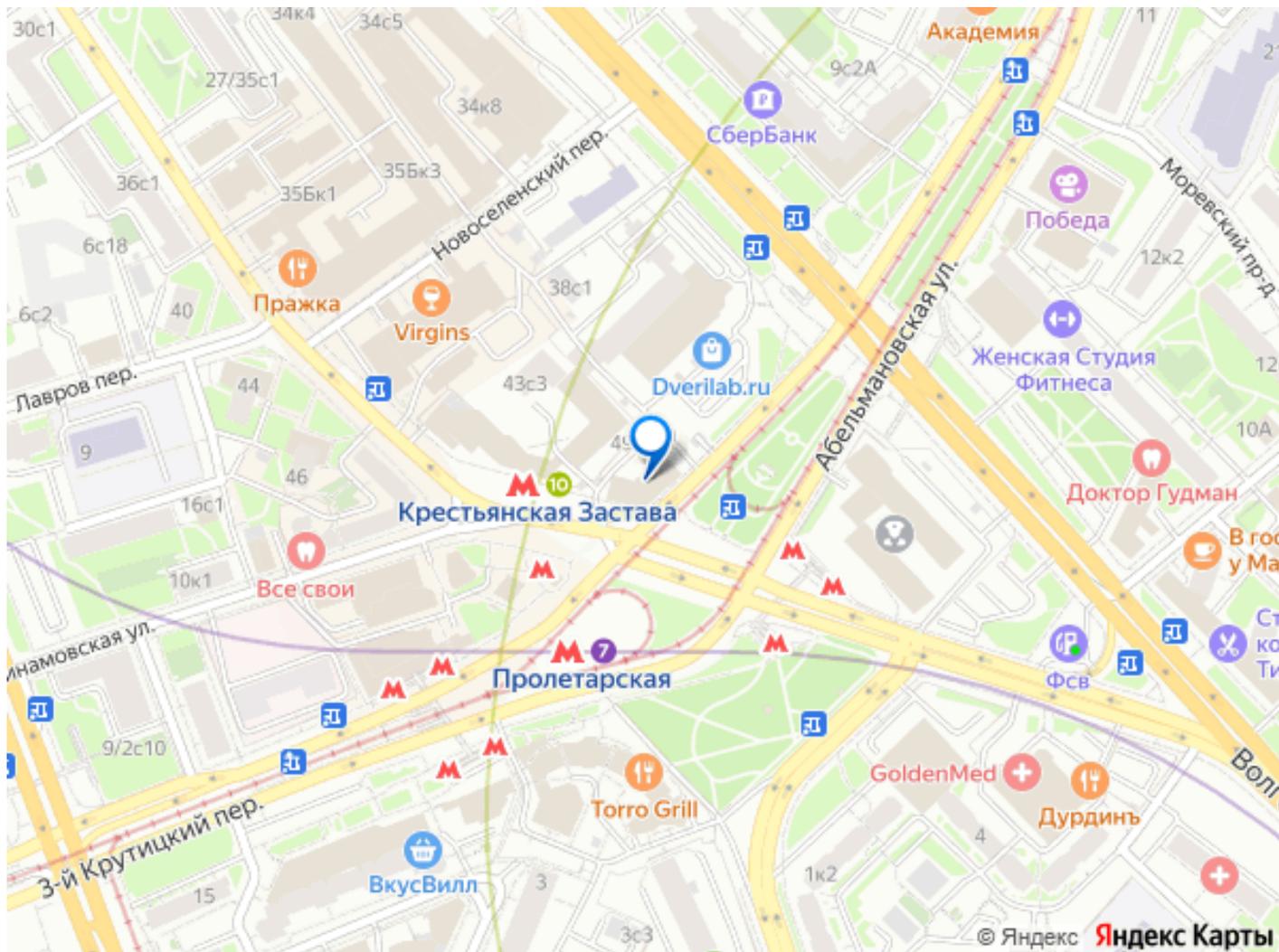
Бизнес-центр «Сотый» класса В расположен рядом с метро Крестьянская застава и Пролетарская. Удобный выезд на: Садовое кольцо, Волгоградский проспект.

Инфраструктура здания: Наземная парковка, кафе, продуктовый магазин, банкомат и отделение банка, торговая галерея. В пешей доступности: Крестьянский сквер, Таганский парк. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 9. Коммерческие условия:

Арендная плата: 27 647 824 руб./мес. Ставка (включая эксплуатацию): 118 069 руб. за м2/год. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Звоните или пишите в чат. Расскажем подробности и пришлём детальную презентацию. Были там на прошлой неделе.







Move.ru - вся недвижимость России