

Создано: 12.01.2026 в 13:06

Обновлено: 14.01.2026 в 11:33

**Москва, улица Можайский Вал, 8**

**16 534 500 ₽**

Москва, улица Можайский Вал, 8

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[улица Можайский Вал](#)

## Офис

Общая площадь

2810 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Атлантик» по адресу: Москва, улица Можайский Вал, 8. Рабочих мест: от 352 до 624\*. Площадь: 2 810 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 70 610 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 16 534 500 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 3, 4 из 14. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

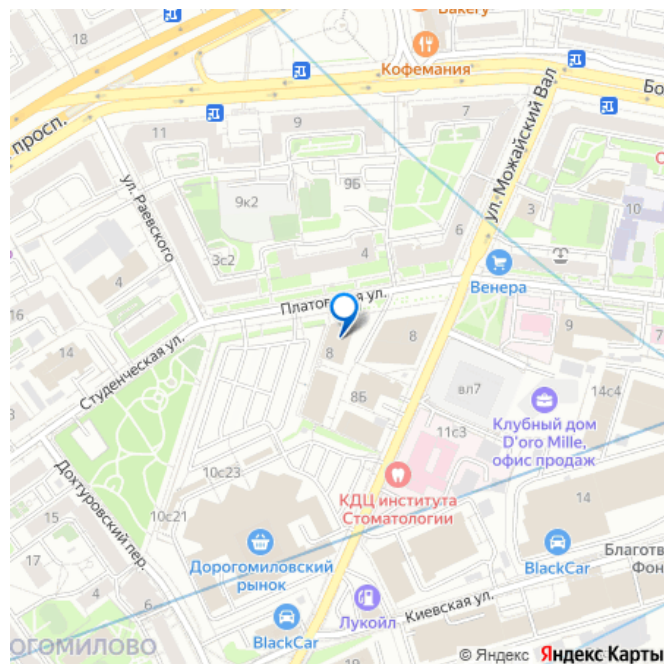
<https://move.ru/objects/9287944258>

**Олеся Тихонова, OF RU -**

**коммерческая недвижимость**

**79804179231**

для заметок



круглосуточная охрана здания. Метро рядом:  
м. Киевская в 7 минутах пешком, м.

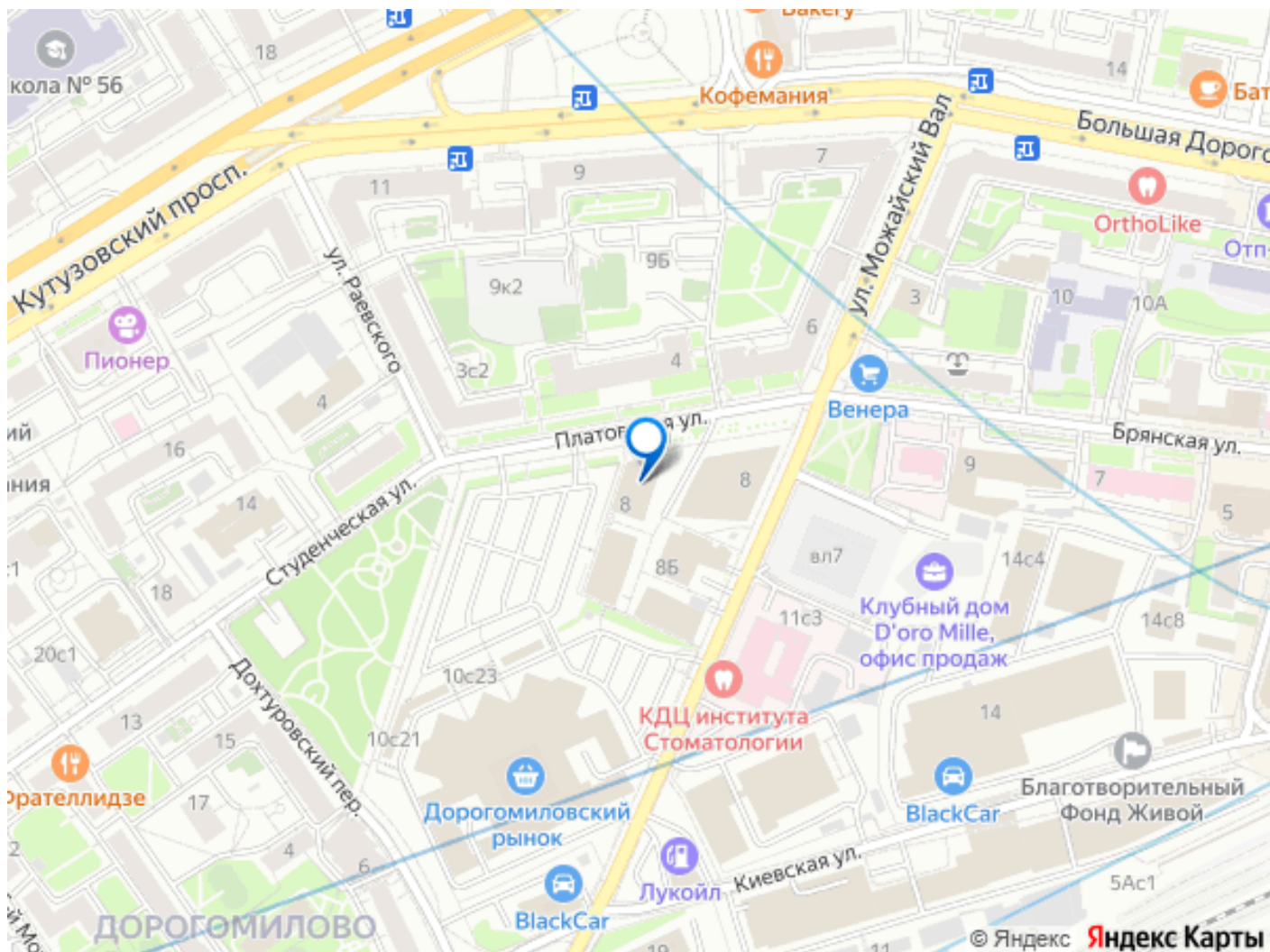
Студенческая в 8 минутах пешком. Этот  
адрес обслуживает налоговая 30. Парковка  
подземная. Системы здания: Вентиляция:  
приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
центральное. Пожарная сигнализация:  
спринклерная система. Этот лот состоит из  
нескольких помещений: 698 кв. м., 565 кв. м.,  
784 кв. м. и 763 кв. м. >ID объекта - 027240.

\*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup>  
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой  
недвижимости Москвы и Области, включая  
эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем  
без комиссии и скрытых платежей. Вы  
заключаете договор напрямую с  
собственником. 3. Профессиональное  
сопровождение: консультации на каждом  
этапе, помощь в подборе оптимального  
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта  
в коммерческой недвижимости. Не тратьте  
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы  
оперативно организуем просмотр или  
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России