

Создано: 13.02.2026 в 04:49

Обновлено: 13.02.2026 в 03:58

<https://move.ru/objects/9289888445>

Александр Ломакин, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5С5

524 461 ₽

Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5С5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

281.38 м²

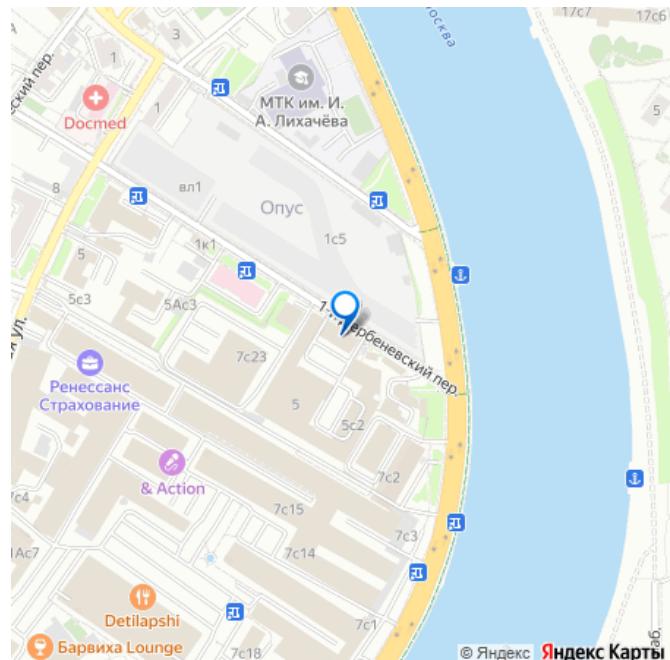
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Дербеневская плаза» класса

В+ Площадь: 281,4 м² Арендная ставка: 22

366,7 р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 524 461,0 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 2 Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: 1-й

Дербеневский пер., Дом 5, Москва Округ:

ЮАО Класс: В+ Площадь здания: 28 986 м²

Полезная площадь: 28 986 м² Этажность: 7

Налоговая: 25 Год постройки: 2007 Лифты: 9

пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-

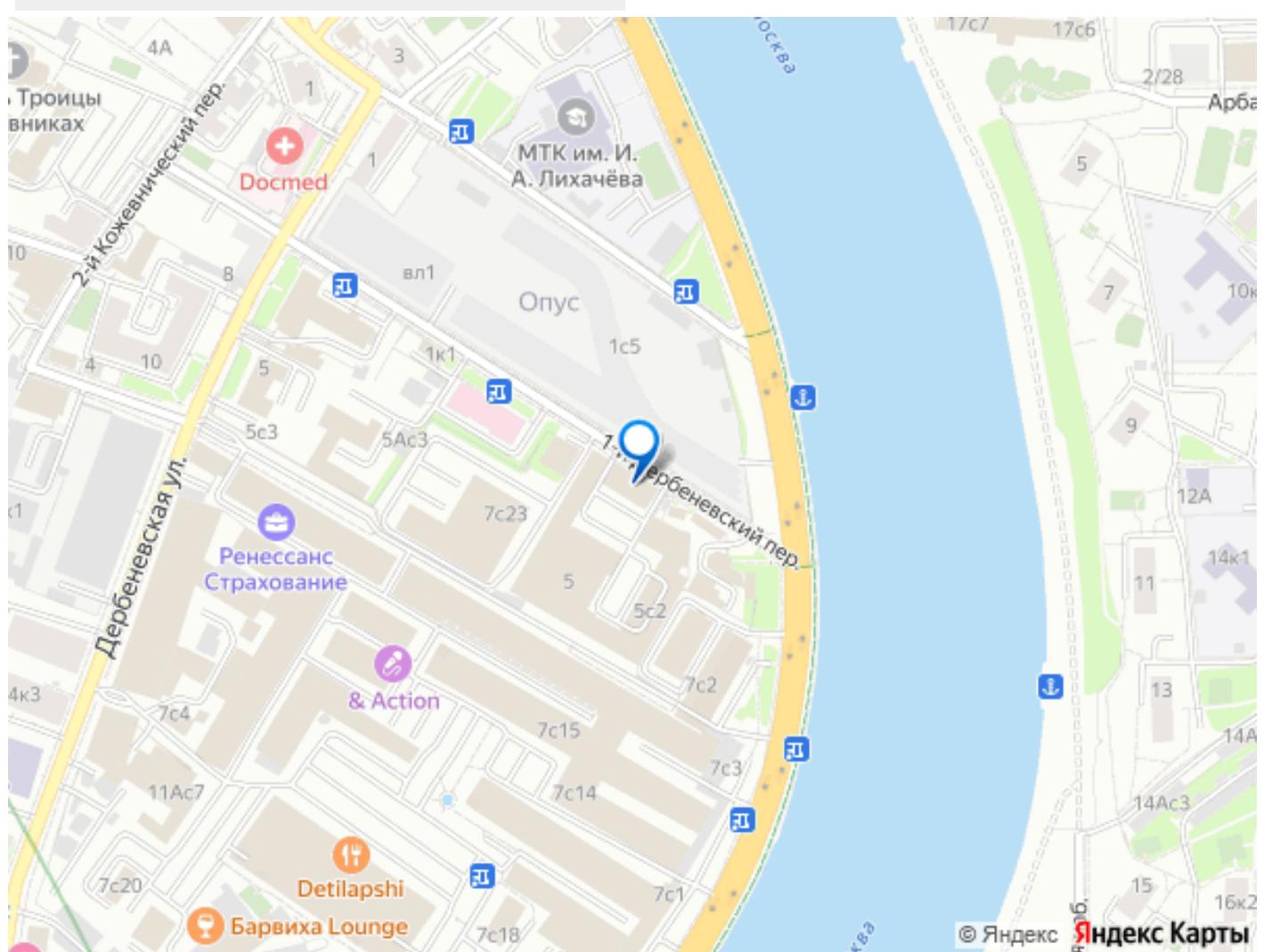
пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: Платная открытая, На

прилегающей территории Инфраструктура:
Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая,
Магазины, Банк/Банкомат Дополнительные
фотографии и планировки по данному блоку
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России