

Петр Петров, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5С5

762 907 ₽

Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5С5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Офис

Общая площадь

281.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Дербеневская плаза» класса В+ Площадь: 281,4 м2 Арендная ставка: 32 533,3 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 762 906,8 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 3 Планировка: открытая Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен Характеристики здания Адрес: 1-й Дербеневский пер., Дом 5, Москва Округ: ЮАО Класс: В+ Площадь здания: 28 986 м2 Полезная площадь: 28 986 м2 Этажность: 7 Налоговая: 25 Год постройки: 2007 Лифты: 9 пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные

для заметок



пропуска) Парковка: Платная открытая, На прилегающей территории Инфраструктура: Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины, Банк/Банкомат (освобождение с 30.09.25, но возможно и раньше, по договоренности)





Move.ru - вся недвижимость России