

Создано: 12.01.2026 в 17:37

Обновлено: 14.01.2026 в 11:44

Москва, Профсоюзная улица, 65к1

**973 743 ₽**

Москва, Профсоюзная улица, 65к1

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

**Офис**

Общая площадь

281.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 916284 Предложение от Собственника!

Предлагается в аренду офисное помещение площадью 281,7 м<sup>2</sup> в бизнес-центре класса «А» «Лотте Профсоюзная». Объект расположен в престижном Обручевском районе ЮЗАО в шаговой доступности от станции метро. Помещение имеет качественную отделку и кабинетную планировку. Высота потолков составляет 3 метра. Для арендаторов обеспечено центральное кондиционирование и современные системы приточно-вытяжной вентиляции. Коэффициент МОП: 20%. Бизнес-

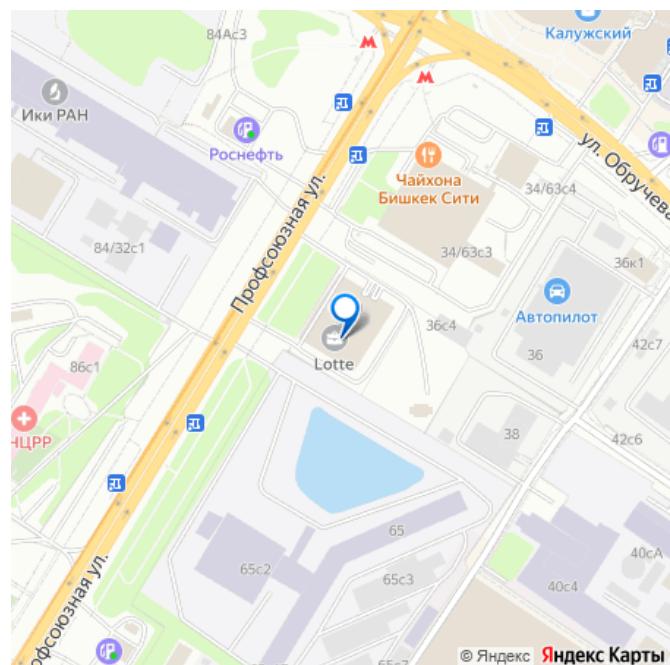
<https://move.ru/objects/9287944207>

**Михаил Ермаков, Алекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



центр оснащен комплексной инфраструктурой: 18 высокоскоростными лифтами ThyssenKrupp, оптико-волоконной связью с доступом к операторам Билайн, МТС, Мегафон и Мастертел. Безопасность обеспечивается круглосуточной охраной, контролем доступа (СКУД), системами видеонаблюдения, пожарной и охранной сигнализации. На территории комплекса общей площадью 54 930 м<sup>2</sup>, включающего 22 наземных и 2 подземных этажа, функционирует подземный паркинг на 400 автомобилей. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Михаил Вячеславович, доб. 216, ЛОТ 916284



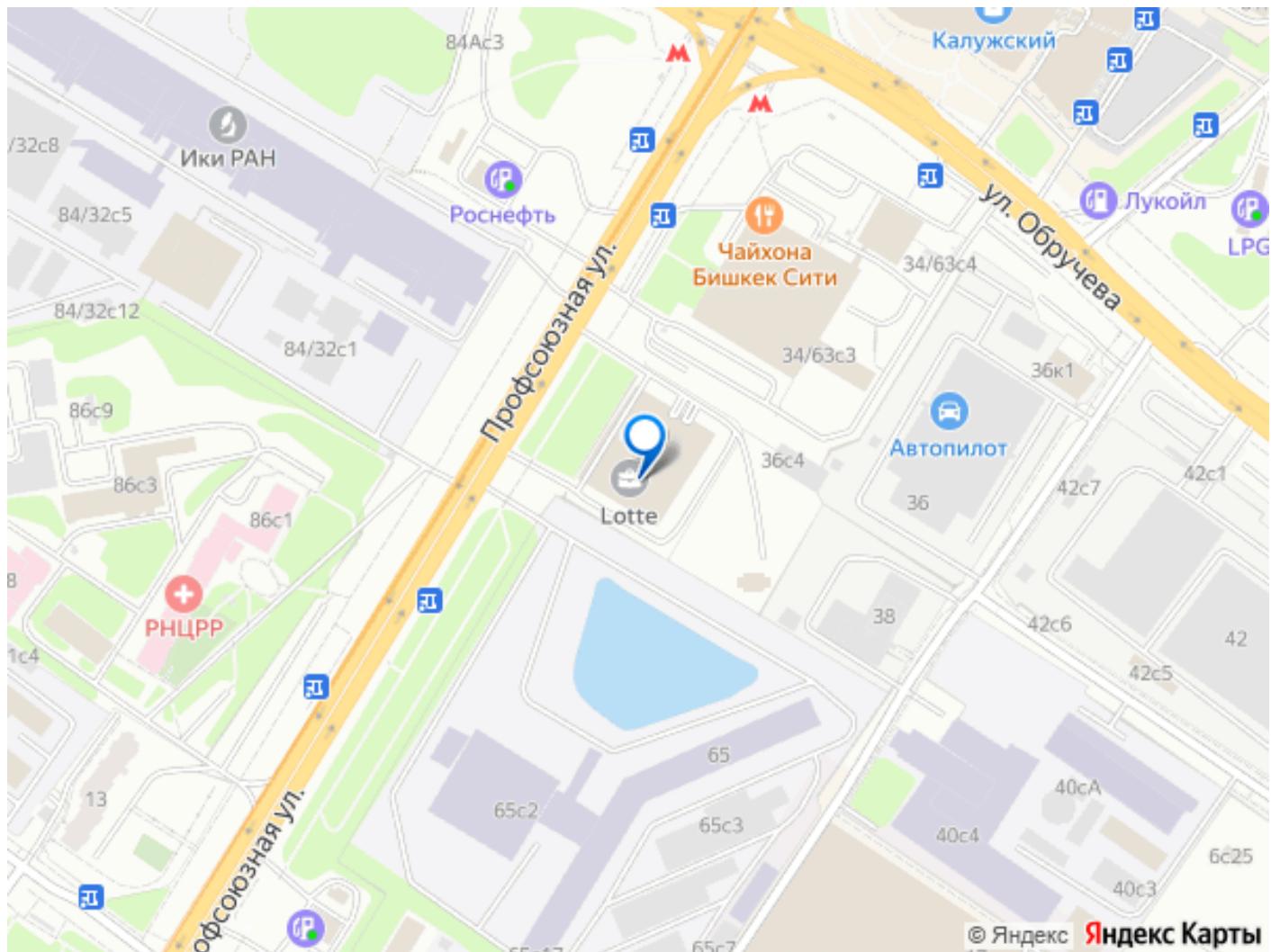
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России