

Создано: 12.01.2026 в 17:37

Обновлено: 14.01.2026 в 11:44

Москва, Профсоюзная улица, 65к1

973 743 ₽

Москва, Профсоюзная улица, 65к1

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

Офис

Общая площадь

281.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 916284 Предложение от Собственника! Предлагается в аренду офисное помещение площадью 281,7 м² в бизнес-центре класса «А» «Лотте Профсоюзная». Объект расположен в престижном Обручевском районе ЮЗАО в шаговой доступности от станции метро. Помещение имеет качественную отделку и кабинетную планировку. Высота потолков составляет 3 метра. Для арендаторов обеспечено центральное кондиционирование и современные системы приточно-вытяжной вентиляции. Коэффициент МОП: 20%. Бизнес-

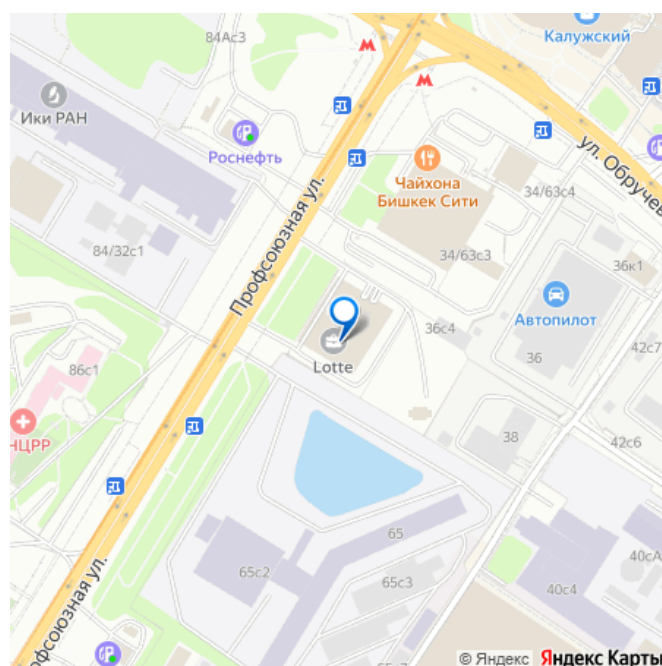
<https://move.ru/objects/9287944207>

Михаил Ермаков, Апекс-

Недвижимость

79862742715

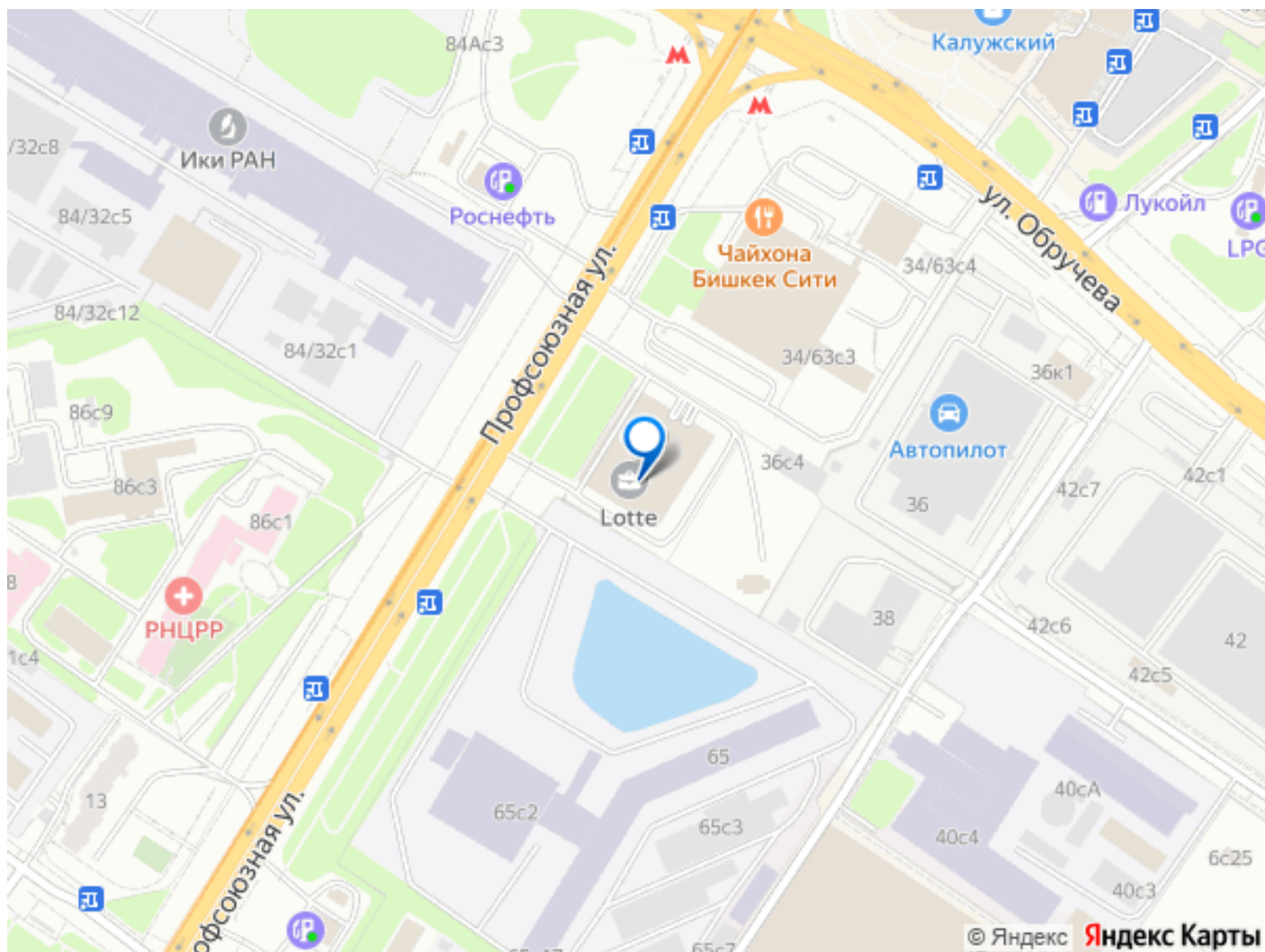
для заметок



центр оснащен комплексной инфраструктурой: 18 высокоскоростными лифтами ThyssenKrupp, оптико-волоконной связью с доступом к операторам Билайн, МТС, Мегафон и Мастертел. Безопасность обеспечивается круглосуточной охраной, контролем доступа (СКУД), системами видеонаблюдения, пожарной и охранной сигнализации. На территории комплекса общей площадью 54 930 м², включающего 22 наземных и 2 подземных этажа, функционирует подземный паркинг на 400 автомобилей. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Михаил Вячеславович, доб. 216, ЛОТ 916284







Move.ru - вся недвижимость России