

Создано: 19.01.2026 в 11:35

Обновлено: 20.01.2026 в 02:06

**Москва, Профсоюзная улица, 65к1**

**798 150 ₽**

Москва, Профсоюзная улица, 65к1

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)



## Офис

Общая площадь

281.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

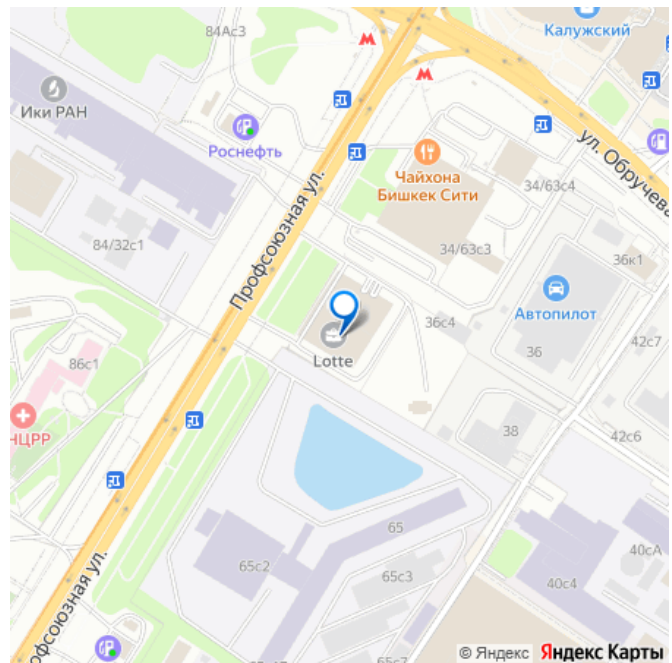
БЦ ЛОТТЕ, класс В. . - ОФИС, - Помещение  
Свободного Назначения: - 281,7м2 = 798 150  
руб. Округ: - ЮЗАО Район: - Коньково, ИФНС: -  
28. Метро: Калужская - 360м. Беляево - 1,4  
км. Транспортная доступность: - Первая  
линия, Тип здания: - деловой центр, класс В  
Этажность: - 22 этажа, 8 высокоскоростных  
лифта. Вход с улицы; Помещение  
расположено 4 эт. / 22 этажного здания; Тип  
планировки ОТКРЫТАЯ: - 61,4м2; - 82,1м2; -  
281,7м2; - 628,6м2; - можно часть Высота  
потолков: - 3,2 м., Стены гипсокартон, Пол  
ковролин или линолеум, Окна стеклопакеты,

<https://move.ru/objects/9288113293>

**НТ недвижимость, НТ недвижимость**

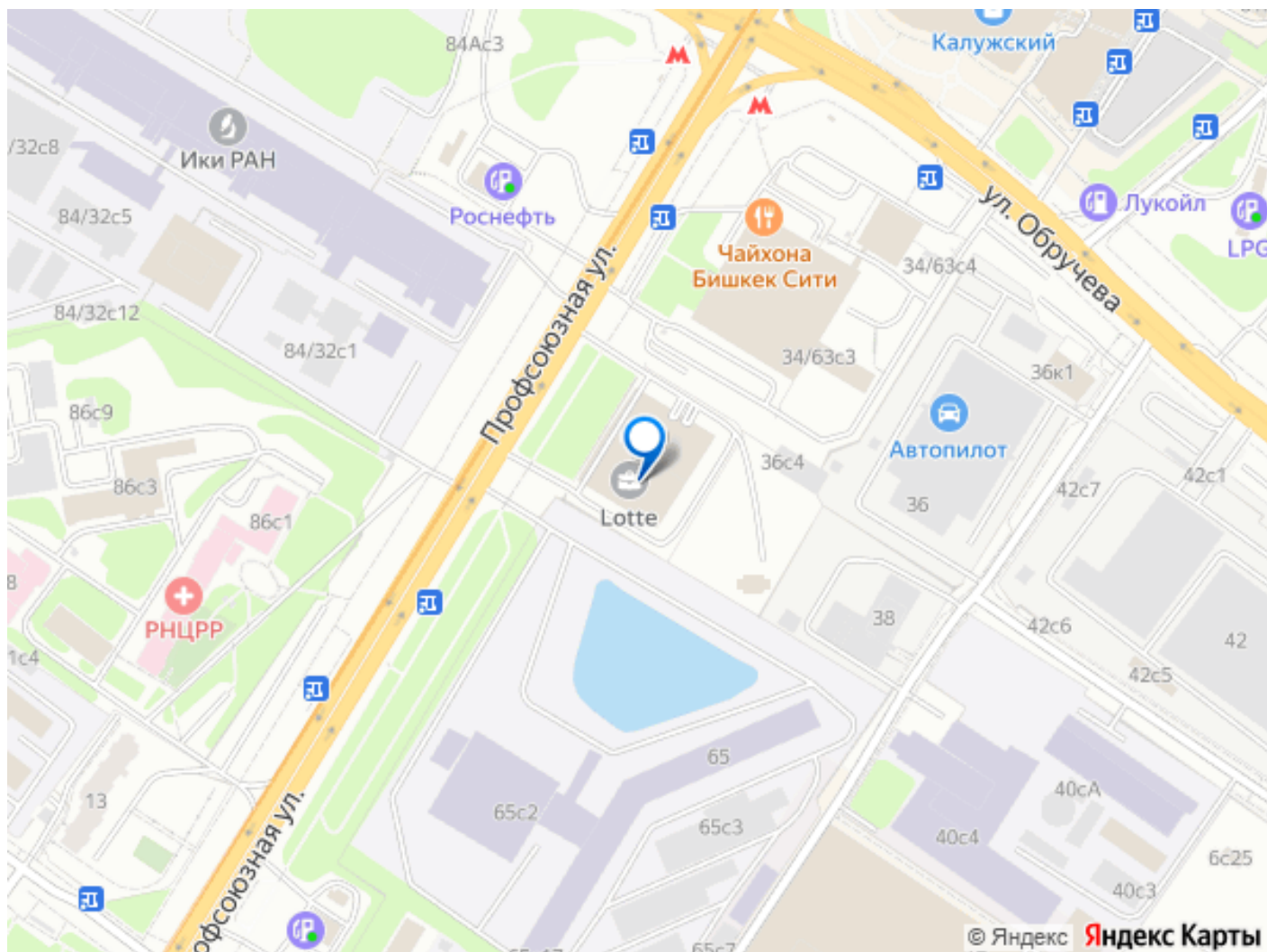
**79863844817,7986254  
2284**

для заметок



Вид - во двор, Сан/Узел: общий в коридоре;  
Инженерные системы: Отопление: -  
Центральное; Вентиляция: Современные  
системы приточно-вытяжной вентиляции и  
кондиционирования, • Оптико-волоконная  
связь • Операторы связи: Билайн, МТС,  
Мегафон, Мастертел, Пожаро-охранная  
сигнализация: - централизованная,  
Электричество: 5 кВт. • Подземный паркинг  
на 400 мест: = 25 000 руб./мес. за 1 маш.  
/место, Доступ в здание: КРУГЛОСУТОЧНЫЙ, -  
Для арендаторов по пропускам, для клиентов  
по документу, Охрана: - ЧОП, • Комплексная  
система видеонаблюдения, система контроля  
доступа (СКУД), Коммерческие условия: - Тип  
договора: - прямая аренда - Юридический  
адрес: - ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ + плюс 20000руб.  
однажды - Базовая арендная ставка: = 34 000  
руб./м2/Год, - Обеспечительный платеж = 2  
месяца арендной платы; Работаем с НДС, -  
Эксплуатационные платежи: - включены в  
ставку арендной платы, - Коммунальные  
расходы: - оплачиваются отдельно, -  
Техническое обслуживание: =  
1700руб./м2/год, - Ежегодная индексация: -  
10%, - Коэффициент МОП: - 20%, -  
обеспечительный платеж 1 месяц арендной  
платы; - срок аренды от 11 месяцев; -  
арендные платежи ежемесячно авансом;  
Преимущества: - возможность изменения  
арендных площадей; - Круглосуточная  
профессиональная охрана, видео-  
наблюдение, контроль доступа - Оптико-  
волоконные телекоммуникации, телефонная  
связь и передача данных Гарантируем  
юридическую чистоту!





Move.ru - вся недвижимость России