

Алексей, АрендаМ

89251234567

Москва, Профсоюзная ул, 65к1

821 625 ₺

Москва, Профсоюзная ул, 65к1

Улица

[улица Профсоюзная](#)

Офис

Общая площадь

281.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

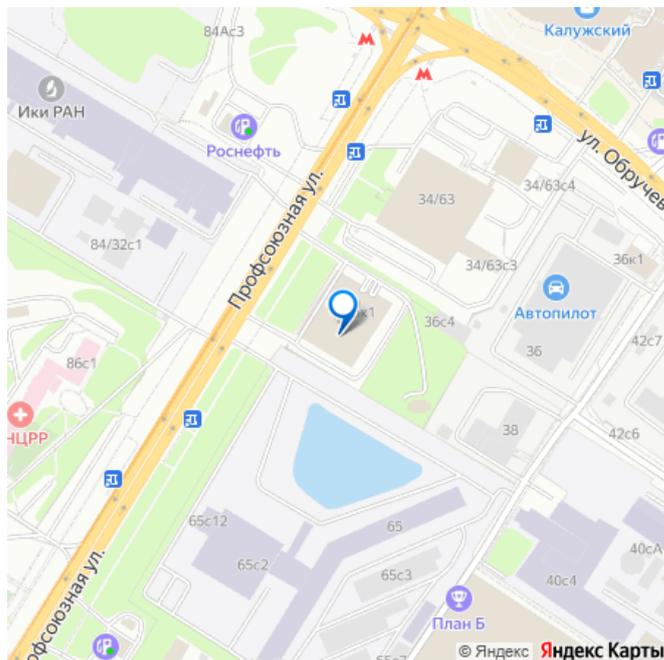
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

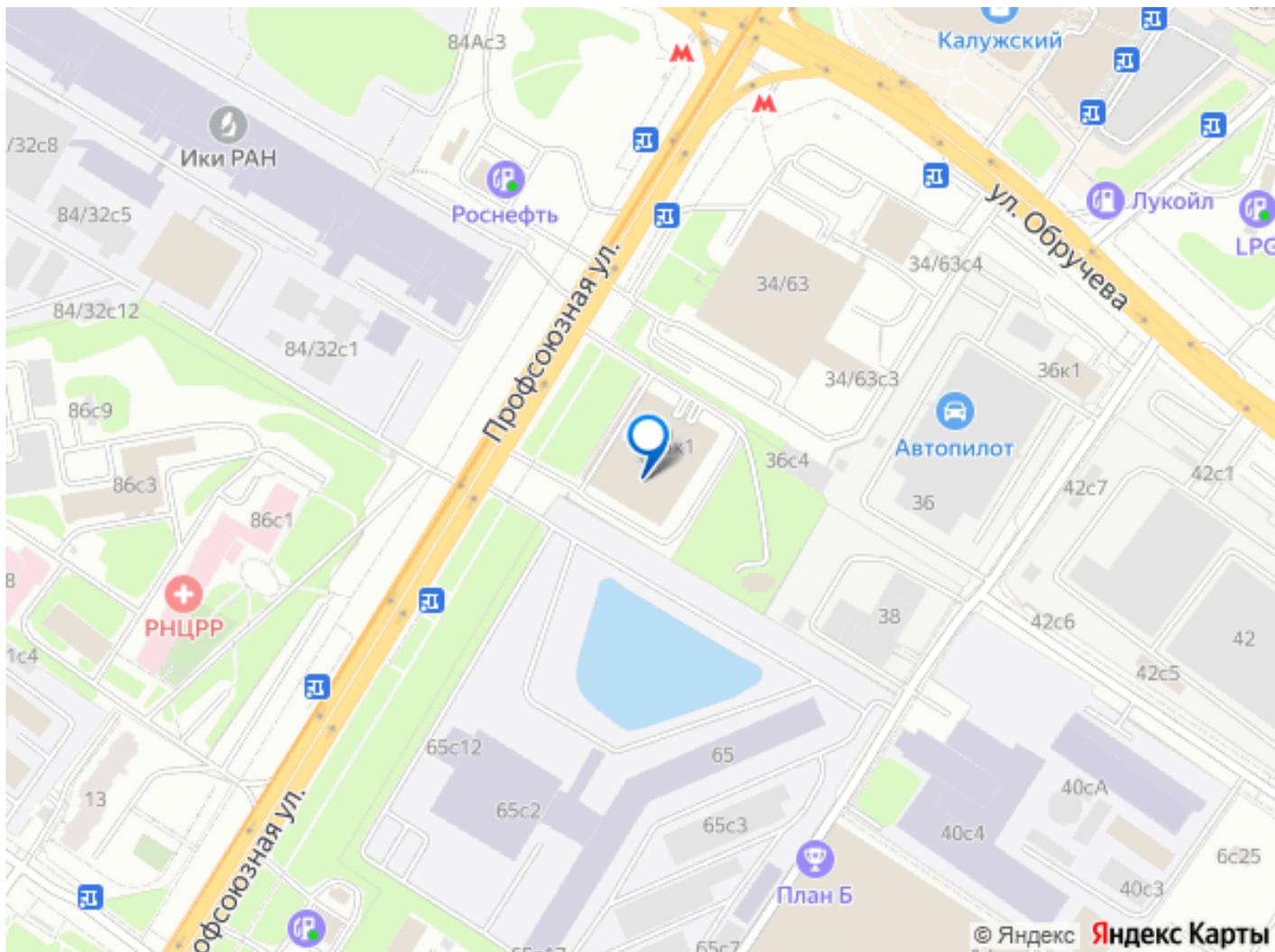
БЦ «ЛОТТЕ», класс - В. . - ОФИС, - Помещение Свободного Назначения: . - 281,7м2 = 821 625 руб. за Мес.+комм. Округ: - ЮЗО Район: - Коньково, ИФНС: - № 28. Метро: Калужская - 360м. Беляево - 1,4 км. Транспортная доступность: - Первая линия, Тип здания: - деловой центр, класс В Этажность: - 22 этажа, 8 высокоскоростных лифта. Вход - с улицы; Помещение расположено - 4 эт. / 22 этажного здания; Тип планировки - ОТКРЫТАЯ: Высота потолков: - 2,7 м., Стены - гипсокартон, Пол - ковролин или линолеум, Окна - стеклопакеты, Вид - во двор, Сан/Узел: - общий в коридоре; Инженерные системы: Отопление: - Центральное; Вентиляция: -

для заметок



Современные системы приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования, • Оптико-волоконная связь • Операторы связи: Билайн, МТС, Мегафон, Мастертел, Пожаро-охранная сигнализация: - централизованная, Электричество: - 10 кВт. • Подземный паркинг на 400 мест: = 25 000 руб./мес. за 1 маш. /место, Доступ в здание: - КРУГЛОСУТОЧНЫЙ, - Для арендаторов по пропускам, для клиентов по документу, Охрана: - ЧОП, • Комплексная система видеонаблюдения, система контроля доступа (СКУД), Коммерческие условия: - Тип договора: - прямая аренда - Юридический адрес: - ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ + плюс 20000руб. однажды - Базовая арендная ставка: = 40 000 руб./м2/Год, - Обеспечительный платеж = 2 месяца арендной платы; - Работаем с НДС, - Эксплуатационные платежи: - включены в ставку арендной платы, - Коммунальные расходы: - оплачиваются отдельно, - Техническое обслуживание: = 1700руб./м2/год, - Ежегодная индексация: - 10%, - Коэффициент МОП: - 20%, - обеспечительный платеж - 1 месяц арендной платы; - срок аренды - от 11 месяцев; - арендные платежи - ежемесячно авансом; Преимущества: - возможность изменения арендных площадей; - Круглосуточная профессиональная охрана, видео-наблюдение, контроль доступа - Оптико-волоконные телекоммуникации, телефонная связь и передача данных Гарантируем юридическую чистоту!





Move.ru - вся недвижимость России