

Алексей, АрендаМ

89251234567

Москва, Профсоюзная ул, 65к1

798 150 ₺

Москва, Профсоюзная ул, 65к1

Улица

[улица Профсоюзная](#)

Офис

Общая площадь

281.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

. - ОФИС, - Помещение Свободного

Назначения: - 281,7м2= 798 150 руб. Округ: -

ЮЗО Район: - Коньково, ИФНС: - № 28. Метро:

Калужская - 360м. Беляево - 1,4 км.

Транспортная доступность: - Первая линия,

Тип здания: - деловой центр, класс В

Этажность: - 22 этажа, 8 высокоскоростных

лифта. Вход - с улицы; Помещение

расположено - 2 эт. / 22 этажного здания;

Тип планировки - ОТКРЫТАЯ: - 61,4м2; -

82,1м2; - 281,7м2; - 628,6м2; - можно часть...

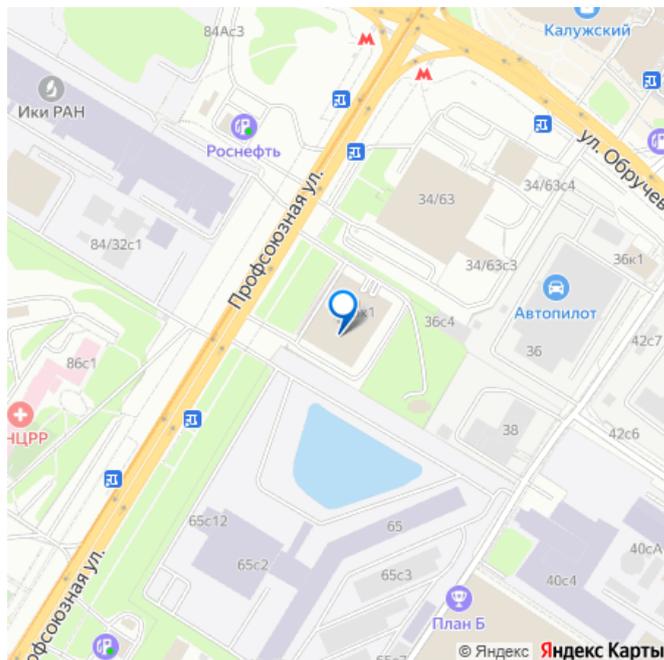
Высота потолков: - 3,2 м., Стены -

гипсокартон, Пол - ковролин или линолеум,

Окна - стеклопакеты, Вид - во двор, Сан/Узел:

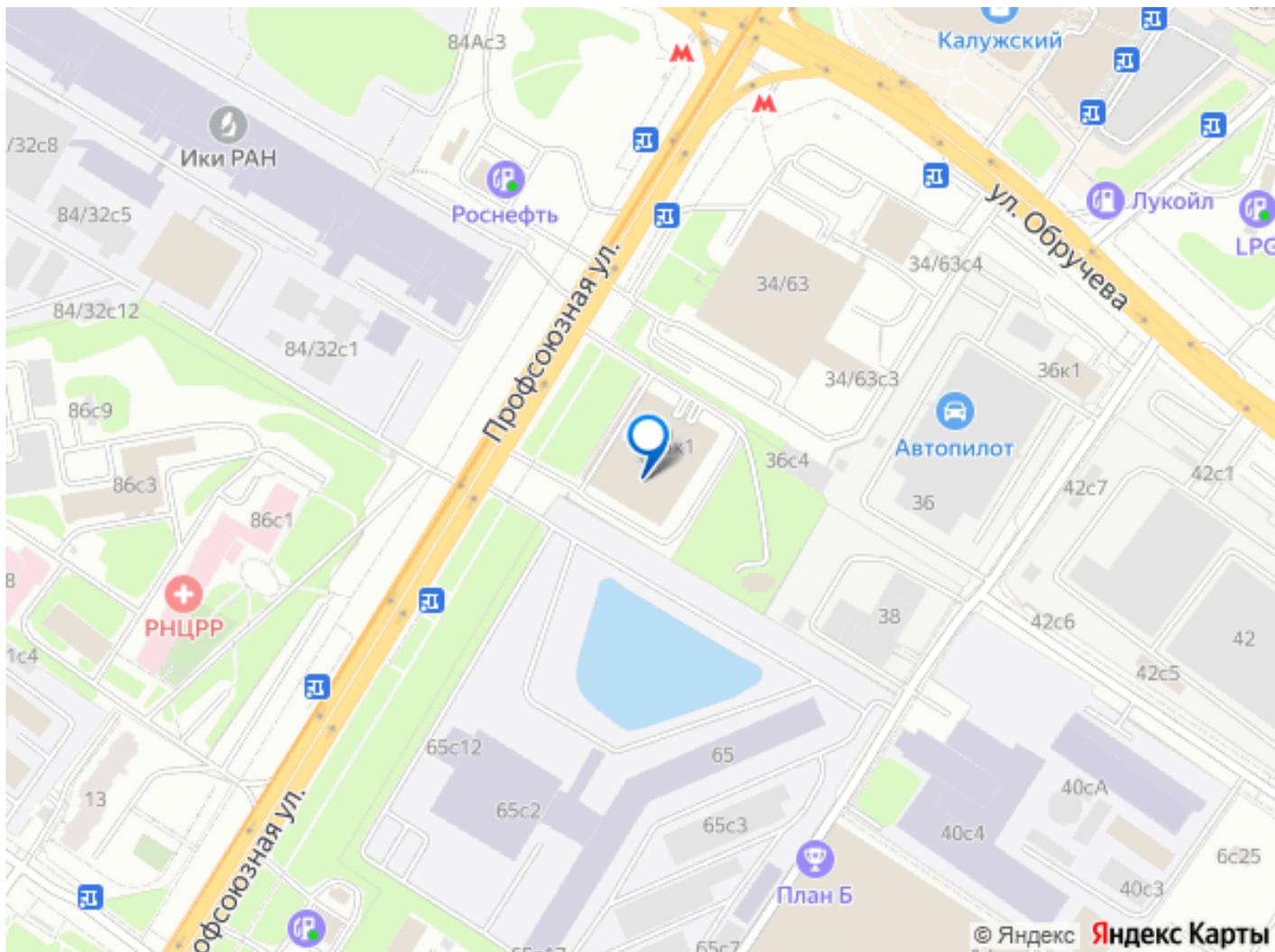
- общий в коридоре; Инженерные системы:

для заметок



Отопление: - Центральное; Вентиляция: -
Современные системы приточно-вытяжной
вентиляции и кондиционирования, • Оптико-
волоконная связь • Операторы связи: Билайн,
МТС, Мегафон, Мастертел, Пожаро-охранная
сигнализация: - централизованная,
Электричество: - 5 кВт. • Подземный паркинг
на 400 мест: = 25 000 руб./мес. за 1 маш.
/место, Доступ в здание: - КРУГЛОСУТОЧНЫЙ,
- Для арендаторов по пропускам, для
клиентов по документу, Охрана: - ЧОП, •
Комплексная система видеонаблюдения,
система контроля доступа (СКУД),
Коммерческие условия: - Тип договора: -
прямая аренда - Юридический адрес: -
ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ + плюс 20000руб.
однажды - Базовая арендная ставка: = 35 000
руб./м2/Год, - Обеспечительный платеж = 2
месяца арендной платы; - Работаем с НДС, -
Эксплуатационные платежи: - включены в
ставку арендной платы, - Коммунальные
расходы: - оплачиваются отдельно, -
Техническое обслуживание: =
1700руб./м2/год, - Ежегодная индексация: -
10%, - Коэффициент МОП: - 20%, -
обеспечительный платеж - 1 месяц арендной
платы; - срок аренды - от 11 месяцев; -
арендные платежи - ежемесячно авансом;
Преимущества: - возможность изменения
арендных площадей; - Круглосуточная
профессиональная охрана, видео-
наблюдение, контроль доступа - Оптико-
волоконные телекоммуникации, телефонная
связь и передача данных Гарантируем
юридическую чистоту!





Move.ru - вся недвижимость России