

Создано: 01.09.2025 в 16:08

Обновлено: 04.12.2025 в 13:16

<https://move.ru/objects/9284609749>

**WESTON CAPITAL, WESTON CAPITAL**  
**79853832821**

**Москва, Цветной бульвар, 32С3**

**702 500 ₽**

Москва, Цветной бульвар, 32С3

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Цветной переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

281 м<sup>2</sup>

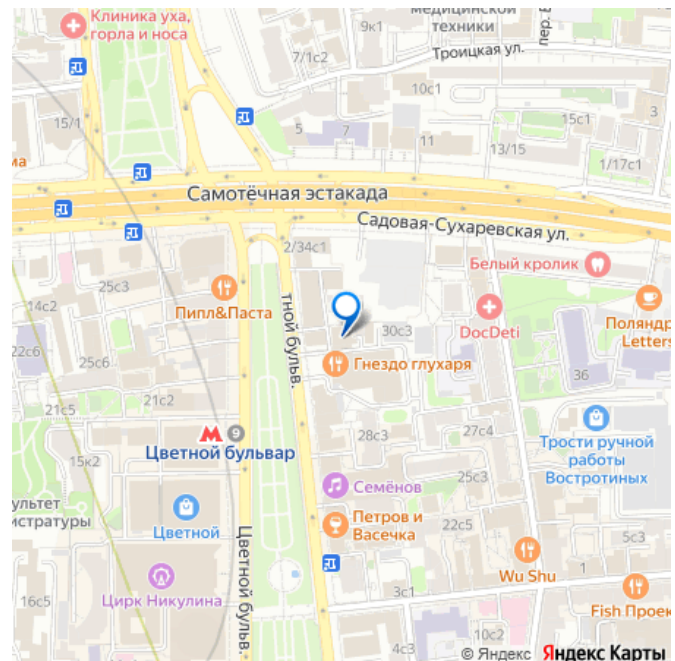
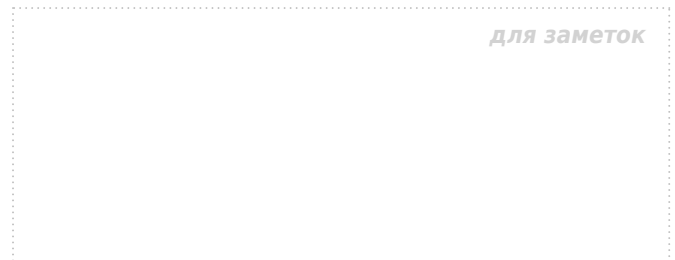
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

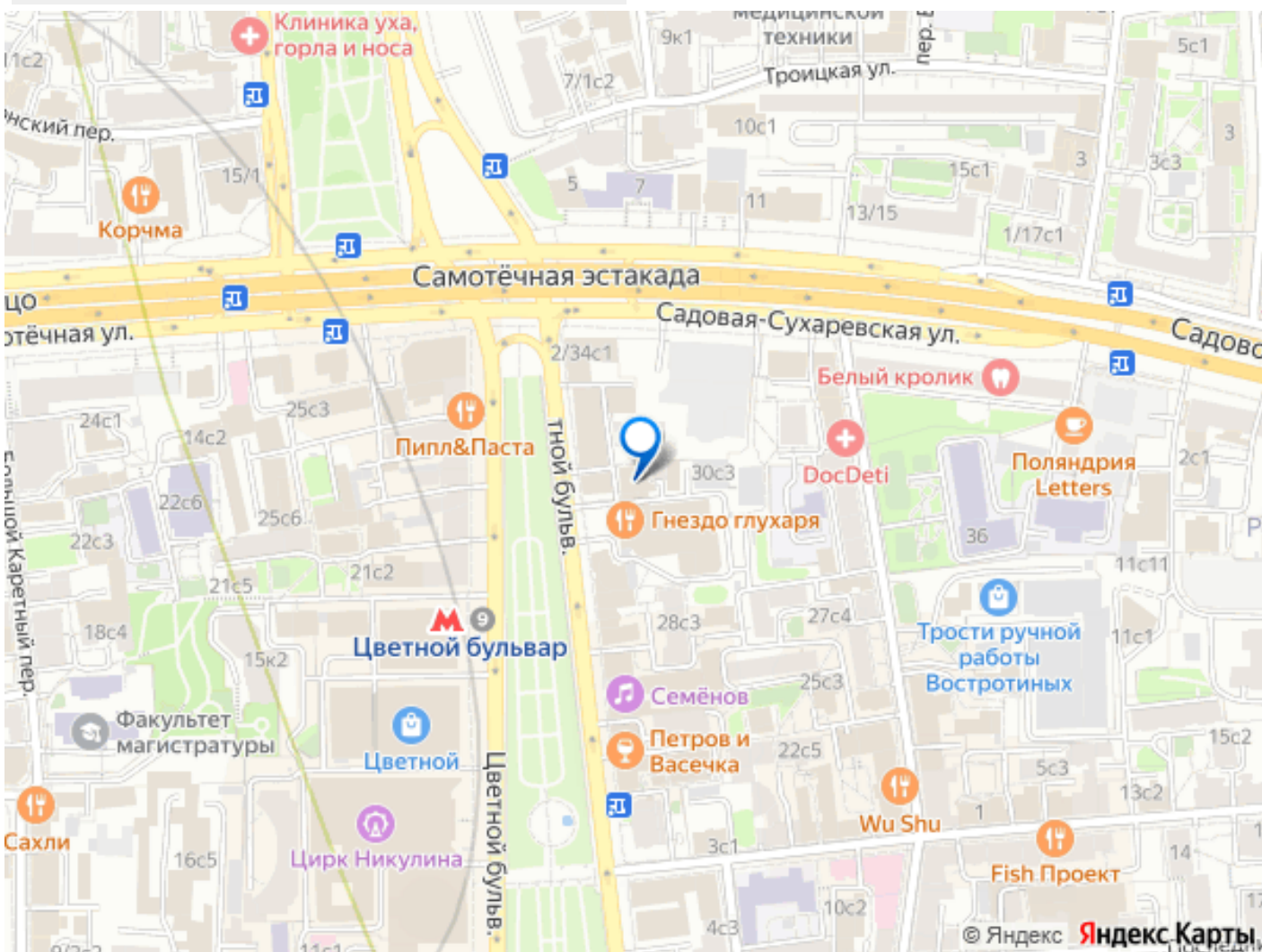


**Описание**

Бц Цветной От собственника, прямая аренда.  
Предлагается в аренду офис класса В в 2 минутах ходьбы от станции метро Цветной бульвар, площадью 281,8 м? В помещении выполнен типовой ремонт, установлена приточная вентиляция и местное кондиционирование, вокруг развитая инфраструктура, круглосуточная пропускная система, оперативный показ. Прямая аренда от собственника на длительный срок. Арендные каникулы обсуждаются Ставка аренды 30 тыс руб м2 в год, УСН Предоставление Юридического адреса

Парковка , круглосуточная охрана здания,  
датчики пожаротушения. Эксплуатационные  
расходы: включены. Коммунальные расходы:  
оплачиваются по факту. Инфраструктура:  
столовая, бар, кафе, отделение банка,  
банкомат, конференц-зал, магазин, аптека,  
ресторан. По всем интересующим вопросам с  
удовольствием отвечу по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России