

🕒 Создано: 06.10.2025 в 11:05

Обновлено: 04.12.2025 в 18:40

<https://move.ru/objects/9285490900>

**Ольга Эмильевна, Континент-Недвижимость**

**79230793013**

**Москва, Холодильный переулок, 3к1с4**

**123 265 ₽**

Москва, Холодильный переулок, 3к1с4

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)



## Офис

Общая площадь

28.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот: 418388, бизнес-центр Товарищество Рябовской Мануфактуры. БЕЗ КОМИССИИ!  
Сдается в аренду офис площадью 28,1 м2 на 2 этаже в бизнес-центре класса В Товарищество Рябовской Мануфактуры, расположенном в 2 минутах пешком от метро Тульская. Планировка: двухуровневый офис в стиле Лофт в белых тонах — кабинет с окном и антресолю. Состояние помещения: со свежим ремонтом, отделка White box в стиле Loft. Светлое помещение, имеется собственный санузел и большое арочное окно. Высота потолка — 5 м. Есть

возможность деления помещения на 2 кабинета, используя антресоль. Провайдеры: Интернет-провайдер — Старлинк. Условия аренды: Коммунальные платежи не входят в ставку аренды. Обеспечительный платеж — 2 МАП. В арендную плату включено: НДС, эксплуатационные расходы. Отдельно оплачиваются: коммунальные платежи, уборка, парковка (20.000 руб в месяц за 1 машиноместо стихийное на территории), интернет. Заезды на территорию: 20 минут бесплатно, далее — 400 руб в час. Предоставляется юридический адрес. Налоговая 26.





