

Создано: 10.12.2025 в 08:07

Обновлено: 28.01.2026 в 08:04

**Москва, Каширское шоссе, 3К2С2**

**7 356 300 ₽**

Москва, Каширское шоссе, 3К2С2

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

## Офис

Общая площадь

2825 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисное помещение 2 825 кв. м в бизнес-центре «Сириус Парк с1/2/12». Округ: Южный (ЮАО). Район: Нагатино-Садовники.

Ближайшие станции метро: Нагатинская.

Характеристики: - Класс: В+; -

Арендопригодная площадь: 6421; - Код налоговой: 24; - Высота потолков: 3.05 м; -

Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 484; - Шаг колонн: 6х6 м. Арендная ставка: 31 250.4 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОПЕХ, НДС; -

Оплачивается отдельно: Интернет,

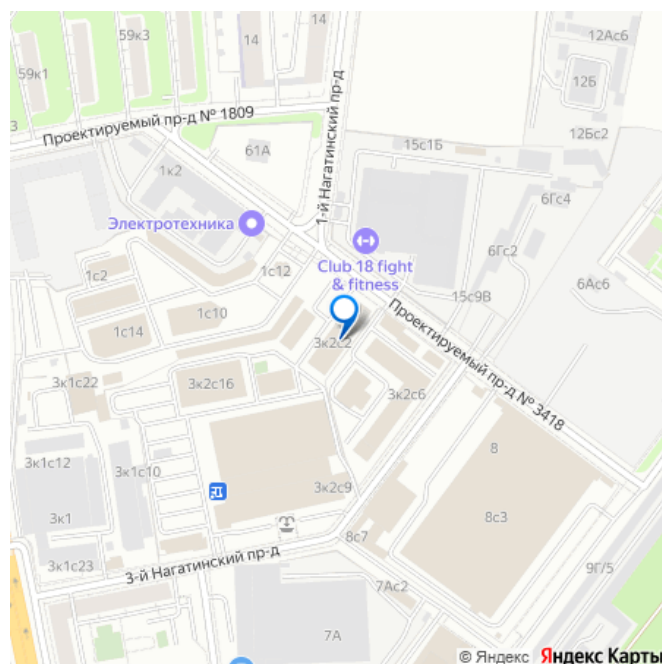
Коммунальные услуги, Телефония, Уборка, Электроэнергия; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для

<https://move.ru/objects/9287360037>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich Moscow**

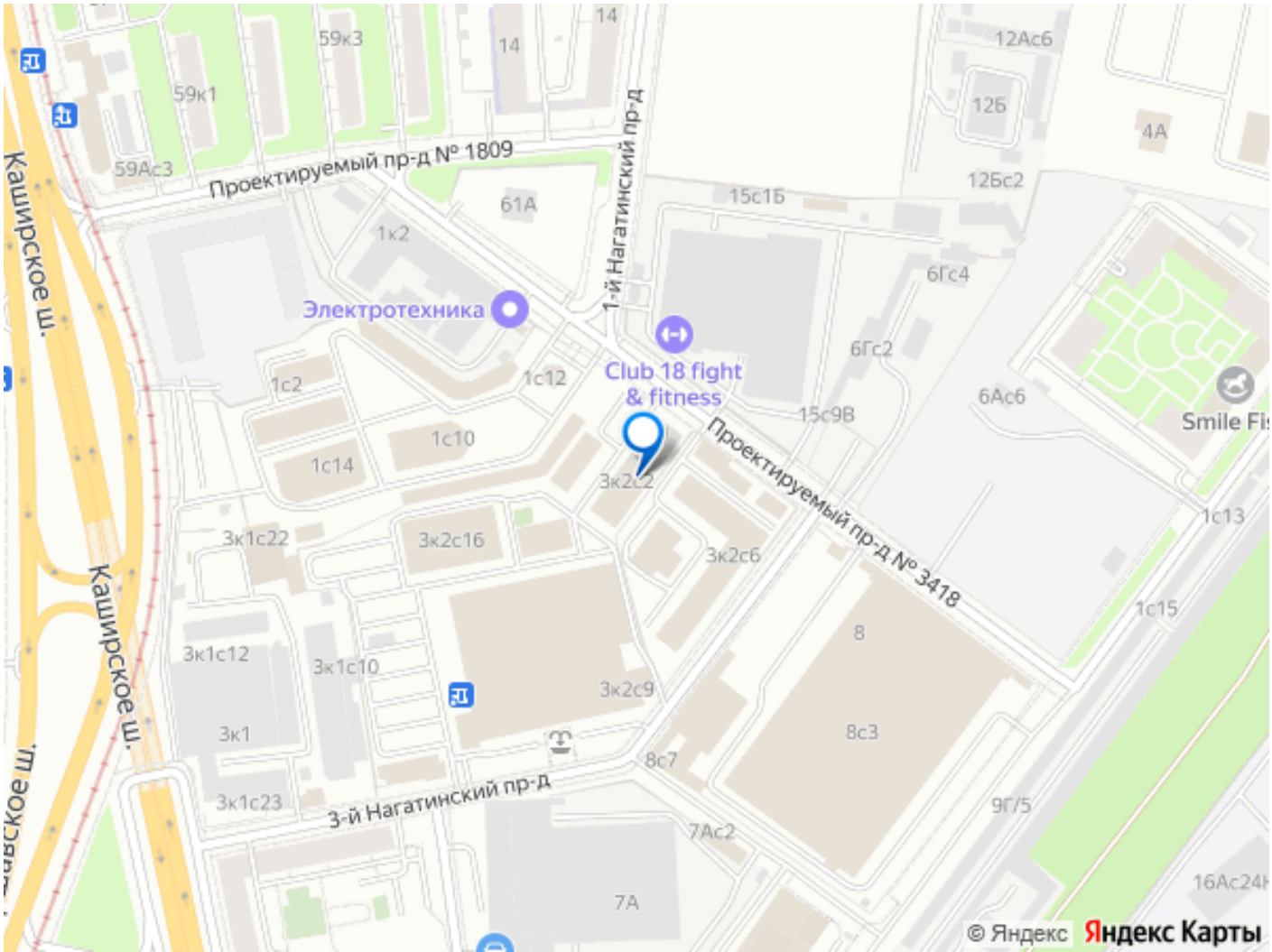
**79152664129**

для заметок



арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 55.673311,37.632383 ID = с\_1784786





Move.ru - вся недвижимость России