

Создано: 10.12.2025 в 08:07

Обновлено: 28.01.2026 в 08:04

<https://move.ru/objects/9287360037>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich
Moscow**

79152664129

Москва, Каширское шоссе, ЗК2С2

7 356 300 ₽

Москва, Каширское шоссе, ЗК2С2

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

для заметок

Офис



Общая площадь

2825 м²

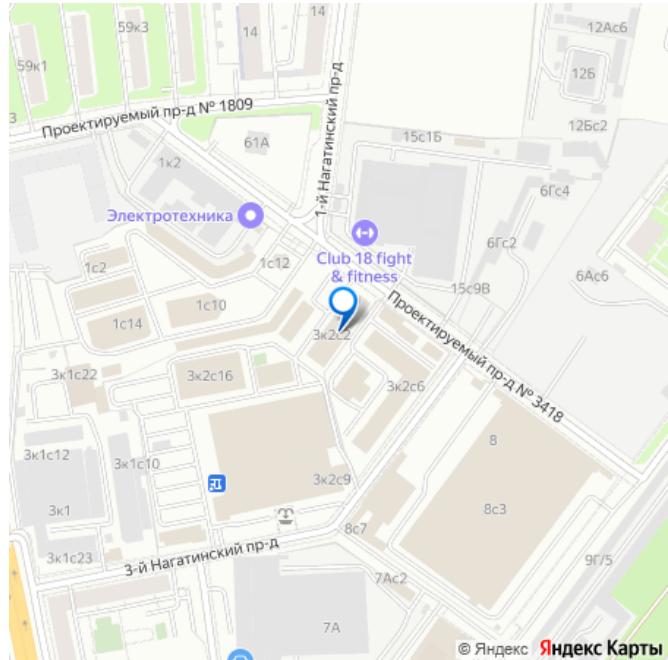
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Офисное помещение 2 825 кв. м в бизнес-центре «Сириус Парк с1/2/12». Округ: Южный (ЮАО). Район: Нагатино-Садовники.

Ближайшие станции метро: Нагатинская.

Характеристики: - Класс: В+; -

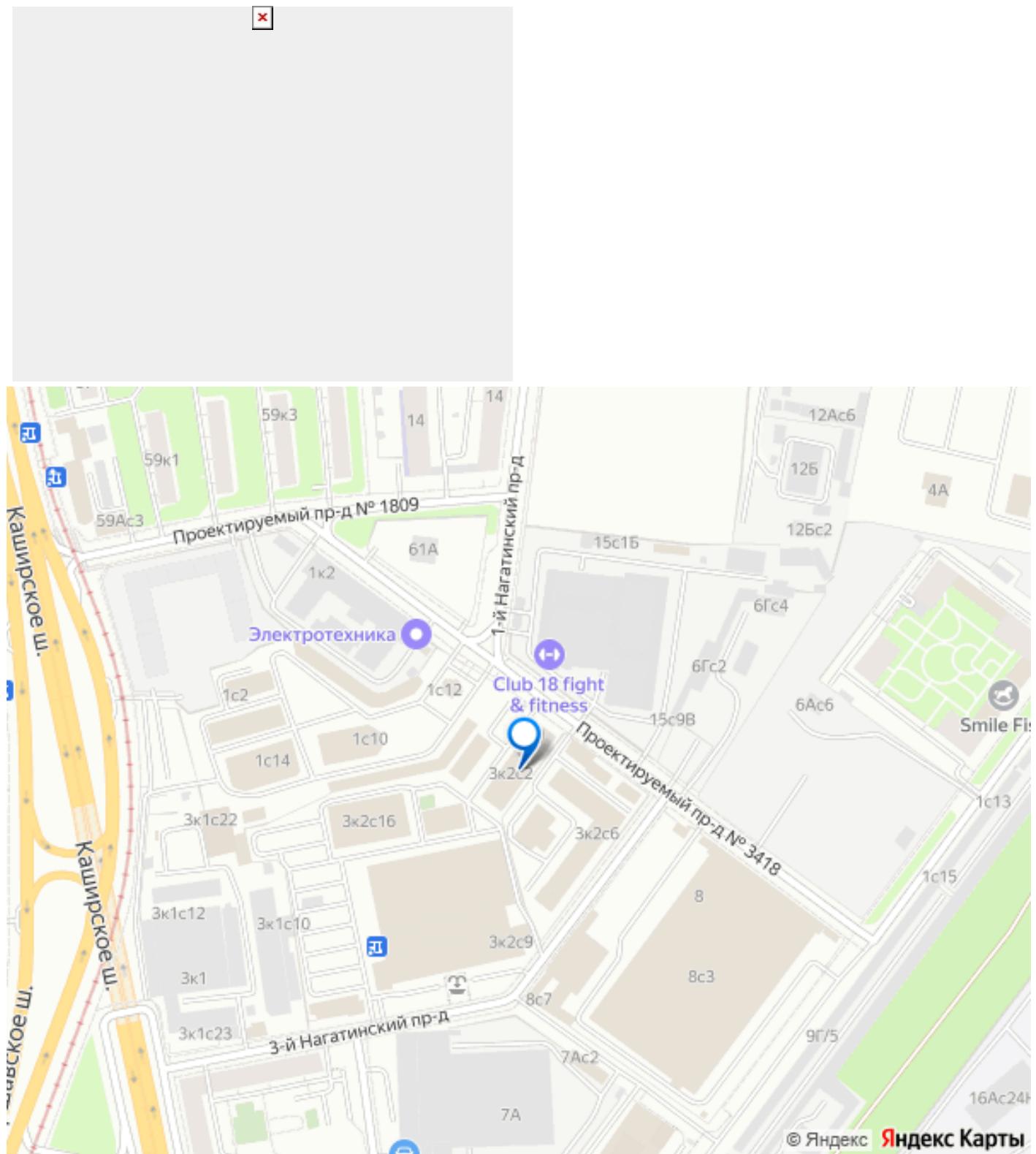
Арендопригодная площадь: 6421; - Код налоговой: 24; - Высота потолков: 3.05 м; -

Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 484; - Шаг колонн: 6х6 м. Арендная ставка: 31 250.4 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОРЕХ, НДС; -

Оплачивается отдельно: Интернет, Коммунальные услуги, Телефония, Уборка, Электроэнергия; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для

арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 55.673311,37.632383 ID = с_1784786





Move.ru - вся недвижимость России