

Создано: 11.12.2025 в 12:49

Обновлено: 25.12.2025 в 04:01

<https://move.ru/objects/9287387077>

Алина Зубкова, На Петровке

79151645643

Москва, Каширское шоссе, 3К2С12

7 356 770 ₽

Москва, Каширское шоссе, 3К2С12

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Офис

Общая площадь

2825 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

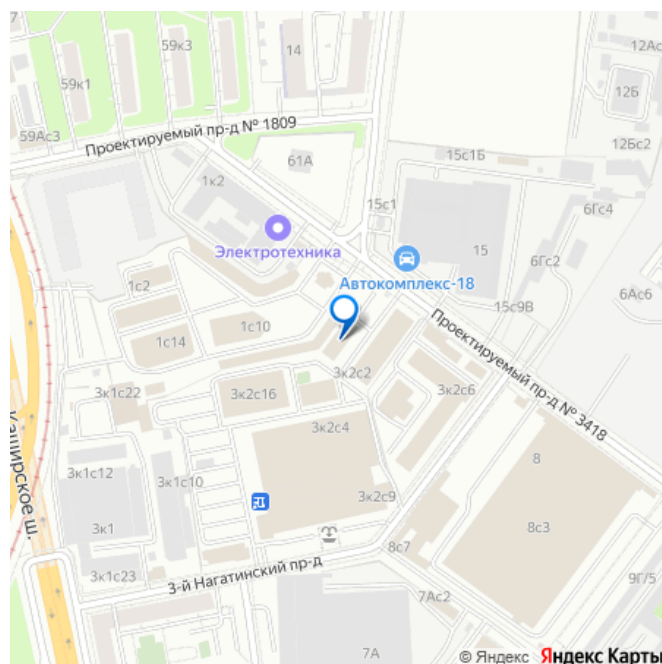
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду здание БЦ Сириус Парк. Это отдельно стоящее строение, площадью - 2 825 м². 7 этажей. Средняя площадь этажа - 435 м². Неглубокие, светлые, удобной планировки офисы. Состояние офисов отличное, офисы полностью оборудованы качественной мебелью. Кондиционирование и вентиляция каждого офиса. Стоимость указана включая эксплуатационные расходы и НДС. Отдельно оплачиваются (не входят в ставку Аренды и ЭР): - Услуги телекоммуникационного провайдера. - Услуги паркинга. - Услуги клининга. - Изготовление карт доступа для сотрудников. Обеспечительный платеж по

для заметок



договору аренды: в размере двух месяцев аренды. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно, на основании выставленных счетов. Преимущества БЦ: - Стильная входная группа - Скоростные панорамные лифты - Современные инженерные коммуникации - Приточно-вытяжная вентиляция и центральное кондиционирование - Круглосуточная охрана и видеонаблюдение, пропускная система - Наземный охраняемый паркинг Собственный рецепшн. Серверная. Лифт. Великолепно развитая инфраструктура на территории бизнес парка. Звоните нам для получения подробной информации и модели инвестиционной доходности. Арт. 127667196



