

Создано: 11.04.2025 в 11:58

Обновлено: 06.01.2026 в 11:10

<https://move.ru/objects/9276932274>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79315505614

Москва, Волгоградский проспект, 32к31

7 462 000 ₽

Москва, Волгоградский проспект, 32к31

Округ

[ЮВАО](#), [Южнопортовый район](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

Офис

Общая площадь

2826.3 м²

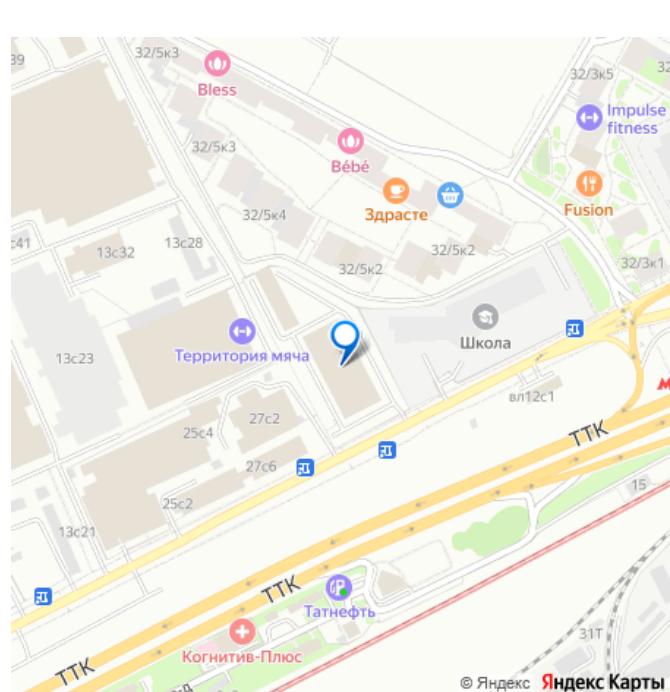
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда от собственника. Без комиссии.

Офисный блок занимает целый этаж в бизнес-центре «Волгоградский», класса В+.

Большие окна, хороший ремонт.

Современный бизнес-центр с парковкой.

Офис освобождается с 15 июля. Показы в июне. В арендную ставку входят НДС и эксплуатационные расходы. Предоставляется юридический адрес, ИФНС 23

Дополнительная информация: - Система приточно-вытяжной вентиляции; -

Центральное кондиционирование; - Система пожарной безопасности; - Широкополосный

интернет, З провайдера; - Круглосуточная
охрана и видеонаблюдение; -
Профессиональная управляющая компания; -
Услуги клининга и технического
обслуживания; - Наземный и подземный
паркинг. Локация: ЮВАО, район
Южнопортовый, 5 минут пешком до МЦК
Угрешская. 15 минут до станций метро
Дубровка или Волгоградский проспект. БЦ
примыкает к ТТК, 600 метров до
Волгоградского проспекта. Рядом
расположен ТЦ «Дубровка».



