

Создано: 11.04.2025 в 11:58

Обновлено: 07.03.2026 в 12:18

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79315505614

Москва, Волгоградский проспект, 32к31

7 462 000 ₺

Москва, Волгоградский проспект, 32к31

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

Офис

Общая площадь

2826.3 м²

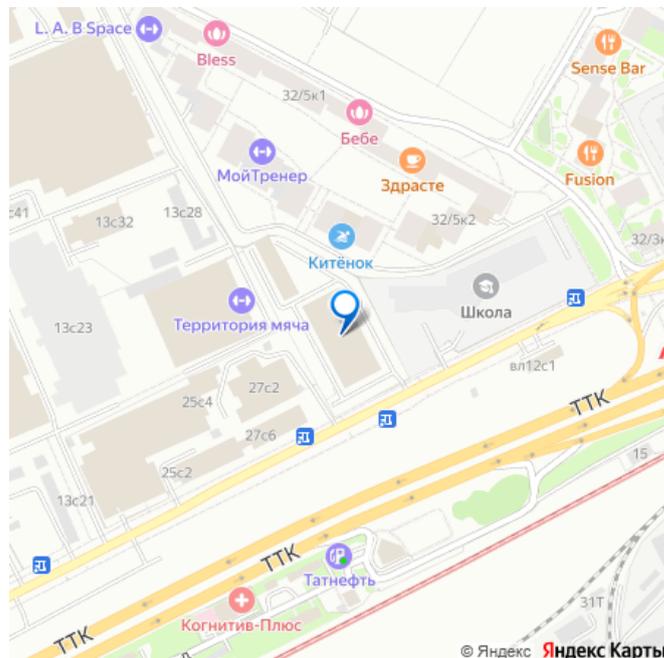
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда от собственника. Без комиссии.

Офисный блок занимает целый этаж в бизнес-центре «Волгоградский», класса В+.

Большие окна, хороший ремонт.

Современный бизнес-центр с парковкой. В

арендную ставку входят НДС и

эксплуатационные расходы. Предоставляется

юридический адрес, ИФНС 23

Дополнительная информация: - Система

приточно-вытяжной вентиляции; -

Центральное кондиционирование; - Система

пожарной безопасности; - Широкополосный

интернет, 3 провайдера; - Круглосуточная

охрана и видеонаблюдение; -
Профессиональная управляющая компания; -
Услуги клининга и технического обслуживания; - Наземный и подземный паркинг. Локация: ЮВАО, район Южнопортовый, 5 минут пешком до МЦК Угрешская. 15 минут до станций метро Дубровка или Волгоградский проспект. БЦ примыкает к ТТК, 600 метров до Волгоградского проспекта. Рядом расположен ТЦ «Дубровка».



