

Создано: 11.04.2025 в 11:58

Обновлено: 06.01.2026 в 11:10

<https://move.ru/objects/9276932274>

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79315505614**

**Москва, Волгоградский проспект, 32к31**

**7 462 000 ₽**

Москва, Волгоградский проспект, 32к31

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

**Офис**

Общая площадь

2826.3 м<sup>2</sup>

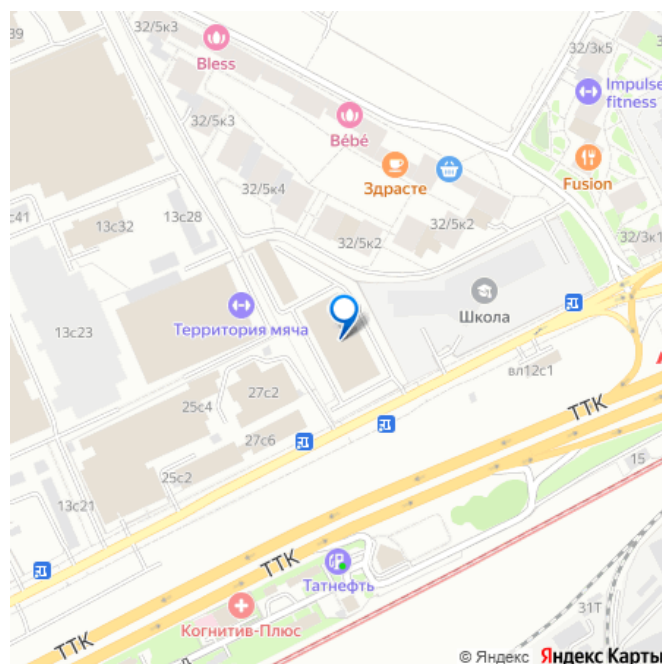
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Аренда от собственника. Без комиссии.

Офисный блок занимает целый этаж в бизнес-центре «Волгоградский», класса В+.

Большие окна, хороший ремонт.

Современный бизнес-центр с парковкой.

Офис освобождается с 15 июля. Показы в июне. В арендную ставку входят НДС и эксплуатационные расходы. Предоставляется юридический адрес, ИФНС 23

Дополнительная информация: - Система приточно-вытяжной вентиляции; -

Центральное кондиционирование; - Система пожарной безопасности; - Широкополосный

интернет, 3 провайдера; - Круглосуточная охрана и видеонаблюдение; - Профессиональная управляющая компания; - Услуги клининга и технического обслуживания; - Наземный и подземный паркинг. Локация: ЮВАО, район Южнопортовый, 5 минут пешком до МЦК Угрешская. 15 минут до станций метро Дубровка или Волгоградский проспект. БЦ примыкает к ТТК, 600 метров до Волгоградского проспекта. Рядом расположен ТЦ «Дубровка».





