

Создано: 29.09.2025 в 18:23

Обновлено: 03.02.2026 в 15:50

Москва, Несвижский переулок, 3

1 530 750 ₽

Москва, Несвижский переулок, 3

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Несвижский переулок](#)

<https://move.ru/objects/9286955457>

MERSI, MERSI

**79230780376,7923077
4861**

для заметок

Офис

Общая площадь

282.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

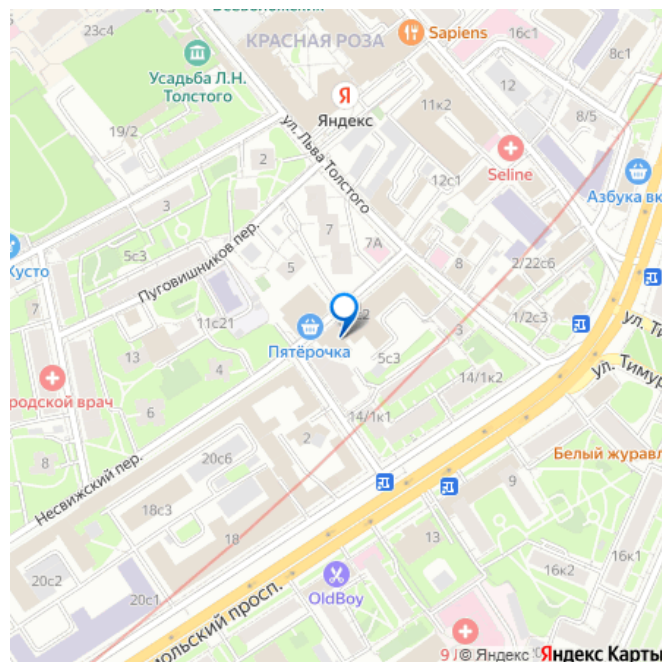
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

БЦ Кошелев. 10 минут пешком от станции Парк культуры. Система Контроля и Управления Доступом (СКУД), видеонаблюдение. Круглосуточная служба охраны. Служба эксплуатации - управляющая компания от собственника. Парковка: городская На 1 этаже расположены ресепшн, зона ожидания и переговорные комнаты. Офисное помещение в аренду, с качественной отделкой. Мансардный 4 этаж. Площадь - 282,6 кв.м. (48 рабочих мест). Открытое пространство, с кухней, и 2 санузла. Проведены необходимые для



комфортной работы коммуникации.

Помещение светлое. Эксплуатационные расходы и коммунальные платежи включены в стоимость. Включено в стоимость аренды: - рабочая мебель (собственник покупает мебель) - клининг и расходные материалы - принтер и печать документов - оборудованный кофепойнт на этаже - администратор и управляющая компания - эксплуатационные расходы и коммунальные платежи - интернет - переговорная комната (бесплатно 2 часа в день) - мелкий ремонт
Прямой договор с собственником. НДС.
Юридический адрес предоставляется.



