

Создано: 29.09.2025 в 18:23

Обновлено: 03.02.2026 в 15:50

Москва, Несвижский переулок, 3

**1 530 750 ₽**

Москва, Несвижский переулок, 3

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Несвижский переулок](#)

## Офис

Общая площадь

282.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

БЦ Кошелев. 10 минут пешком от станции

Парк культуры. Система Контроля и

Управления Доступом (СКУД),

видеонаблюдение. Круглосуточная служба

охраны. Служба эксплуатации - управляющая

компания от собственника. Парковка:

городская На 1 этаже расположены ресепшн,

зона ожидания и переговорные комнаты.

Офисное помещение в аренду, с

качественной отделкой. Мансардный 4 этаж.

Площадь - 282,6 кв.м. (48 рабочих мест).

Открытое пространство, с кухней, и 2

санузла. Проведены необходимые для

<https://move.ru/objects/9286955457>

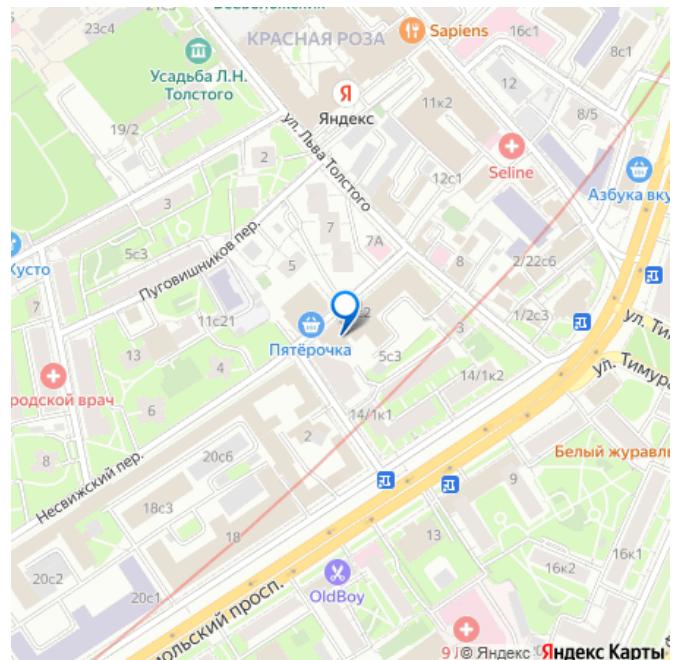
**MERSI, MERSI**

**79230780376, 7923077**

**4861**

для заметок

[Несвижский переулок](#)



комфортной работы коммуникации.

Помещение светлое. Эксплуатационные расходы и коммунальные платежи включены в стоимость. Включено в стоимость аренды: - рабочая мебель (собственник покупает мебель) - клининг и расходные материалы - принтер и печать документов - оборудованный кофепоинт на этаже - администратор и управляющая компания - эксплуатационные расходы и коммунальные платежи - интернет - переговорная комната (бесплатно 2 часа в день) - мелкий ремонт  
Прямой договор с собственником. НДС. Юридический адрес предоставляется.



