

Создано: 24.03.2026 в 02:47

Обновлено: 26.03.2026 в 04:04

<https://move.ru/objects/9292504123>

Виталий Олейнов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б

1 177 804 ₺

Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Офис

Общая площадь

282.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

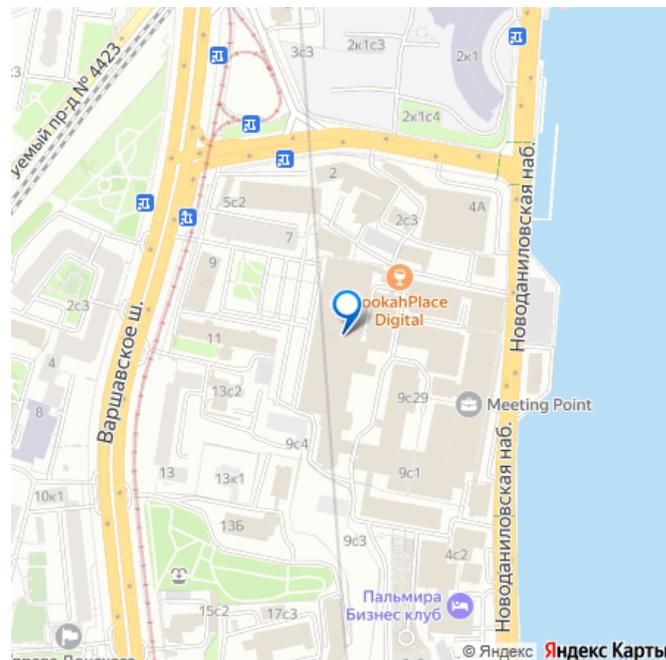
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

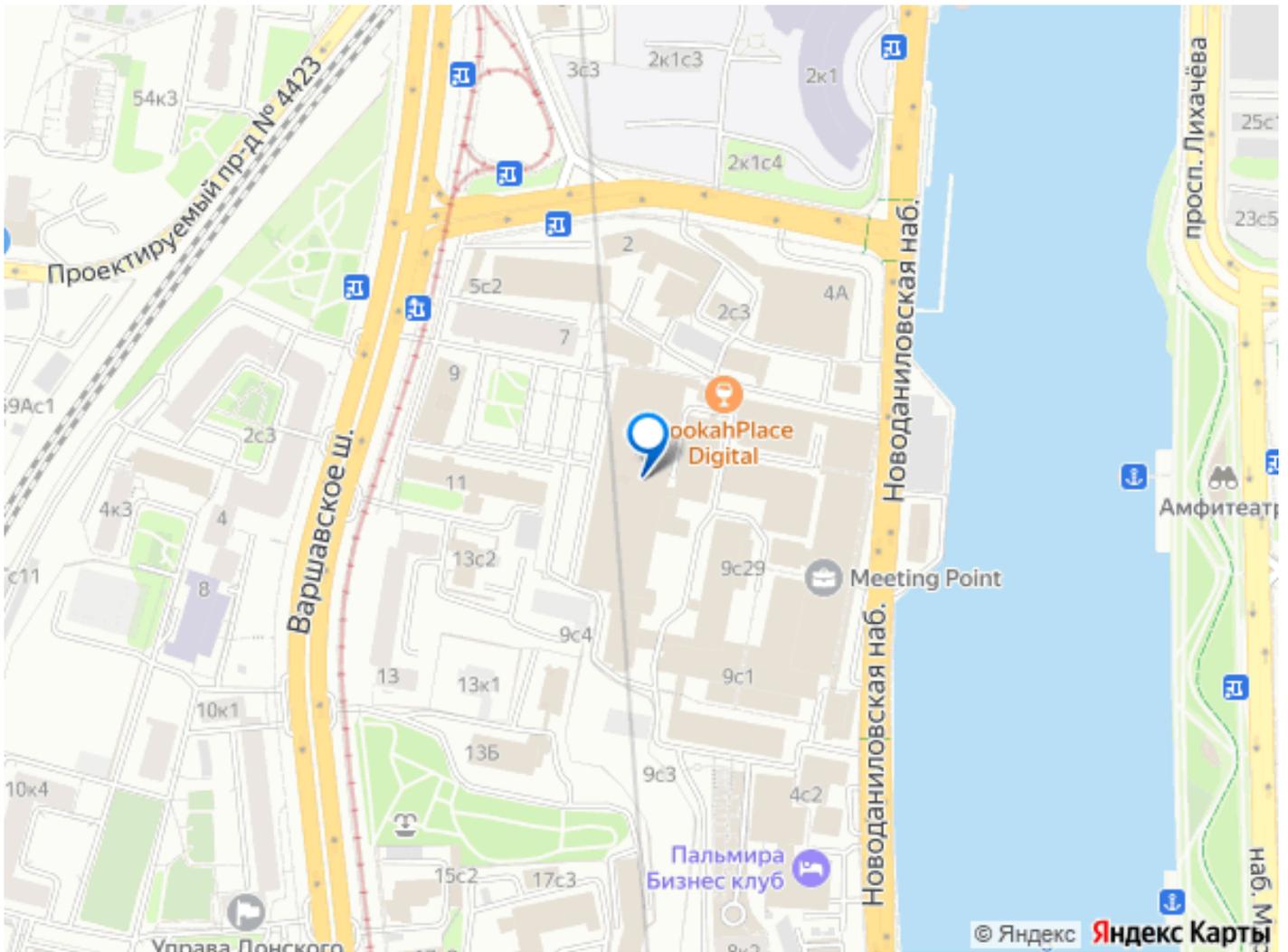
Бизнес-центр «Даниловская мануфактура - Корпус КНОП» класса В+ Площадь: 282,6 м2
Арендная ставка: 50 012,9 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 1 177 804,1 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду
Этаж: 5
Планировка: смешанная
Наличие с/у: , На этом же этаже
Статус: свободен
Высота потолков, h: 4.20м
Выделенная мощность: 22 кВт
Характеристики здания
Адрес: Варшавское шоссе, 9с1Б, Москва
Округ: Южный административный округ
Класс: В+
Площадь здания: 32 357 м2
Полезная площадь: 32 357 м2
Этажность: 5
Налоговая: 26
Год

для заметок



постройки: 1973 Безопасность: Охрана,
Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение Парковка: 400м/м, Платная
открытая, На прилегающей территории
Дополнительные фотографии и планировки
по данному блоку предоставляются по
запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России