

Создано: 29.12.2025 в 15:51

Обновлено: 26.02.2026 в 09:41

**Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А**

**14 965 111 ₺**

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А

Округ

[CAO, Хорошёвский район](#)

## Офис

Общая площадь

2827 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

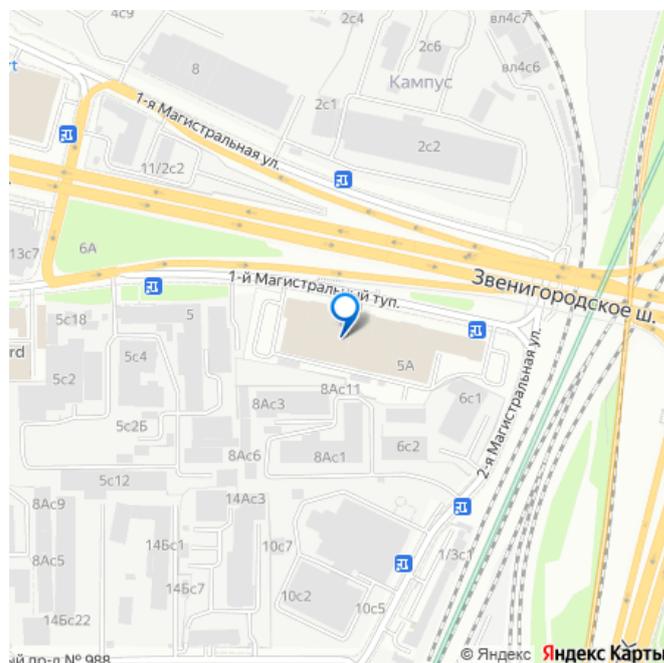
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Магистраль Плаза» по адресу: Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А. Рабочих мест: от 354 до 628\*. Площадь: 2 827 м2. Планировка: открытая. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 63 524 руб. за м2/год. Арендная плата: 14 965 111 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 4, 6 из 8. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Беговая в 14 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 14. Парковка

<https://move.ru/objects/9287741596>

**Алла Смирнова, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79804179231**

для заметок



наземная, подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: спринклерная система. Этот

лот состоит из нескольких помещений: 500

кв. м., 1200 кв. м., 627 кв. м. и 500 кв. м. >ID

объекта - 020179. \*Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на

человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему

клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов

коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и

внерыночные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помощь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

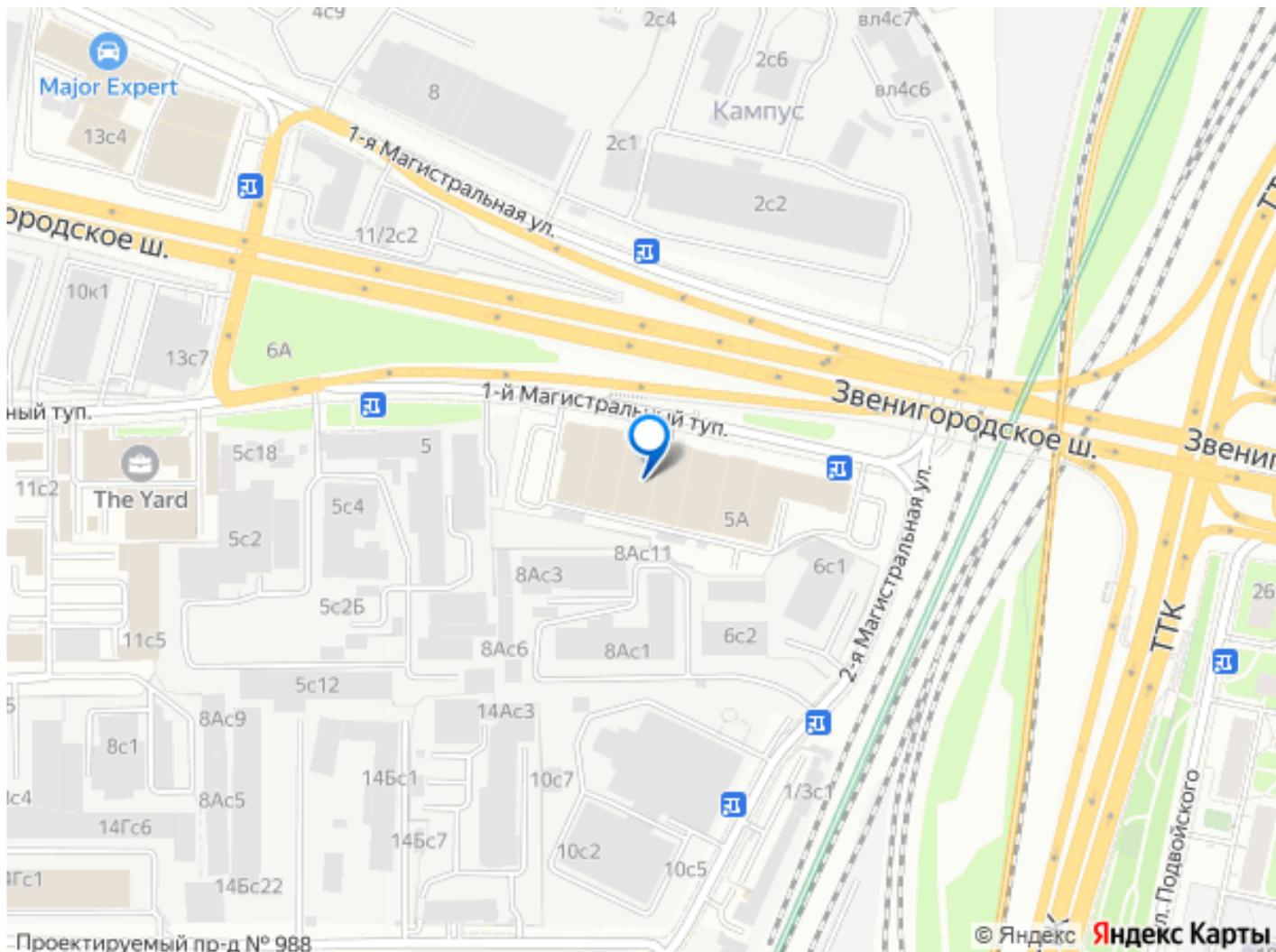
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России