

Создано: 05.09.2025 в 16:04

Обновлено: 06.12.2025 в 17:48

<https://move.ru/objects/9284733426>

S5D, S5D

79855157474

Москва, улица 6-я Нововатутинская, 2

408 900 ₽

Москва, улица 6-я Нововатутинская, 2

Офис

Общая площадь

282 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

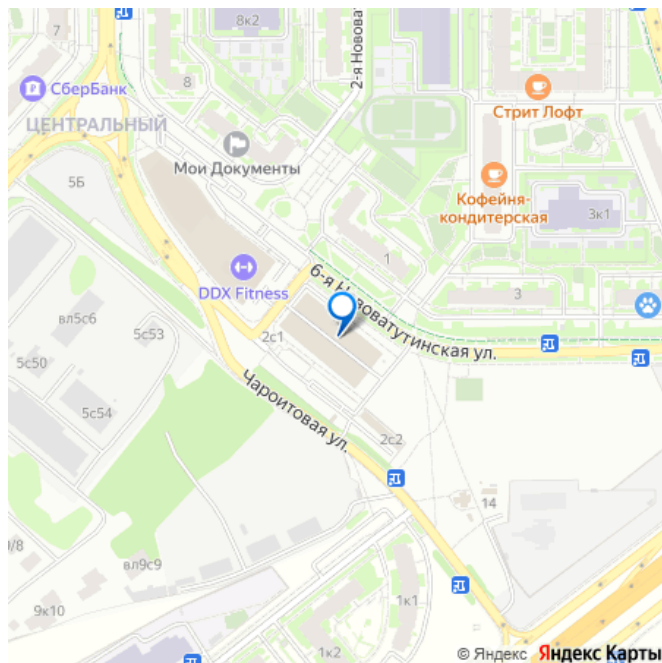
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 152924. Предлагается в аренду современное торговое помещение в престижном торговом центре «НОВОВАТУТИНСКИЙ», расположенном по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, микрорайон Новые Ватутинки Центральный, 6-Я Нововатутинская 2. Целевая аудитория- это жители огромного района Новые Ватутинки и люди, проживающие в прилегающих коттеджных поселках. Месторасположение: ТЦ «Нововатутинский» находится всего в 15 минутах общественным транспортом от станций метро Теплый стан, Филатов луг, Ольховая. Всего в пяти минут ходьбы откроется станция Кедровая. Торговый центр «Нововатутинский» — это место притяжения местных жителей, расположенное в одном из самых динамично

для заметок



развивающихся районов столицы. Торговый центр располагается в районе с высокой проходимостью, что обеспечивает стабильный поток клиентов. Регулярные ярмарки, выставки и развлекательные мероприятия привлекают дополнительный трафик и создают атмосферу праздника. Удачное расположение, эксклюзивность, отсутствие подобных ТЦ в радиусе 10 км, современный дизайн и развитая инфраструктура делают «Нововатутинский» одним из самых популярных мест в этой локации. Не упустите возможность арендовать это выгодное предложение в одном из самых привлекательных торговых центров Новой Москвы! Торговое окружение: На первом этаже ТЦ расположены такие известные бренды, как: супермаркет Пятерочка, Магнит, Додо Пицца, Чайхана, Мясной магазин и тд Технические характеристики: Общая площадь помещения: 282 кв. м., 2 этаж. Отдельный вход. Витринное остекление. Высота потолков: 3,4 м. Электрическая мощность: по запросу. Просторная крытая и уличная парковка с удобным подъездом. Коммерческие условия: Арендная ставка: 408 900 рублей в месяц. Ставка за 1 кв. м.: 1 450 рублей в месяц. Коммунальные услуги и эксплуатационные расходы оплачиваются отдельно.





