

Создано: 13.02.2026 в 04:05

Обновлено: 07.03.2026 в 05:00

<https://move.ru/objects/9291243373>

Григорий Гусеев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

1 057 500 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

282 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

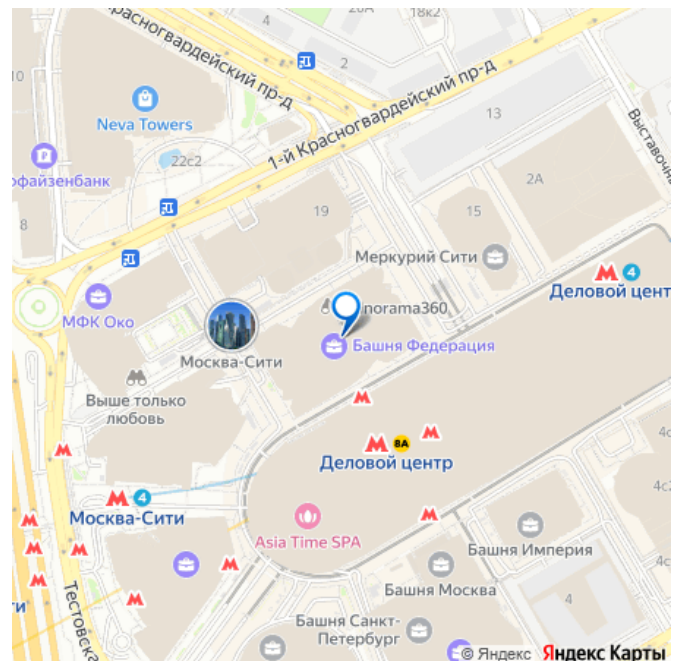
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А
Площадь: 282 м2 Арендная ставка: 45 000 р.
за м2 в год Стоимость площади в месяц: 1
057 500,0 р. Система налогообложения: УСН
Готовность: готово к въезду Этаж: 45 Статус:
свободен Характеристики здания Адрес:
Пресненская набережная, 12, Москва Класс: А
Площадь здания: 208 660 м2 Полезная
площадь: 208 660 м2 Этажность: 97
Налоговая: 3 Год постройки: 2017
Безопасность: Охрана, Контрольно-
пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные
пропуска) Парковка: Платная открытая, На
прилегающей территории, Подземная

для заметок



Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.



