

Создано: 22.01.2026 в 09:34

Обновлено: 08.03.2026 в 04:13

Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б

1 175 000 ₺

Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Офис

Общая площадь

282 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

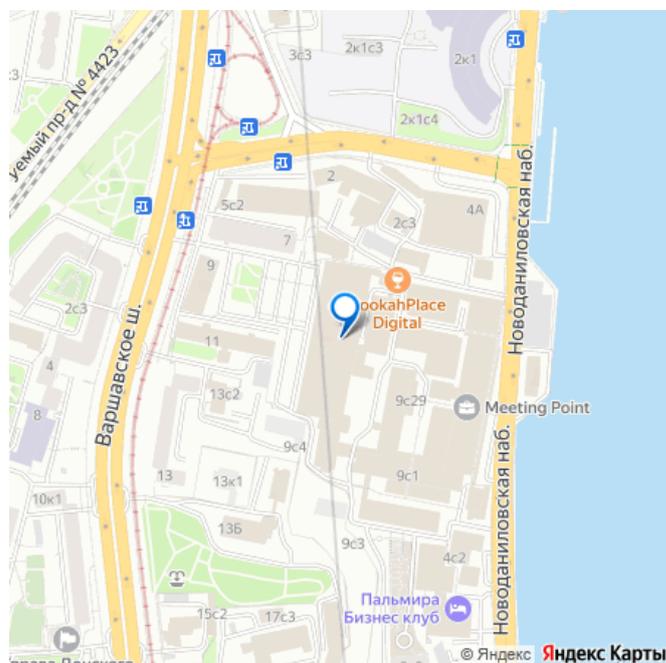
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Даниловская Мануфактура. КНОП и Батистовый» по адресу: Москва, Варшавское шоссе, 9с1Б. Рабочих мест: от 36 до 62*. Площадь: 282 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 50 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 175 000 руб./мес. Класс здания: В+. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 5 из 5. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Тульская в 11

<https://move.ru/objects/9291430376>

Алина Сколотина, OF RU - коммерческая недвижимость 79804179231

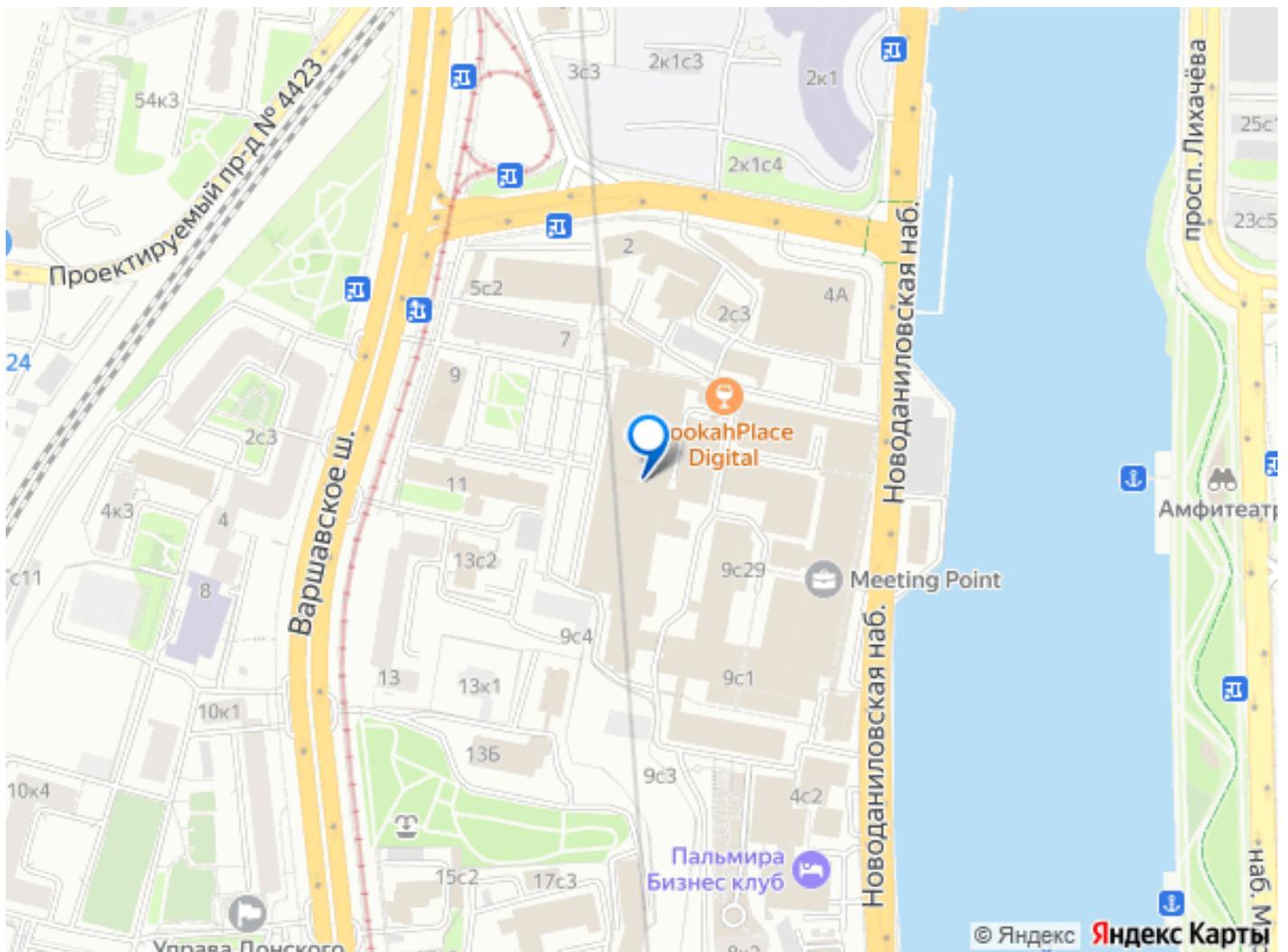
для заметок



минутах пешком, м. Верхние котлы в 15
минутах пешком. Этот адрес обслуживает
налоговая 26. Парковка наземная. Системы
здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное. Пожарная
сигнализация: датчики пожаротушения. >ID
объекта - 101062. *Количество рабочих мест
рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на
человека до 8 м2 на человека. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России