

Создано: 22.01.2026 в 08:48

Обновлено: 02.04.2026 в 11:50

Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б

1 175 000 ₺

Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Офис

Общая площадь

282 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду офис на 24 - 62

сотрудников в бизнес-парке «Даниловская Мануфактура. КНОП и Батистовый».

Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками.

Площадь: 282 м?. Состояние: готов к въезду.

Арендная плата: 1 175 000 руб./мес. Ставка: 50 000 руб./м?/год (включая эксплуатацию).

Налогообложение: включая НДС.

Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 5 из 5.

Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция:

приточно-вытяжная. Кондиционирование:

центральное. Охрана: круглосуточная охрана

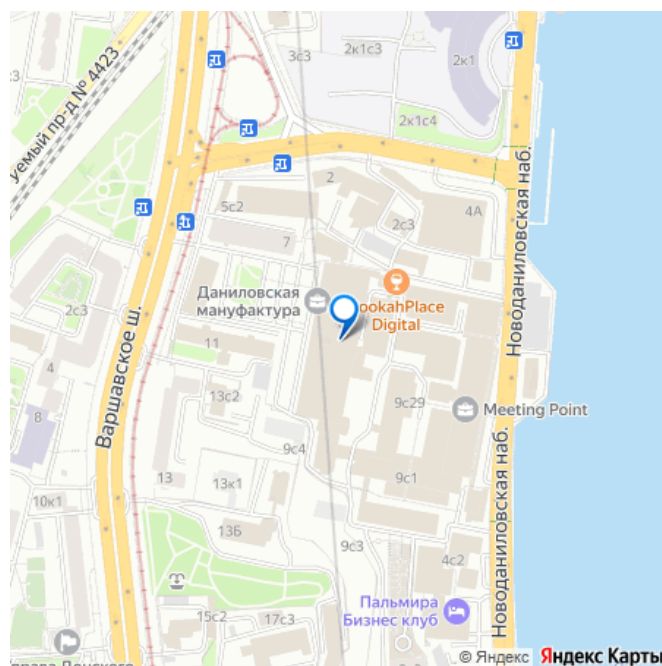
<https://move.ru/objects/9293320204>

Милана Данилова, OF RU -

коммерческая недвижимость

79804179231

для заметок



здания. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Бизнес-центр Даниловская мануфактура класса В+ расположен рядом с метро Тульская. Удобный выезд на: Варшавское шоссе, ТТК. Инфраструктура здания: Наземная парковка на 500 мест, торговые аппараты с кофе и закусками, рестораны и кафе, магазины. В пешей доступности: Детский парк. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 26. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 101062



