

Создано: 09.01.2026 в 23:49

Обновлено: 10.01.2026 в 01:33

Москва, Тверская улица, 22

**28 310 000 ₽**

Москва, Тверская улица, 22

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Тверская](#)

**Офис**

Общая площадь

2831 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 1008760 Предложение от Собственника!  
Аренда эксклюзивного двухуровневого помещения 2831 м2 (1-2 этаж) со своим отдельным входом с фасада в здании класса А у м.Пушкинская (3 мин пешком).  
Расположенное в одном из самых престижных деловых комплексов Москвы, совмещённом с 5-звёздочной гостиницей InterContinental, это помещение предлагает безупречный баланс статуса, функциональности и удобства. Помещение 2831 м2: — Отдельные входы с Тверской. Все коммуникации, выделенный с/у на каждом

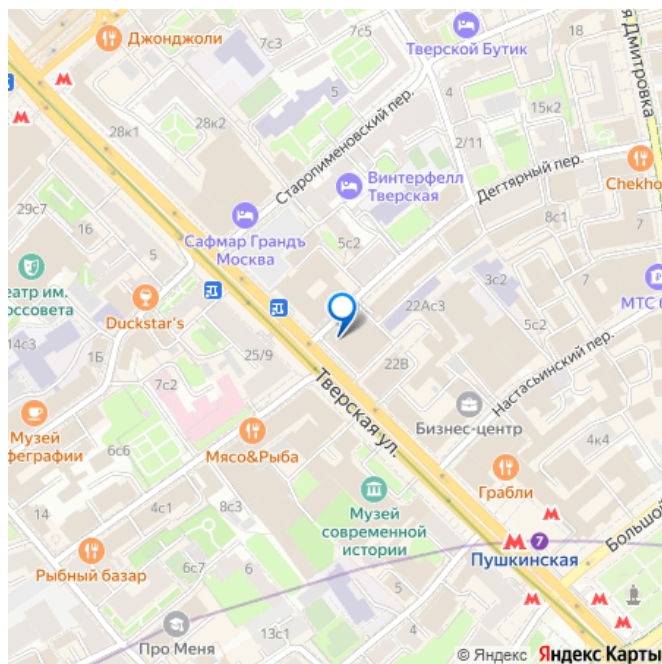
<https://move.ru/objects/9287883022>

**Алексей Ермаков, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



этаже. 1ый этаж площадь 1058м<sup>2</sup>. 2й этаж 1773м<sup>2</sup>. — Панорамное остекление, максимум естественного света и впечатляющий вид на центр Москвы. — Открытая планировка + типовой ремонт, траволаторы на 2й этаж. — Высота потолков 4,3 м, создаёт ощущение простора и подчеркивает статус. — Возможность размещения вывески, усиливает узнаваемость вашей компании.

Инфраструктура класса А: — Центральное кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция — Надёжные системы безопасности: видеонаблюдение, СКУД, круглосуточная охрана, пожарная сигнализация и автоматическое пожаротушение — 8 пассажирских и 1 грузовой лифт — Премиальные интернет-провайдеры: Beeline Business, Комстар, ВымпелКом, TimeWeb и др. — Налоговая инспекция 10 — 35 парковочных мест в подземном паркинге (по 21 500 ?/мес).

Наземный и подземный паркинг на 411м. Оздании: — Построено в 2010 г., 14 этажей, общая площадь — 58 607 м<sup>2</sup> — Современные инженерные системы и климат-контроль по стандартам класса А — Ресепшн, круглосуточный доступ Возможный профиль: Общепит, Кафе, Ресторан, Продукты, Алкомаркет, Аптека, Оптика, Услуги, Сервис, Ремонт, Салон красоты, Банк, Ломбард, Касса, Туры, Страхование, Нотариус, МедЦентр, Клиника, Анализы, Стоматология, Косметология, Салон эпиляции, Массаж, Спа, Цветы, Одежда, Обувь, Интернет магазин, Пункт самовывоза, Выдачи, Доставка, Товары, Шоурум, Бутик, Ювелирный, Интерьер, Посуда, Игрушки, Канцтовары, Подарки, Сувениры, Косметика, Бижутерия, Аксессуары, Парфюмерия, БытХимия, Текстиль, Ткани, Белье, Букмекеры, Ставки, Техника, Электроника, Мебель, ВетКлиника,

Салон Связи, Бар, Кальянная, Клуб, Караоке.

В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Владимирович, доб. 217, ЛОТ 1008760



