

🕒 Создано: 26.08.2025 в 22:20

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 11:57

Собственник

**79167664880,7923071
5584**

Москва, проезд Жуков, вл8

1 821 885 ₺

Москва, проезд Жуков, вл8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проезд Жуков](#)



Офис

Общая площадь

283.93 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

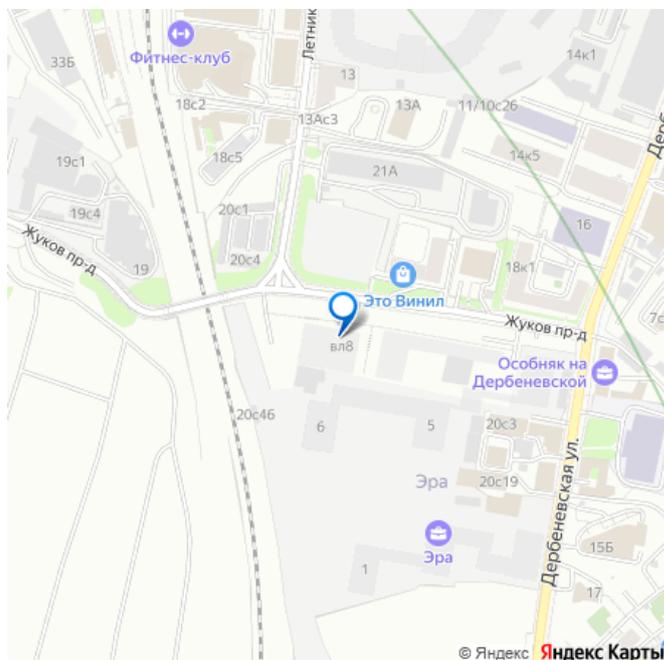
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Рассматривается как вариант аренды, так и продажи! Сдается офис (А) в бизнес-центре Taller (Таллер) от собственника! Один из лучших проектов в Москве. Ввод в эксплуатацию 3 кв. 2025 Предлагается в аренду офис в БЦ класса А. Адрес - Жуков проезд, 8 Метро - Павелецкая, 12 мин пешком; Серпуховская, 14 мин пешком Корпус - Восточный Этаж 2 Площадь 283,93 кв.м. Год постройки здания: 2024. Налоговая: 25. Состояние - shell & core / с базовым ремонтом, который позволит сделать различные планировочные решения. Высота

для заметок



потолка - 3,75 метров (1) Ставка аренды 77 000 руб/кв.м./год без НДС, включая эксплуатационные расходы В месяц 1 821 884 ? (2) Продажа - цена за метр 595 000 ?

Коммунальные расходы - по счётчикам

Правильная форма с минимальным количеством несущих колонн и свободная планировка помещения позволяют обустроить рабочее пространство любого формата. А панорамное остекление и высокие потолки 3,75 м гарантируют максимальное наполнение естественным светом в дневное время. О бизнес-центре: Подземная/Наземная парковка. Панорамное остекление. Две лифтовые группы (6 лифтов), что позволит разделить потоки. Центральное кондиционирование. Приточно-вытяжная вентиляция VTS. Пожарная система - спринклерная. Система доступа Face ID. Автоматизированная система управления. Ключевое преимущество БЦ TALLER бесшовный цифровой ландшафт с интуитивным управлением на платформе ведущей российской телекоммуникационной компании СберМобайл. Общая площадь озеленения на территории TALLER около 1 500 кв.м. Отличная локация для вашего бизнеса, в зоне деловой активности: БЦ Dubini`Sky, БЦ Дербеневская Плаза, БЦ Новоспасский, БЦ Brent Сити, БЦ Вивальди Плаза, БЦ Павелецкая Плаза, БЦ Риверсайд тауерс, БЦ Wall street, БЦ DM Tower, БЦ Святогор, БЦ Black&White, БЦ Opus. Если Вас заинтересовало данное помещение - позвоните и мы ответим на все ваши вопросы. Агентам не звонить!



