

Создано: 04.09.2025 в 16:36

Обновлено: 10.12.2025 в 10:31

Москва, МКАД, 64-й км, 1

7 097 500 ₽

Москва, МКАД, 64-й км, 1

Офис

Общая площадь

2839 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

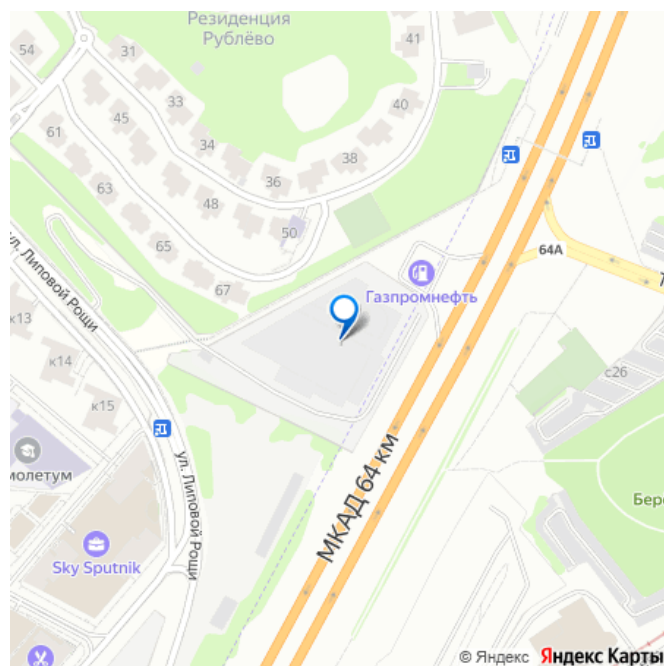
Описание

Эксклюзивный офис с панорамным видом, отдельным лифтом на паркинг и 28 м/м. Состояние shell&core (возможен ремонт под арендатора). Бесплатно сделаем планировочные решения. Офис площадью 2 839 кв.м. представляет собой свободное пространство, позволяющее новому арендатору реализовать индивидуальное планировочное и дизайнерское решение в соответствии с собственными требованиями и корпоративными стандартами. Прямой доступ с парковки: отдельный лифт с доступом по карточке поднимается на 11 этаж. 28 м/м расположены рядом с лифтом. Стоимость 1 м/м - 12 000 руб./мес. Ставка аренды без ремонта: 30 000 руб./кв.м./год вкл. НДС Ставка аренды с ремонтом: 50 000 руб./кв.м./год вкл. НДС Эксплуатация и

<https://move.ru/objects/9284705342>

Вероника Петрова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79856628255

для заметок



коммунальные платежи оплачиваются
отдельно согласно тарифам управляющей
компании Zerpelin. Рублёво Бизнес Парк
расположен в районе Мякинино около МКАД,
рядом с Новорижским Шоссе и напротив
района Строгино. Ближайшее метро Липовая
роща в 500 метрах (откроется в 2027 году).
Пока можно воспользоваться метро Строгино
в 15 минутах пешком. Доступны быстрые
маршруты: 5 мин. до живописной бухты
Москвы-реки, 20 мин. до Москва-Сити, 30/40
мин. до аэропортов Шереметьево/Внуково.
>ID объекта - 53750 Звоните или пишите в
чат. Пришлём презентацию и покажем офис.



